

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló
47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.
pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1)
bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §
(1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1)
bekezdés b) pontja alapján a 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi, talajvédelmi, örökségvédelmi,
környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Hajdú-
Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,
közlekedési és a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme
hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat,
honnvédelmért felelős miniszter,
Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi
hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2)
bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-
Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti
partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított
véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati
rendelet (a továbbiakban: R.) 41. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Gázvezeték utca – Vénusz utca – 14435/7 hrsz-ú tervezett közterület – Egyletkert utca –
Dobogó utca – Mandolás utca által határolt területen található Lk-K/7 és Lk-K/41 építési övezetekben
lakásonként legalább 75 m² telekhányadot kell biztosítani.”

2. §

(1) A R. 42. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Gázvezeték utca – Vénusz utca – 14435/7 hrsz-ú tervezett közterület – Egyletkert utca – Dobogó utca – Mandolás utca által határolt területen található Lk-K/7 és Lk-K/41 építési övezetekben az előkert mérete Köu és Kt-Kgy övezetek mentén 0 méter.”

(2) A R-nek a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 42. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8a) Az Lk-K/39 építési övezetben kerítés a telek homlokvonalától számított 10 méter mélységig nem építhető.”

3. §

A R. 71. § - a a következő (10b) bekezdéssel egészül ki:

„(10b) A Vt-Vk/44 építési övezetben

- a) létesülő épületben legalább 70 db közcélú parkolóhelyet kell létesíteni,
- b) az építési telek terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100 %,
- c) az építési telek – a zárt sorú beépítés elhelyezhetősége érdekében – annak teljes területének építési helyként történő figyelembevételével építhető be.”

4. §

A R. 75. § -a a következő (2b) és (2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A Dobogó utca – 0493/66 hrsz-ú közterület – Szatke Ferenc utca – Mandolás utca által határolt területen levő Vt-Hk-A/1 és Vt-Hk-A/2 építési övezetek területén kizárólag

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) szállás,
- e) igazgatási, iroda
- f) sport

rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

(2c) A Dobogó utca menti Vt-Hk-A/4 építési övezetben a Köu és Kt-Kgy övezetek mentén az előkert mérete 0 méter.”

5. §

A R. 83. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gá-Ip építési övezetek területén az előkert mérete amennyiben az 1.1. és 1.2. melléklet szerinti tervlap másképp nem jelöli KÖu övezet mentén 15 méter, Kt-Kk övezet mentén 10 méter, kivételt képez)

„ac) a **Gá-Íp/8, Gá-Íp/10, Gá-Íp/24, Gá-Íp/25, Gá-Íp/26 és a Gá-Íp/27** építési övezetek területe, ahol a Kt-Kk övezet mentén a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5 méter,”

6. §

A R. 90. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A K-Okt/1 építési övezet területén)

„a) oktatási, kutatási és napi fogyasztási cikket értékesítő kereskedelmi épületek, valamint ezek működését biztosító kiszolgáló és kapcsolódó rendeltetésű építmények helyezhetők el,”

7. §

- (1) A R. 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A R. 1.2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A R. 1.3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (4) A R. 2. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) A R. 6. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

8. §

- (1) A R.
 - a) 36. § (7) bekezdésében az „és **Lk-B/18**” szövegrész helyébe a „Csap utca menti **Lk-B/17** és az **Lk-B/18**” szöveg,
 - b) 41. § (1) bekezdésében az „a (3) - (8)” szövegrész helyébe az „a (2) - (8)” szöveg,
 - c) 41. § (3) bekezdésében az „és **Lk-K/38**” szövegrész helyébe az „**Lk-K/38 és Lk-K/40**” szöveg,
 - d) 45. alcím címében a „**Vt-Vk/1-63**” szövegrész helyébe a „**Vt-Vk/1-64**” szöveg,
 - e) 70. § (1) bekezdésében a „**Vt-Vk/1-63**” szövegrész helyébe a „**Vt-Vk/1-64**” szöveg, a „18 méter” szövegrész helyébe a „25 méter” szöveg,
 - f) 70. § (2) bekezdésében, (3) bekezdésében, (4) bekezdésében, (5) bekezdésében a „**Vt-Vk/1-62**” szövegrész helyébe a „**Vt-Vk/1-62 és Vt-Vk/64**” szöveg,
 - g) 73. §-ában a „**Vt-Vk/1-63**” szövegrész helyébe a „**Vt-Vk/1-64**” szöveg,
 - h) 75. § (2) bekezdésében a „**Vt-Hk-A/1 és Vt-Hk-A/2**” szövegrész helyébe a „Mikepércsi út menti **Vt-Hk-A/1**” szöveg
- lép.
- (2) A R. 2. melléklet 5. pont 5.1. alpontjában foglalt táblázat
 - a) D:45 mezőjében az „50” szövegrész helyébe a „80” szöveg
 - b) F:45 mezőjében a „12,5” szövegrész helyébe a „20,0” szöveg
 - c) G:45 mezőjében a „30” szövegrész helyébe a „20” szöveg
 - d) H:45 mezőjében a „2,00” szövegrész helyébe a „3,50” szöveg
- lép.

9. §

Hatályát veszti a R.

- a) 75. § (3) bekezdésében a „**Vt-Hk-T/3, Vt-Hk-T/4, Vt-Hk-T/5 és**” szövegrész,
- b) 75. § (9) bekezdése,

c) 75. § (10) bekezdésében a „**Vt-Hk-A/2**” és a „**Vt-Hk-A/3**” szövegrész.

10. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 4. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester