

Tárgy: Sürgősségi indítvány „A Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m2 nagyságú terület részének ingyenes hasznosításba adása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére ” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

A „Segítsd, Óvd Fogyatékos Társadat” Alapítvány a Gyermekrehabilitációért Alapítvány által fenntartott Szivárvány Korai Fejlesztő Központ és Konduktív Tanácsadó Hálózat elnevezésű pedagógiai szakszolgálati intézmény az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m2 nagyságú terület részén gyermekrehabilitációs szakellátási szolgáltatást segítő és annak komplexitását biztosító korai fejlesztési tevékenységet lát el.

Az Alapítvány 2014. szeptember 30. napjáig rendelkezik köznevelési feladatok ellátására vonatkozó köznevelési szerződéssel, melyet az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötött.

A szakminisztérium a köznevelési szerződés meghosszabbítása ügyében megkereste a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK), aki a korai fejlesztést a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálaton keresztül vállalja megvalósítani.

A KLIK azzal kereste meg DMJV Önkormányzatát, hogy a fejlesztési tevékenység folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat 2014. október 1. napjától adja a KLIK ingyenes hasznosításába az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m2 nagyságú terület részét.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy „A Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m2 nagyságú terület részének ingyenes hasznosításba adása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határozati javaslat

A Közgyűlés
a Polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés b.) pontja alapján

„A Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m2 nagyságú terület részének ingyenes hasznosításba adása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2014. szeptember 23.

Kósa Lajos
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	
	A Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m2 nagyságú területrészenek ingyenes hasznosításba adása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-2190-/2014
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.09.24.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Terdik Edda

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 20157 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4800 m² területű, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 19/2003. (III.20.) Kh. határozat 3./pontjában úgy döntött, hogy a szóban forgó ingatlan 70 m² nagyságú terület részét a „Segítsd, Óvd Fogyatékos Társadat” Alapítvány a Gyermekrehabilitációért (4027 Debrecen, Ibolya u. 24., képviseli: Varga Csaba elnök, a továbbiakban: SOFT Alapítvány) ingyenes használatába adta önkormányzati feladat ellátása céljából.

A SOFT Alapítvány által fenntartott Szívárvány Korai Fejlesztő Központ és Konduktív Tanácsadó Hálózat elnevezésű pedagógiai szakszolgálati intézmény az 5 éves kor alatti gyermekek korai fejlesztését végzi gyógypedagógusok, konduktorok, orvos és pszichológus alkalmazásával.

A korai fejlesztés az átlagostól eltérően fejlődő gyermekek számára ajánlott gyógypedagógiai, mozgásfejlesztő és egyéb terápiás szolgáltatások köre. A korai fejlesztés célja a fejlődési elmaradás, sérülés korai életszakaszban történő felismerését követően a sérült kisgyermeket nevelő családok segítése, a gyermek sérült vagy lassabban kialakuló készségeinek fejlesztése, a jobb életminőség és a szociális kapcsolatok támogatása.

Városunkban a Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlanban a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet Rehabilitációs Osztály Gyermekrehabilitációs Részlege által végzett egészségügyi szakellátás mellett részesülnek a gyermekek korai fejlesztésben is, mely a pedagógiai szakszolgálatokon keresztül valósul meg.

A SOFT Alapítvány 2014. szeptember 30. napjáig rendelkezik köznevelési feladatok ellátására vonatkozó köznevelési szerződéssel, melyet az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötött.

A pedagógiai szakszolgálati intézmények fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (Budapest, Szalay u. 10-14., képviseli: Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató, a továbbiakban: KLIK), amely a törvényben foglalt kötelezettségének eleget kíván tenni, és a korai fejlesztést a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálaton keresztül vállalja megvalósítani. A KLIK a feladat ellátásához a SOFT Alapítvány személyi állományát kívánja alkalmazni.

A működéshez szükséges tárgyi eszközök a SOFT Alapítvány tulajdonát képezik. A SOFT Alapítvány a működéshez szükséges valamennyi tárgyi eszköz használatát térítésmentesen biztosítja a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a KLIK megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására a gyermekrehabilitációs szakellátási szolgáltatást segítő és annak komplexitását biztosító korai fejlesztés közfeladat ellátása céljára.

Javaslom, hogy a Közgyűlés a Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m² nagyságú terület részét 2014. október 1. napjától kezdődően határozatlan időre adja a KLIK ingyenes hasznosításába.

A döntésre tekintettel indokolt a SOFT Alapítvány alapító okiratának módosítása is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 19/2003. (III.20.) Kh. határozatban foglaltakra

1./ kezdeményezi a „Segítsd, Óvd Fogyatékos Társadat” Alapítvány a Gyermekrehabilitációért elnevezésű Alapítvánnyal (a továbbiakban: SOFT Alapítvány) fennálló, a Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m² nagyságú terület részére vonatkozó ingyenes használati jogviszony 2014. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Erre tekintettel a 19/2003. (III.20.) Kh. határozat 3./ pontjának második mondatát hatályon kívül helyezi.

2./ Alapítóként javasolja a SOFT Alapítvány alapítóinak az 1./ pontra tekintettel az alapító okirat módosítását.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a használati jogviszony megszüntetésével, valamint a Humán Főosztály vezetőjét az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítéséért: a Humán Főosztály és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetői
az aláírásáért: a Polgármester

4./ DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 20157 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 1381 m² területű, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 70 m² nagyságú terület részét 2014. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes hasznosításába adja gyermekrehabilitációs szakellátási szolgáltatást segítő és annak komplexitását biztosító korai fejlesztés közfeladat ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot és a SOFT Alapítványt értesítse, valamint a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

6./ Felkéri a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ képviselőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra: 2015. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. szeptember 23.

/:Kósa Lajos:/
polgármester