

| ELŐTERJESZTÉS | |
|---|---|
| Előterjesztő: | |
| | Dr. Papp László Polgármester |
| Tárgy: | |
| | Utasítás ingatlan ingyenes hasznosításba adására az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. részére |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-162024/2017 |
| Ügyintéző: | |
| | Czentnár Anita |
| Feladatot jelent: | |
| | Dr. Papp László polgármester Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője Gere Miklós Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója Somogyi-Tóth Dániel EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2017.11.16 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Bara Ede |

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Mellékletek: | |
| | Helyszínrajz |

Tisztelt Közgyűlés!

Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft-t (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 2/A II. em. 13., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-028045, képviseli: Somogyi-Tóth Dániel ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 188/2016. (VI. 23.) határozatával alapította, megteremtve ezzel az „Európa Kulturális Fővárosa 2023” pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának szervezeti kereteit.

A **Debreceni Német Kulturális Fórum** közhasznú egyesület (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Dr. Horváth Andrea elnök, a továbbiakban: Kulturális Fórum) kérelemmel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat biztosítsa az elhelyezését a 4025 Debrecen, Simonffy utca 2/A. alatti épületben.

A Kulturális Fórum szorosan együttműködik a budapesti Goethe Intézettel. Kulturális programokat szervez, saját könyvtárában kiemelt figyelmet szentel a tanárok továbbképzésének, emellett a korai németoktatás területén („Hans Hase-tanfolyamok”) is tevékeny. A budapesti Goethe Intézet és a Kulturális Fórum közötti együttműködés hosszú távra szól. A Kulturális Fórum összehangolja programjait a Goethe Intézettel, melyeket évente támogatási szerződésben rögzítenek. Az együttműködés számukra elsőrendűen fontos, mert a Kulturális Fórum egy feltörekvő régióban jelentős szerepet vállal a Magyarország és Németország közötti kulturális kapcsolatokban. A Goethe Intézet számára különösen fontos, hogy a Kulturális Fórum programjai a debreceni kulturális élet részét képezik.

A Kulturális Fórum fő profilja kulturális rendezvények szervezése. Így feladataik körébe tartozik, hogy német filmeket mutatnak be az Apolló Moziban, felolvasó esteket tartanak a Méliusz Juhász Péter Könyvtárban, koncerteket szerveznek a Nagyerdei Víztoronyban, illetve kiállításokat városunk különböző pontjain. Ezen szolgáltatások mindegyike ingyenes a látogatók részére. A tevékenységi körük másik meghatározó szegmense az oktatással, nyelvvizsgáztatással kapcsolatos. A nyelvtanfolyamok mellett nyelvvizsgáztatást is szerveznek. A kapcsolatfelvétel további lehetséges németországi együttműködő partnerekkel és pártfogókkal, iskolákkal és más képző intézményekkel, valamint tudományos szervezetekkel és központokkal a mindennapos tevékenységük középpontjában áll. Debrecen városával való partneri kapcsolatban részt tudnak venni fordításban, tolmácsolásban, a kétnyelvű oktatás népszerűsítésében, valamint jó kapcsolatot ápolnak a városban tevékenykedő és fontos szerepet betöltő gazdasági szervezetekkel, mint pl. IT Services Hungary Kft., Lufthansa, British Telecom.

A budapesti Goethe Intézet és a debreceni Kulturális Fórum közös célkitűzése, hogy támogassa Debrecen pályázatát Európa kulturális fővárosa címének elnyerésére.

A fentiekre tekintettel célszerű és indokolt a Kulturális Fórum elhelyezését a Simonffy utca 2/A. szám alatti ingatlanban biztosítani annak érdekében, hogy a Társasággal egymás tevékenységét segítve szorosan együttműködhessen. Azon a szinten, ahol a Társaság tevékenykedik, található a Cívis Ház Zrt.-nek egy jelenleg üres, 131 m² területű irodahelyisége (ld.: melléklet), mely megfelelne a Kulturális Fórum elhelyezésére. Egyeztetésekre került sor mind a Kulturális Fórum, mind a Társaság képviselőivel, melyek során a felek megegyeztek, hogy melyik szervezet az ingatlan melyik részét használná, amennyiben megkapná azt ingyenes

hasznosításra. Az ingatlan jelenleg nincs beköltözhető állapotban, felújítási munkák elvégzése szükséges.

A Cívis Ház Zrt. létesítő okirata szerint az ingyenes hasznosításba adásról a Zrt. tulajdonosaként a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DV Zrt.) jogosult dönteni. A DV Zrt. Igazgatóságának ügyrendje szerint a döntésre jogosult a vezérigazgató.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján az egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani. Ezen rendelkezés, illetve az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Közgyűlés jogosult állást foglalni az ingatlan hasznosításának kérdésében.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy utasítsa a DV Zrt. vezérigazgatóját, hogy döntsön úgy, hogy a Cívis Ház Zrt. ingyen hasznosításba adja határozatlan időre a Társaságnak a helyszínrajzon szereplő, a 8742/A/30 hrsz-ú, 131 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan felújításáról maximum 2 millió Ft erejéig gondoskodik a Társaság, majd az ingatlan egy részét adja tovább közhasznú tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Debreceni Német Kulturális Fórumnak azzal, hogy a Társaság tovább számlázza a fenntartás költségeit a Kulturális Fórum felé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a 3:112. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági Ügyrendjének II. E.) 3. pontjában foglaltakra

1./ utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Cívis Ház Zrt. kizárólagos tulajdonát képező debreceni 8742/A/30 hrsz-on nyilvántartott, a valóságban a Debrecen, Simonffy u. II/A. II. emeleten található 131 m² alapterületű helyiséget 2017. december 1. napjával határozatlan időre térítésmentesen adja az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 2/A II. em. 13., képviseli: Somogyi-Tóth Dániel ügyvezető) hasznosításába közfeladat – kulturális szolgáltatás – ellátása céljából azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi fizetési kötelezettség a használót terheli.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti döntésről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Utasítja az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan felújításáról legfeljebb 2 millió Ft + ÁFA összeghatárig gondoskodik.

Határidő: az ingyenes használatról szóló szerződés megkötését követően azonnal

Felelős: az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Utasítja az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanból 85,1 m² területű, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt részt adja tovább ingyenes hasznosításba a Debreceni Német Kulturális Fórum (székhely: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1., képviseli: Dr. Horváth Andrea elnök) közhasznú egyesület részére kizárólag közfeladat – kulturális szolgáltatás – ellátása céljából azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi fizetési kötelezettséget az egyesület az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. részére terület-arányosan megtéríti.

Határidő: az ingyenes használatról szóló szerződés megkötését követően azonnal

Felelős: az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

5./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1-4./ pontban foglaltakról az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. november 14.

Dr. Papp László
polgármester