

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek 2023. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben szociális és egészségvédelmi területen folytatott tevékenységről
Iktatószám:	
	KULT-28023/2024
Ügyintéző:	
	Kovács István
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. június 5.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó + áfa,
- a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó + áfa,
- pinchhelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi szociális és egészségvédelmi/egészségfejlesztési tevékenységet végző civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	A civil szervezet neve, képviselője	A bérbeadott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat
1.	AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY képviseli: Tiba Ágnes elnök	4024 Debrecen, Kandia u. 1. szám alatti 8867/A/62 hrsz-ú 36 m ² alapterületű helyisége	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pont
2.	Debreceni Jóga Egyesület képviseli: Zoltai Miklós elnök	4024 Debrecen, Kossuth u. 3. szám alatti II. emeleti 9012/A/15 hrsz-ú 155 m ² alapterületű helyisége	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pont
3.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviseli: Figeczki Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9- 11. szám alatti 6183 hrsz-ú ingatlan 67 m ² alapterületű helyisége	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pont, valamint a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pont
4.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Vármegyei Szervezete képviseli: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pont

A fentiekben megjelölt határozataiban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 149/2017. (VI. 22.) határozatának 2./ pontja alapján a fentiekben ismertetett civil szervezetek ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolóit elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja.**

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be.

1) AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kandia u. 1. szám alatti ingatlanon lévő épület 36 m² alapterületű helyiségében közösségi házat működtetnek az autista gyermekek számára, akiknek egyénre szabott fejlesztési programot biztosítottak. Emellett az Alapítvány az ingatlant használta a működésükhöz szükséges feladatok ellátására, pályázatok elkészítésére.

Az Alapítvány foglalkozásain, rendezvényein havonta átlagosan 50-70 fő vett részt, melyek szervezésében 4-5 fő önkéntes segédkezett.

Az Alapítvány beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2023-ban külső forrásokat felhasználva végeztek felújítási, karbantartási munkálatokat (zárak, székek, szekrények, illetve illemhely javítása, festés).

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

2) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Debrecen, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanon lévő épület 155 m² alapterületű helyiségét az Egyesület hétköznapi és szombaton a délutáni órákban használja. Átlagosan havonta 250 fő vesz részt a programjaikon (jógatanfolyamok, jogaterápia, klubfoglalkozások, könyvtárhasználat, jógaünnepek), amelyeket átlagosan 3-5 fő önkéntes is segíti.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2023-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkálatokat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

3) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECEN

a) A Debrecen, Víztorony u. 9-11. szám alatti 67 m² alapterületű helyiségben szenvedélybetegek nappali és közösségi ellátását biztosítja a Központ.

A nappali ellátás férőhelyeinek száma 40 fő, míg a közösségi ellátást igénybe vevők száma 41 fő volt. 2023-ban az éves forgalom meghaladta a 17.000 főt. Szolgáltatásaikat egyéni esetkezelések, csoportfoglalkozások és konzultációk keretében biztosították. Segítették az ellátottak életét azzal, hogy hivatalos ügyeik intézéséhez telefon- és internethasználatot biztosítottak. Lehetőségük volt tisztálkodásra, étkezésre, illetve kulturális és különböző ártalomcsökkentő szolgáltatások igénybevételére is. Havonta tartós élelmiszercsomagot és fertőtlenítő eszközöket is osztottak az ellátottaknak.

Az ingatlant a hét minden napján használhatták a szolgáltatást igénybe vevők, akik átlagos havi létszáma 1.463 fő volt.

A szervezet beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2023-ban a mosdóhelyiségek és a folyosók tisztasági festése valósul meg.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

- b) A Központ a Debrecen, Simonffy u. 32. szám alatti 153 m² alapterületű helyiségben hajléktalanok nappali melegedőjét működteti és a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálatot üzemelteti.

A hajléktalanok számára szociális tanácsadást és segítségnyújtást biztosítottak, valamint olvasásra, számítógépek használatára és internet-hozzáférésre is volt lehetőség.

A melegedőt 2023-ban 31.194 fő vette igénybe. Közel ezer reggelit, több száz tisztasági és élelmiszert is tartalmazó csomagot osztottak ki. Az állandó gondozottak létszáma 150 fő volt, akik ellátását 6 munkatárs segítette.

A Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat a közterületen élő hajléktalanokat gondozza, ahol közel 90 fővel 2 munkatárs foglalkozott.

A szolgáltatásokat igénybe vevők átlagos havi létszáma 2.600 fő volt.

A szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2023-ban az ingatlanban a helyiségek tisztasági festése, gipszkarton cseréje, valamint a szerelvények szükséges karbantartása valósult meg, illetve a világítást korszerűsítették.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

4) MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI SZERVEZETE

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti 59 m² alapterületű helyiségben szervezték meg és bonyolították le az elsősegélynyújtó tanfolyamokat és vizsgákat, továbbá az ezzel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat is ebben az ingatlanban látták el.

Alkalmanként az alaptevékenységükhöz kapcsolódó csoportfoglalkozásokat tartottak, elsősorban az ukrán menekültek megsegítése érdekében végzett humanitárius tevékenységükkel összefüggésben.

Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havi szinten átlagosan 560 fő vette igénybe.

A Szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2023-ban tisztasági festést, valamint homlokzatjavítást végeztek, illetve vásároltak egy inverteres klímaberendezést is.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

III.

Bérbeadásra olyan ingatlan esetében van lehetőség, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés kiváló formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolók teljes terjedelmükben megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 112. iroda).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Egészségügyi és Szociális Bizottsága

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a. és 10. pontja, 107. §-a, valamint a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontja alapján, figyelemmel a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ és 16./ pontjára, a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontjára, a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontjára, a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ és 2./ pontjára, továbbá az 65/2023. (VI. 21.) Eü. és Szoc. Biz. határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

a) az **AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY** (székhelye: 4024 Debrecen, Kandia u. 1.),

b) a **Debreceni Jóga Egyesület** (székhelye: 4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),

c) a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),

d) a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Vármegyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 44.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Egészségügyi és Szociális Bizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: a szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Szentei Tamás
osztályvezető