

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Balázs Ákos Péter
Tárgy:	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. július 1. - 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	VAGY-0/2017
Ügyintéző:	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 153/2014. (XI.26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 7 alkalommal ülésezett, ezen belül 5 rendes nyilvános és 2 rendkívüli zárt ülésre került sor, és ezen ülések eredményeként 65 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 34 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 152/2016. (IX.14.) TB. határozatával elfogadta a bizottság 2016. év január 1. - 2016. év június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 31 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **146/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a 7799 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 1706 m² területű, a valóságban Debrecen, Mester u. 31. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 464/1000-ed tulajdoni hányadát – mely a 792 m² nagyságú hátsó udvarnak felel meg -, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 7799/A/6 hrsz-ú „lakás” megnevezésű, 36 m² területű ingatlant együttesen történő értékesítésre kijelöli azzal, hogy első helyen a Magyar Államot, második helyen a Társasházat, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész és ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlanrész és ingatlan induló árát 20.060.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A 2016. október 10. napján tartott árverésen a DH-Szerviz Kft. szerzett jogot az ingatlanrész az ingatlan megvásárlására. Az adásvételi szerződés 2016. november 19. napján létrejött.

A bizottság a **147/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a 20526/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatt található, 40 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 6.790.000,-Ft összegben állapította meg. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Cívis Ház Zrt. 2016. november 14. napján tartott árverésen hirdette meg, azonban érdeklődő nem jelentkezett.

A bizottság **148/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a 9407/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatt található, 27 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 3.355.000,-Ft összegben állapította meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Cívis Ház Zrt. 2016. november 14. napján tartott árverésen a lakást kikiáltási áron értékesítette.

A bizottság a **149/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a 6129/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatt található, 36 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 7.135.000,-Ft összegben állapította meg. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Cívis

Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Cívis Ház Zrt. 2016. november 14. napján tartott árverésen a lakást kikiáltási áron értékesítette.

A bizottság a **150/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Dr. Litkei György nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A kérelmező várólistára került, mivel a Nyugdíjasházban jelenleg nincs bérbe adható üres lakás.

A bizottság a **151/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Nagy Józsefné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A kérelmező várólistára került, mivel a Nyugdíjasházban jelenleg nincs bérbe adható üres lakás.

A bizottság a **163/2016. (X. 12.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21819/26 hrsz-ú, 1 ha 8696 m² nagyságú, „díszkert” megnevezésű ingatlanból, a 21819/18 hrsz-ú, 553 m² nagyságú ingatlanba – a 2012/2016.számon záradékolt változási vázrajz szerint, a jogerős telekalakítási engedély átvezetését követően - beolvadó 306 m² nagyságú ingatlanrészt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész vevőjének kijelölte az „Ametiszt 25” Kft.-t (székhelye: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 2. 7. ép. 4. em.; képviseli: Boros József ügyvezető) 1/1-ed arányban. Az ingatlanrész vételárát 8.382.258,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg 4 év időtartamra eredeti vételáron, valamint a vevő köteles saját költségén a közművet kiváltani a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. előírásainak figyelembevételével és köteles az ingatlant 3 éven belül beépíteni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a bizottság döntéséről értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került, vevő a teljes vételárát megfizette.

A bizottság a **164/2016. (X. 22.) TB. határozatával** a Debrecen, Bem tér 27. szám alatt található 20535 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1083 m² nagyságú ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 535/1000-ed arányú tulajdoni hányadát képező 579 m² nagyságú beépítetlen telekrészt, továbbá DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 20535/A/4, 20535/A/5, 20535/A/7, 20535/A/8 hrsz-ú társasházi külön tulajdonokat együttes értékesítésre kijelölte azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrészek tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. A beépítetlen telekrész, továbbá a 20535/A/4, 20535/A/5, 20535/A/7, 20535/A/8 hrsz-ú társasházi külön tulajdonok induló árát összesen 26.050.000,-Ft +ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül – az induló licitár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. A 20535/A/8 hrsz-ú társasházi albetét, garázs felépítmény vonatkozásában a hatályos két bérleti szerződés felmondása érdekében a Cívis Ház Zrt. intézkedett. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az árverésen történő értékesítés még nem történt meg, mert a Cívis Ház Zrt. intézkedik a garázsok bérleti szerződésének felmondásáról.

