

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

186/2023. (VIII. 31.) határozata*

**a Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatti ingatlan 488/1000-ed részének és a
8605/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő együttes értékesítéséről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- a) debreceni 8607 hrsz-ú, 1602 m² területű, „lakóház, udvar, garázs, társasház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 68. szám alatt található ingatlan 488/1000-ed tulajdoni hányadát az azt megtestesítő 782 m² nagyságú telekhányaddal, valamint
- b) debreceni 8605/3 hrsz-ú, 94 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok együttes induló árát (kikiáltási árát) 107.558.916 Ft + 3.057.808 Ft áfa (az 1./b) pontban meghatározott ingatlan vételárára eső áfa) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy

- a) az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- b) a Magyar Államot, az 1./a) pontban meghatározott ingatlanrész esetében a Magyar Államot követően a Debrecen, Hatvan u. 68. szám alatti Társasházat elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő,
- c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2023. augusztus 31-ei ülésén fogadta el.

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester