

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-85066/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője Jantyk Zsolt, a Debreceni Múvelődési Központ igazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.05.24
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">34/2015. (II. 26.) határozat</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik a debreceni 27091/14/A/1 hrsz. alatti, természetben a **Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. szám** alatt található 1017 m<sup>2</sup> nagyságú, „önkormányzati centrum” megnevezésű, valamint a debreceni 9791 hrsz. alatti, természetben a **Debrecen, Nagy Gál István utca 6. szám** alatt található 1008 m<sup>2</sup> nagyságú, „épület, udvar” megnevezésű ingatlanok.

Az Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatában foglaltak alapján a fenti ingatlanok határozatlan időtartamig szólóan a **Debreceni Művelődési Központ** (a továbbiakban: DMK) vagyongezelésében állnak.

A DMK igazgatója, Jantyk Zsolt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az alábbiak szerint.

A DMK az EFOP-3.3.4-17 kódszámú és az EFOP-4.1.7-16 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be és mindkét pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Az EFOP-3.3.4-17 kódszámú című felhívás keretében a DMK a 27091/14/A/1 hrsz.-ú, **Szentgyörgyfalvi út 9. szám alatti Józsi Községi Házban NépmesePontot hozna létre.** A „Mesés hagyományaink” címmel benyújtott projekt keretében a Hajdú-Bihar megyei nevelési-oktatási intézményekkel együttműködve biztosítanak a tanulók részére, foglalkozások keretében a magyar népmesék által történő kompetenciafejlesztést. A projekt közép- és hosszútávú célja a mesélés és a népmesemondás, a meseismeret népszerűsítésének szakmailag magas színvonalú központjává válása a gyerekek, a szülők, a nagyszülők és a pedagógusok bevonásával. Rövid távú célja pedig a NépmesePont infrastrukturális kialakítása és szakmai fejlesztése, valamint a Kárpát-medence népmesei kincseire építve óvodáskortól kezdődően 24 éves korig bevonni a gyerekeket, fiatalokat a közművelődési intézményrendszerben megvalósuló programokba. A pályázaton elnyert támogatás összege 78 MFt és a támogatás mértéke 100%-os.

Az EFOP-4.1.7-16 kódszámú felhívásra benyújtott, „Tímárház felújítás és átalakítás” című projekt célja egy regionális szerepű népi kézműves alkotóház létrehozása Debrecenben. Ennek keretében a **9791 hrsz.-ú, Nagy Gál István u. 6. szám alatti, DMK telephelyén lévő 1900-as évek elején épült Timárház felújítása, átalakítása valósulna meg új oktatótermek és látványműhelyek kialakításával.** Az elnyert támogatás összege 120 MFt és a támogatás mértéke 100%-os.

A projektek támogatásának és a támogatási szerződések megkötésének egyik feltétele, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni viszonyai rendezettek legyenek. A támogatást igénylőnek az ingatlanok tulajdonosával megkötött bérleti, vagyongezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie legalább a fenntartási időszak végéig szólóan.

A felhívások alapján **határozatlan időre vonatkozó szerződés nem megfelelő, ezért kéri a DMK, hogy a két pályázat esetében érintett ingatlanok vonatkozásában a vagyongezelési szerződésük kerüljön módosításra oly módon, hogy a vagyongezelői jog időtartama határozatlan időtartam helyett 2027. december 31. napjáig szóló határozott idő legyen.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a vagyonkezelői jog versenyeztetés nélkül, ingyenesen létesíthető önkormányzati költségvetési szervvel. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Tekintettel a fentiekre, az érintett ingatlanok esetében a vagyonkezelői jog időtartama tekintetében a DMK vagyonkezelési szerződésének módosítása szükséges.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

**1./** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat 1./ és 2./ pontját módosítja oly módon, hogy a Debreceni Művelődési Központ (4024 Debrecen, Piac utca 22.; képviseli: Jantyk Zsolt igazgató) vagyonkezelésébe adott debreceni 27091/14/A/1 hrsz.-ú, 1017 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. szám alatt található ingatlan 917,55 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésze, valamint a debreceni 9791 hrsz.-ú, 1008 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Nagy Gál István utca 6. szám alatt található ingatlan tekintetében a vagyonkezelői jogviszony határozatlan időtartamát közös megegyezéssel 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre módosítja.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Művelődési Központ igazgatóját értesítse, és a 34/2015. (II. 26.) határozat alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2018. május 24.

Racsmány Gyula  
osztályvezető