A bizottság a **165/2016. (X. 12.) TB. határozatával** a Debrecen, Széchenyi u. 53. szám alatt található 8785 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1089 m² nagyságú ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 430/1000-ed arányú tulajdoni hányadát képező 468 m² nagyságú beépítetlen telekrészt, továbbá a DMJV Önkormányzata 8785/A/4, 8785/A/5, 8785/A/6, 8785/A/7, 8785/A/11 és a 8785/A/12 hrsz.-ú társasházi külön tulajdonokat együttes értékesítésre kijelölte azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrészek tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

A beépítetlen telekrész, továbbá a 8785/A/4, 8785/A/5, 8785/A/6, 8785/A/7, 8785/A/11 és a 8785/A/12 hrsz.-ú társasházi külön tulajdonok induló árát összesen 33.050.000,-Ft +ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül – az induló licitár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2016. december 2-án megtartott árverésen érdeklődő nem volt. Az árverésen történő értékesítés továbbra is folyamatban van.

A bizottság a **166/2016. (X. 12.) TB. határozatával** fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára történő hasznosításra kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz.-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m² területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként zártkörű pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre meghívta

- DV Parking Kft.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77.) és a

- Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.).

Az ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázó az üzemeltetési jog gyakorlásáért az általa havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-ának megfelelő összegű térítési díjat köteles megfizetni DMJV Önkormányzatának azzal, hogy az ingatlanon lévő épület bontási költsége, valamint a fizető várakozóhelyek kialakításának költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díjból. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon, és a benyújtott pályázatokat elbírálásra terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

A bizottság 176/2016. (XI.23.) TB. határozatával a pályázatot eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének a DV. Parking Kft-t hirdette ki.

A bizottság a **175/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz.-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2016. december 4. napjától 2017. február 22. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani. A mobil jégpálya bérlőjének a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) jelölte ki. A mobil jégpálya bérleti díját – elfogadva a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ajánlatát - 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg. Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. ügyvezetőjét

értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. értesítve lett. A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **176/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9386/4 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű, 4050 m² területű, a valóságban Debrecen, Barna u. 23. szám alatt található ingatlan fizető várakozóhelyként történő üzemeltetés céljára történő hasznosítása tárgyában kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertesének a DV Parking Kft.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Nyikos István ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy az általa benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. Az ingatlan vonatkozásában a nyertes pályázó az üzemeltetési jog gyakorlásáért az általa havonta beszedett parkolási díjból befolyt összeg 30 %-ának megfelelő összegű térítési díjat köteles megfizetni DMJV Önkormányzatának azzal, hogy az ingatlanon lévő épület bontási költsége, valamint a fizető várakozóhelyek kialakításának költsége 12 egyenlő részletben levonásra kerül a DMJV Önkormányzatának fizetendő térítési díjból. A bérleti jogviszony határozott időre, a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődő hatállyal a Főpályaudvar beruházása és a 4. számú közlekedési főút nyomvonalának ideiglenes elterelése idejére szóló időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével jön létre. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a DV Parking Kft.-t értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A szóban forgó ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Cívis Ház Zrt. vételi igényét jelentette be. Az Önkormányzat a – Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága döntésének megfelelően- a Cívis Ház Zrt. részére értékesíteni kívánja az ingatlant. Az értékesítés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **177/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** a 159/2016. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 14142/73 hrsz-ú „közút” megnevezésű, 253 m² területű ingatlan 5 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a DRYVIT-PROFI Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 12., képviseli: Bana László ügyvezető) tulajdonát képező 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű ingatlanba olvad be. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a DRYVIT-PROFI Kft.-t. Az ingatlanrész vételárát 103.500- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés 2016. december 27. napján mindkét fél részéről aláírásra került.

A bizottság a **178/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19096 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 516 m² területű, a valóságban Debrecen, Bartók Béla út 29. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelölte azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárát megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 26.375.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlant árverés útján történő értékesítése céljából folyamatosan hirdetjük, azonban az ingatlan értékesítésére mindeddig nem került sor.

A bizottság a **179/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** javasolta a Cívis Ház Zrt-nek, mint bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló és a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő, továbbá a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 73 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 5 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg. Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakáspályázat 2016. december 4-én meghirdetésre került, a pályáztatás folyamatban van. A pályázatok leadásának határideje 2017. január 26., az értékelésre 2017. február 1. napján kerül sor.

A bizottság a **180/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** hatályon kívül helyezte a 401/2005. (XI. 15.) TB. határozatot. Értékesítésre kijelölte, a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 10644 hrsz. alatt nyilvántartott „lakóház udvar” megnevezésű, 327 m² nagyságú, a valóságban a Debrecen, Homok utca 110. szám alatti ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 201/327-ed tulajdoni hányadát, azaz 201 m² nagyságú földterületet a 27 m² nagyságú felülepítménnyel együtt. Az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, vevőjének Munkácsi Ildikó Debrecen, Homok utca 110.sz. alatti lakos jelölte ki. A tulajdoni illetőség vételárát 5.340.000,-Ft összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és az adásvételi szerződés készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **181/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** bérbeadásra jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 66044 hrsz.-ú, „kivett tenispálya, épület” megnevezésű, 4408 m² nagyságú ingatlant határozatlan időre, nyilvános pályázati eljárás útján a pályázati felhívás szerint. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A 2016. december 9-én megjelent pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A bizottság a **182/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** javasolta Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jegyzőjének a Hivatal tulajdonában lévő 4 db személygépjármű (Suzuki SX4, vonalkódja: 16325; Suzuki Vitara, vonalkódja: 04299; Suzuki Ignis, vonalkódja: 04328; VW Caddy, vonalkódja: 04331) értékesítését legkedvezőbb árajánlatot tevő Pancsi Car Kft. részére.

A Pancsi Ker. Kft. részére a 4 db személygépkocsi értékesítve lett.

A bizottság a **183/2016. (XII. 08.) TB. határozatával** a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03136-14/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást a melléklet szerint bírálta el. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság elnöke a döntést kiadmányozta. A Földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerve értesítve lett.

A bizottság a **184/2016. (XII. 08.) TB. határozatával** a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03135-14/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást a melléklet szerint bírálta el. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság elnöke a döntést kiadmányozta. A Földbizottság, a kifogást tevő és a mezőgazdasági igazgatási szerve értesítve lett.

A bizottság a **189/2016. (XII.14.) TB. határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy hozzon támogatói döntést a National Instruments Software és Hardware Gyártó Kft. (4031 Debrecen, Határ út 1/a.) részére 60.000.000 Ft összegű működési célú, pályázati rendszeren kívüli egyedi, vissza nem térítendő pénzbeli támogatás nyújtásáról. Felkérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a polgármester értesítve lett, az 5447/2016. (XII. 14.) PM. határozatával a támogatói döntést meghozta. A támogatási szerződés 2016.december 20-án aláírásra, a támogatási összeg 2016. december 27-én átutalásra került.

A bizottság a **190/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** ingatlancsere útján történő értékesítésre kijelölte DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 9206/3 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 275 m² területű ingatlan 15,90 m² nagyságú ingatlanrészét nettó 437.600,- Ft értéken. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ellenértékeként ingatlancsere jogcímén DMJV Önkormányzata tulajdonába kerül nettó 437.600,- Ft értéken a Debrecen, Arany János u. 60. szám alatti Társasház tulajdonát képező 9203 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1523 m² területű ingatlan 15,90 m² nagyságú ingatlanrésze. Az ingatlancserében érintett ingatlanrészek pontos elhelyezkedését a Deczki Ingatlan Kft által készített 204/2016. munkaszámú változási vázrajz tartalmazza. Az ingatlanok jelenlegi telekhatárán lévő kerítés bontása és az új telekhatáron megépülő kerítés építése a 9206/3 hrsz-ú ingatlan értékesítését követően, a vevő kötelezettsége. Az ingatlancsere nettó 437.600,- Ft egyenértéken történik azzal, hogy az Arany János u. 60. szám alatti Társasház az ingatlancsere során plusz költség nem terheli. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse az Arany János u. 60. szám alatti Társasház képviselőjét a Bizottság döntéséről, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A Társasház képviselője a bizottság döntéséről értesítve lett. A csereszerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **191/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a 137/2012. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 19399/2 hrsz-ú „önkormányzati út” megnevezésű, 2 ha 188 m² területű ingatlan 333 m² nagyságú ingatlanrészét, mely a jogerős telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Kárándi Imre és Katona Erzsébet (4032 Debrecen, Tankó Béla u. 18.) 1/2-1/2-ed tulajdonát képező 19557/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 634 m² területű ingatlanba olvad be. Az ingatlanrész értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész vevőjének kijelöli 1/1 tulajdoni arányban a Stílus Fashion Divatstúdió és Kereskedelmi Kft.-t (székhely: 4225 Debrecen, Október 6. utca 65.; ügyvezetők: Kárándi Imre és Katona Erzsébet). Az ingatlanrész vételárát 6.650.000,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni DMJV Önkormányzata részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vevő a bizottság döntéséről értesítve lett. A telekalakítás engedélyeztetése és az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **192/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a pályázó értesítve lett.

A bizottság a **193/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 10277 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 267 m² nagyságú, valamint a 10278 hrsz-ú, „beépített terület” megnevezésű, 277 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Nyíl utca 69-71. szám alatt található beépítetlen területű ingatlanokat határozatlan időtartamra, bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki 60 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy az ingatlanok állagmegóvásáról, gyommentesítéséről a bérlő köteles gondoskodni. A beépítetlen területű ingatlanok bérlőjének, az ADIX-TRADE Kft.-t (székhelye: 4028 Debrecen, Nyíl u. 73-79., képviseli: Juhász László ügyvezető) jelölte ki. Az ingatlanok bérleti díját 53.400,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről az ADIX-TRADE Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről az ADIX-TRADE Kft. ügyvezetőjét értesítve lett. A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **194/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** a 15855/112 hrsz-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadát - mely a valóságban megfelel Juhász Sándor 4225 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakos tulajdonát képező A84 jelű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre jelölte ki. Az ingatlanrész vevőjének kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosát, Juhász Sándor 4225 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakost. Az ingatlanrész vételárát 207.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni az DMJV Önkormányzata számára. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező tájékoztatva lett. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **195/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** bérbeadásra kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 11003 hrsz-ú, 671 m² alapterületű, „üzem” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Hadrázi út és a Kurta utca sarkán található beépítetlen ingatlant határozatlan időtartamra, 6 hónapos felmondási idő kikötésével. Az ingatlan tekintetében hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte a Sírő Debrecen Kft.-t (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. sz. fszt. 41., képviseli: Jernye Sándor György ügyvezető). Az ingatlan bérleti díját 115.000,-Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2018. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő köteles a teljes bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **196/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 8716 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 19. szám alatti ingatlanban található 8716/A/12 hrsz.-ú, 2. emelet 7. szám alatti, 66 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A lakás átminősítése folyamatban van.

A bizottság a **197/2016. (XII. 14.) TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 9064 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti ingatlanban található 9064/A/5 hrsz.-ú, földszint 2. szám alatti, 61 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A lakás átminősítése folyamatban van.

A bizottság a **198/2016. (XII. 16.) TB. határozatával** munkahelyteremtési támogatás jogcímen regionális beruházási támogatást nyújt a thyssenkrupp Presta Hungary Kft. részére az alábbi feltételek szerint:

- **kedvezményezett megnevezése:** thyssenkrupp Presta Hungary Kft.
- **székhelye:** 1113 Budapest, Daróczi út 1-3.
- **cégjegyzékszáma:** 01-09-887088
- **adószáma:** 14061716-2-44
- **bankszámlaszáma:** 10918001-00000003-75960006, UniCredit Bank Hungary Zrt.
- **képviselője:** Marc De Bastos Eckstein ügyvezető
- **a támogatási összeg fedezetét biztosító közgyűlési döntés száma:** 283/2016. (X. 13.) határozat
- **a nyújtott támogatás jogcíme:** munkahelyteremtő támogatás
- **támogatás összege:** 328.000.000,- Ft
- **bruttó támogatástartalom összege:** 315.858.130,- Ft
- **támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás
- **időtartama:** 3 év
- **támogatási szerződés hatálya:** A támogatási szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a kérelemben megjelölt beruházás helyszínét képező ingatlanra vonatkozó, a kedvezményezett és az Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés hatályba lépett. A szerződés annak hatályba lépését követően a vállalt 250. álláshely betöltésétől számított 5 éves fenntartási időszak végéig tartó határozott időtartamra szól.
- **a támogatás kategóriája:** regionális beruházási támogatás
- **a támogatás intenzitása:** 37,142635%

- saját forrás mértéke: 513.829.938,- Ft

- **a támogatás folyósításának rendje, ütemezése, feltételei:** A támogatás 3 egyenlő részletben kerül folyósításra a támogatási szerződésben a felek által meghatározott ütemezés szerint, melynek feltétele, hogy a kedvezményezett a folyósításig a beruházás ösztönzési célú irányszat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet szerinti állami támogatás megítéléséről hozott döntés másolatának benyújtja.

- **a támogatás elnyerése érdekében a vállalkozás által a beruházással összefüggésben tett vállalkozás:** A beruházás tervezett megkezdése 2016. december 19., tervezett befejezése 2019. szeptember 30. A kedvezményezett vállalkozás, hogy az éves átlagos statisztikai állományi létszámnövekedés a beruházás befejezésének napját követő 24 hónapon belül (várhatóan 2021. szeptember 30-ig) elérje a 250 főt, és a létszám elérését követően a vállalkozás átlagos statisztikai létszáma további 24 hónapon keresztül nem csökken. Felkérte a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatási szerződés előkészítése folyamatban van, melyre a határozat rendelkezései szerint 60 nap áll rendelkezésre.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2016. július 1. - 2016. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges !

Debrecen, 2017. január 13.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke