

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra
<b>Iktatószám:</b>	
	ÉPÍT-/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Zelinkó Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője, Dr. Papp László polgármester, Póser Zoltá az EDC Debrecen Nonprofit Kft. vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.05.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani „Debreceni Inkubációs Központ létrehozása” címmel.

**A felhívás célja:** A kis- és középvállalkozások versenyképességének javítása, a vállalkozói hajlandóság, az önfoglalkoztatás és az innovatív vállalkozói szemléletmód terjedése az inkubátorházak, mint üzleti kiszolgáló létesítmények fejlesztésén keresztül. Az inkubációs célú fejlesztésekkel ösztönözni az induló, valamint innovatív start-up vállalkozásokat, továbbá a már működő, de bizonytalan lábakon álló, tőkeszegény vállalkozások növekedését, piaci stabilitását.

**Megvalósítás helyszíne:** 4024 Debrecen, Sas utca 1. (8513; 8512 hrsz.)

### ***Támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos információk:***

**A támogatási kérelem benyújtásának dátuma:** a hatályos Pályázati felhívás területspecifikus mellékletében foglaltak szerint.

### **Támogatás mértéke, összege:**

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

Jelen pályázat keretében az elnyerni kívánt támogatás összege 1,4 milliárd Ft.

### **Támogatott tevékenységek:**

#### **Önállóan támogatható tevékenységek:**

- a) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése, modernizálása és inkubátorházzá történő átalakítása.
- b) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatási inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek kialakítása.
- c) Az inkubációs tevékenységhez kapcsolódóan a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kiépítése (közművek, elektromos vezetékek, közlekedő felületek, gépjárműparkolók), ill. telekhatáron kívüli alpinfrastruktúra beruházás.
- d) Az inkubációs tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, berendezések, valamint a közös műhelyekben használatos termelő és szolgáltató eszközök beszerzése.

#### **Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:**

- a) Akadálymentesítés;
- b) Szórt azbeszt mentesítése;
- c) Energiahatékonysági intézkedések;
- d) Nyilvánosság biztosítása;
- e) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése a beruházás környezetében - amennyiben a projekt keretében parkolóhely fejlesztése, létesítése valósul meg, vagy a települési töltő-infrastruktúra kiépítése azt indokolja.

#### **Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:**

- a) Infokommunikációs technológia-fejlesztés.

- b) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló kialakítása.
- c) Megújuló energiaforrások használata (pl.: napkollektorok, fotovoltaiikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében.

**Megvalósítani kívánt projekt szakmai és műszaki tartalma:**

Az Inkubációs Központ városközpontban történő elhelyezésével a városvezetés célja, hogy Debrecen belvárosában a közigazgatási funkció mellett a gazdasági, üzleti funkció is megerősödjön.

A projekt keretében létrehozandó inkubációs központ további, közvetlen célja, hogy a város adottságainak leginkább megfelelő iparágakban a gépgyártásban, az IKT „hardver”-gyártásban, egészséggazdaságban, élelmiszeriparban:

- elősegítse az új ötletekre, találmányokra, újszerű üzleti megoldásokra alapuló vállalkozások létrejöttét, és a vállalati életciklus legkritikusabb, korai szakaszában támogassa az ilyen vállalkozások megmaradását, segítse az önálló életképesség elérését;
- vállalkozói közösség létrehozásával segítse a programba bevont vállalkozások közötti tapasztalatcserét, információáramlást;
- a már betelepült cégek támogatásával elősegítse a kapcsolatteremtést az induló és az érettebb életszakaszba jutott vállalkozások között.

Az inkubációs programban azok a vállalkozások vehetnek részt, amelyek a szakmai programjuk alapján a leginkább alkalmasak lehetnek a célok megvalósítására, induló vagy mikrovállalkozások esetében a vállalkozás működtetéséhez szükséges finanszírozás bevonására, ill. a pénzügyi önállóság és életképesség gyors elérésére.

A pályázat keretein belül a Városháza Sas utcai szárnya mellé létesítendő új inkubátorház a szükséges szakmai és piaci igényeknek megfelelően kerülne kialakításra. Műszaki tartalma megfelel a pályázatban előírtaknak, illetve az inkubációs tevékenységhez szükséges programnak.

**Projekt végrehajtására rendelkezésre álló határidő:** a projekt megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően maximum 36 hónap áll rendelkezésre. A projekt tervezett megvalósításának záró időpontja 2020. március 31. napja.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a 157/2016. (VI. 23.) és a 278/2016. (X. 13.) határozatra

**1./** úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra.

**2./** Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában

- a projekt címe: „Debreceni Inkubációs Központ létrehozása”
- a projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma: 4024 Debrecen, Sas utca  
1. (8513,8512)
- a felhívás száma: TOP-6.1.2-16;
- a projekt összes költsége: 1.400.000.000 Ft, azaz egymilliárd-négyszázmillió forint;
- a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 1.400.000.000 Ft, azaz egymilliárd-négyszázmillió forint;
- az igényelt támogatás összege: 1.400.000.000.- Ft, azaz egymilliárd-négyszázmillió forint.

**3./** Felkéri az **EDC Debrecen Nonprofit Kft.** ügyvezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, valamint a Városfejlesztési Főosztály, továbbá a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

**Határidő:** a felhívásban megjelöltek szerint

**Felelős:**

a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: az **EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője**
- a benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda és a Városfejlesztési Főosztály vezetője
- az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2017. május 12.

Dr. Papp László  
polgármester