

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete*¹

a helyi adókról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete 62. § (2) bekezdés 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A bevezetett adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó

Adómentesség

1. §

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész. Erre vonatkozóan az adóalanyt bevallási kötelezettség sem terheli.

(2) Mentés az adó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem lakás célú épületek, épületrészek kivételével - a külterületen létesített idényjellegű tartózkodásra (pihenésre) szolgáló építmények alapterületéből 12 m².

²**(3)** Nyilatkozat alapján mentes az adó alól a külterületen lévő építmény, ha az ingatlant a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonosa életvitelszerűen lakás céljára használja és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik. A mentesség feltételeinek fennállásáról az adózó az 1. melléklet szerinti nyomtatványon nyilatkozhat. A

¹ *A Közgyűlés a rendeletet a 2013. november 28-ai ülésén fogadta el.

² módosította DMJV 9/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2015. február 27-től.

mentesség a nyilatkozat benyújtása évétől illeti meg az adózót azokra az évekre, amely év első napján a mentességi feltételek fennállnak.

Az adó alapja, mértéke

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

a) 750 Ft/m², a b) pontban foglalt kivétellel,

b) 500 Ft/m² gépjárműtároló esetén, valamint az egy helyrajzi szám alatt lévő, összevonás alá eső, azonos fajtájú épület, épületrész hasznos alapterületének 50.000 m²-t meghaladó része után.

2. Idegenforgalmi adó

Adómentesség

3. §

Az adókötelezettség alól mentes az a magánszemély, aki szálláshelyet vagy bármely más ingatlant ingyenesen vesz igénybe.

Az adó alapja, mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

³(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Nyilvántartás-vezetési kötelezettség

5. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alkalmas az adó alapjának, összegének és a mentesség jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a fizetendő adó megállapításának alátámasztásául „Bejelentőlap” kitöltéséről gondoskodik, mely tartalmazza

1. a vendég nevét,
2. a vendég születési helyét és idejét,

³ módosította DMJV 43/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. január 1-jétől.

3. a vendég lakcímét,
4. a vendég útlevelének vagy személyazonosító igazolványának számát, továbbá ha van, a diákigazolványának számát,
5. az érkezés időpontját, valamint a távozás várható napját és
6. a vendég aláírását.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett a (2) bekezdés szerinti „Bejelentőlap” alapján a 2. mellékletben meghatározott nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetéséről gondoskodik.

⁴**(4)** Az adóbeszedésre kötelezett az adómentességi jogcímre jogosító tartózkodást a 3. mellékletben szereplő nyomtatványon tett nyilatkozattal igazolja az önkormányzati adóhatóság felé. A 18. életévüket be nem töltött személyek esetében igazolásként elfogadható a szálláshelyen használt „Bejelentőlap” is, amennyiben az azon szereplő adatokból a mentesség fennállása megállapítható.

(5) Az ideiglenes iparűzési tevékenység miatti mentesség igénybevétele esetén az adókötelezett az önkormányzati adóhatósági nyilatkozatot is tartalmazó 4. melléklet szerinti nyomtatvánnyal igazolja az adóbeszedésre kötelezett felé a mentesség fennállását.

⁵**(6)** A (4) és (5) bekezdések szerinti nyilatkozatokat, vagy a 18. életévüket be nem töltött személyek esetében a „Bejelentőlap”-ot az adóbeszedésre kötelezettnek a 2. melléklethez csatolva meg kell őriznie.

3. Helyi iparűzési adó

Adókedvezmény

6. §

Azt a vállalkozót, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.200.000 Ft-ot, 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg.

Az adó mértéke

7. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.

Nyilvántartás-vezetési kötelezettség

⁴ módosította DMJV 9/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 27-től.

⁵ módosította DMJV 9/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2015. február 27-től.

8. §

A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint átalányadózást választó, valamint az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó adózónak - ha nem választja a Htv. szerinti, az adó alapjának egyszerűsített meghatározását - minden, a bevétel megszerzése és a tevékenység folytatása érdekében felmerült, a nettó árbevételt csökkentő kiadásról bizonylattal igazolt költségnyilvántartást kell vezetnie, az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető módon.

II. FEJEZET

Eljárási szabályok

1. Az adó megfizetése

9. §

Az adóhatóság a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával jogosult 5000 Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadni.

2. A helyi iparűzési adó más módon való megfizetése⁶

10. §⁷

3. Elektronikus ügyintézés

11. §

Az önkormányzati adóhatóság előtti ügyintézés az Önkormányzat www.debreceen.hu internetes honlapján közzétett módon elektronikus úton is teljesíthető.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

Hatályba léptető, átmeneti és hatályon kívül helyező rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

⁶ hatályon kívül helyezte DMJV 16/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2015. január 1-jétől.

⁷ hatályon kívül helyezte DMJV 16/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan:2015. január 1-jétől.

13. §

Nem kell adóbevallást benyújtani az adózónak arról az adótárgyról, amelyre vonatkozóan a helyi adókról szóló 35/1999. (XII. 10.) Kr. rendelet alapján bevallási kötelezettségének eleget tett, illetve nem kell bejelentkeznie annak a vállalkozónak, aki ezt a kötelezettségét már a 35/1999. (XII. 10.) Kr. rendelet alapján teljesítette.

14. §

Hatályát veszti

- a) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet,
- b) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 19/2000. (V. 12.) Kr. rendelet,
- c) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 32/2000. (IX. 15.) Kr. rendelet,
- d) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 48/2000. (XII. 15.) Kr. rendelet,
- e) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2002. évi költségvetéséről szóló 49/2001. (XII. 28.) Kr. rendelet 12. § (5) bekezdése,
- f) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 43/2002. (XII. 23.) Kr. rendelet,
- g) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 5/2003. (III. 28.) Kr. rendelet,
- h) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2004. évi költségvetéséről szóló 6/2004. (III. 10.) Kr. rendelet 12. § (3) bekezdése,
- i) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 48/2004. (XII. 23.) Kr. rendelet
- j) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 35/2006. (XII. 15.) rendelet,
- k) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 29/2007. (VI. 28.) rendelet,
- l) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 46/2009. (XII. 16.) rendelet,
- m) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 48/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet,
- n) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 19/2011. (V. 26.) önkormányzati rendelet és
- o) a helyi adókról szóló 35/1999.(XII. 10.) Kr. rendelet módosításáról szóló 56/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

Dr.
jegyző

Szekeres

Antal Kósa
polgármester

Lajos

81. melléklet a 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

⁸ módosította DMJV 20/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2015. április 30-tól.

NYILATKOZAT

építményadó alóli mentesség megadásához

Az adózó

neve:

lakcíme:

születési helye, ideje:

anyja neve:

adóazonosító jele:

telefonszáma:(megadása önkéntes)

Az adóköteles külterületi építmény

címe:

helyrajzi száma:

Alulírott adójogi és büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

A fenti külterületi építményt életvitelszerűen lakás céljára használom és lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezem.

A fenti ingatlanon (megfelelő rész aláhúzandó)

nincs - van vállalkozás üzleti tevékenységére

nincs - van gépkocsi tárolására

nincs - van egyéb, nem lakás céljára

használt építmény(rész).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben van ilyen építmény(rész), arról bevallást kell benyújtanom, amennyiben ezt korábban nem tettem meg.

Debrecen, 20.....

.....

aláírás

Tájékoztató

Adóalanyiság átvállalása esetén a mentesség feltételeinek az eredeti adóalany(ok)nak (valamennyi tulajdonosnak, haszonélvező esetén a haszonélvezőknek) kell megfelelnie és nyilatkozatot benyújtania.

2. melléklet a 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

[illegible]

Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

Vendég neve:	
Születési hely, idő:	
Állandó lakóhely címe:	
Érkezés napja:	
Távozás napja:	
Adómentesség jogcíme: (A megfelelő jogcím x-szel jelölendő.)	
Mentes az idegenforgalmi adókötelezettség alól az a magánszemély, aki	
1. nem töltötte be a 18. életévét;	
2. gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesül vagy szociális intézményben kap ellátást;	
3. közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján Debrecen illetékességi területén tartózkodik; oktatási intézménye neve, címe: _____ diákigazolvány száma: _____	
4. hatóság vagy bíróság intézkedése folytán Debrecen illetékességi területén tartózkodik;	
5. szakképzés keretében Debrecen illetékességi területén tartózkodik;	
6. szolgálati kötelezettség teljesítése céljából Debrecen illetékességi területén tartózkodik;	
7. Debrecenben székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalójaként folytatott munkavégzés céljából Debrecen illetékességi területén tartózkodik; Vállalkozás neve: _____ Székhelyének, telephelyének címe: _____ Adószáma: _____	
8. Debrecen illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója;	
9. az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - egyházi személyként vendégéjszakát tölt el.	

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Debrecen, 20.....

Vendég aláírása 4. melléklet a 45/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy megfelelek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. § c) pontja szerinti azon feltételnek, mely szerint Debrecen város területén a Htv. 37.§ (2) bekezdése szerinti ideiglenes iparüzési adókötelezettség hatálya alá tartozó tevékenységet végző vállalkozó vagyok. Erre tekintettel vállalkozási tevékenységem vagy az alábbi munkavállalóim által folytatott munkavégzés céljából az alább megjelölt időszakban és szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák után az idegenforgalmi adó megfizetése alóli mentességet kívánok igénybe venni.

Kérem az önkormányzati adóhatóságot, hogy a feltétel fennállásáról igazolást szíveskedjen kiállítani.

(Cég)név:			
Székhely:			
Adószám:			
Munkavállalók neve:			
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	
Időszak: év.....hó.....naptólév.....hó.....napig		
Szálláshely neve, címe			

....., 20.....

.....

cégszerű aláírás

IGAZOLÁS

A DMJV Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya, mint önkormányzati adóhatóság nevében igazolom, hogy a fent megjelölt adózó Debrecen város illetékességi területén az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység hatálya alánappal bejelentkezett.

Debrecen, 20.....

Dr. Szekeres Antal jegyző megbízásából:

.....

az Adóügyi Osztály vezetője