

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlanának ingyenes hasznosításba adása a DVSC Kézilabda Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-154738-2/2025
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ábrók Zsolt, a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2025.03.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	198/2022 (X. 27.) határozat (Az előterjesztés 1. melléklete)
	81/2023 (IV. 27.) határozat (Az előterjesztés 2. melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 10898 hrsz-ú, 1 ha 1241 m² nagyságú, „kivett rendezvénycsarnok” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található **Hódos Imre Rendezvénycsarnok** ingatlan.

A Közgyűlés a 81/2023. (IV. 27.) határozattal módosított 198/2022. (X. 27.) határozatával úgy döntött, hogy **ingyenes hasznosításba** adja **2023. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig** terjedő időtartamra a fenti ingatlant a többségi tulajdonában lévő **DVSC Kézilabda Kft.** (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34., képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából. A Közgyűlés döntései a jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezik.

A Társaságnak a Magyar Kézilabda Szövetség klublicenc szabályzata alapján 2025. április 30. napjáig igazolnia kell, hogy a 2025/2026. évi szezonra vonatkozóan a csarnok rendelkezésre áll, melynek hiányában az NB I-es női kézilabda csapat nem indulhat a következő szezonban.

Fentiekre hivatkozással ügyvezető úr kérte, hogy az Önkormányzat **2025. június 30. napja után is biztosítsa** az ingatlant a Társaság részére ingyenes hasznosításba adás útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A Társaságnak az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

A hasznosításra irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre** köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen **kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az ingatlan Társaság részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megfogalmazott közfeladat – **sport, ifjúsági ügyek** –, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott sporttal kapcsolatos települési önkormányzati feladatok

közül elsősorban a **sportlétesítmények fenntartása, működtetése, a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel való együttműködés**, továbbá a sportról szóló 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendelet 3. §-ában szereplő közfeladatok (többek között a **sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel való együttműködés, sportlétesítmény fenntartása, működtetése és az utánpótlás-nevelés támogatása**) ellátása alapozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés **az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó –** vagyonkezelésével vagy **hasznosításával bízhatja meg.**

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és **az Önkormányzat** egyszemélyes vagy **többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére** a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy **hasznosításának a jogát** az ahhoz szükséges és elégséges mértékben **ingyenesen biztosítja.**

A Vagyonrendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság a saját tagjával köt. Tekintettel arra, hogy a Társaság 3.620.000 Ft törzstőkéjének tulajdonosai az Önkormányzat 3.520.000 Ft összegű törzsbetéttel (a kapcsolódó szavazati arány 97,24%) és a MAVEX–REKORD Kft. 100.000 Ft összegű törzsbetéttel (a kapcsolódó szavazati arány 2,76%), a Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja szerint a Társaság legfőbb szervének ülésén a polgármester a Közgyűlés előzetes utasításának megfelelően szavaz.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a Hódos Imre Rendezvénycsarnokot a Társaság részére közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2025. július 1. napjától határozatlan időre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja és 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, 13. § (1) és (3) bekezdése és 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az 53/2005. (XII. 9.) Kr. rendeletben és a DVSC Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződésének 11.8. pont j) alpontjában foglaltakra

1./ ingyenes hasznosításba adja 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező debreceni 10898 hrsz-ú, 1 ha 1241 m² nagyságú, „kivett rendezvénycsarnok” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingatlant a DVSC Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34., képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Társaságot terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben a Társaság az ingatlant nem a meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja,
- d) az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az ingatlanból az Önkormányzat és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartásához szükséges helyiségeket és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket a rezsiköltség megfizetése mellett ingyenesen használhassa.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén az 1./ és 2./ pontban foglaltak szerint képviselje az Önkormányzatot.

Határidő: a Társaság taggyűlésének időpontja

Felelős: a polgármester

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Társaság ügyvezetőjét értesítse,
- b) az 1./ és 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és 2./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2026. június 30.
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2026. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Társaság ügyvezetője
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2025. március 20.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett
osztályvezető