

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kósa Lajos

Tárgy:

Ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Művelődési Központ számára

Iktatószám:

VAGY--/2013

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos
részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Közygűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.10.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata a Közgyűlés 73/2012.(IV.26.) határozata alapján pályázatot nyújtott be a Debreceni Művelődési Központtal (továbbiakban: DMK) konzorciumban az Észak-Alföldi Operatív Program keretében ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámon kiírt „Szociális városrehabilitációs települési fejlesztések a megyei jogú városokban” tárgyú pályázati kiírás II. fordulójára, Debrecen-Nagymacs szociális városrehabilitációja céljából, az I. fordulóban megítélt 303.246.768,-Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználása érdekében.

Konzorciumi partnerként a DMK a pályázatban vállalta a megépítésre kerülő új közösségi ház „soft” tevékenységeinek előkészítését és lebonyolítását (azaz rendezvények, foglalkozások, előadások, képzések, szabadidő programok szervezését), valamint a közösségi ház üzemeltetését.

A pályázat keretében az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanon egy földszintes, akadálymentes közösségi ház épült meg. A közösségi ház mögött egy 643,3 m² nagyságú aszfaltozott sportpálya került kialakításra. A sportudvar mellett pedig 26 db parkoló létesült. A létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van.

A DMK a közösségi ház építésével párhuzamosan már megkezdte a „soft” elemek megvalósítását külső helyszíneken. A vállalt feladatok között azonban szerepelnek olyan feladatok, amelyeket csak az új Községi Házban tudnak megvalósítani. Erre tekintettel, indokolt a Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DMK részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. (A Törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a DMK, mint költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül.) A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a kulturális szolgáltatást (ezen belül a kulturális örökség helyi védelmét, és a helyi közművelődési tevékenység támogatását), valamint az ifjúsági ügyeket.

A DMK a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bekezdésében és a Debrecen város közművelődési feladatairól szóló 39/1999. (XII.23.) Kr. rendelet 3. §-ában felsorolt közösségi, közművelődési közfeladatokat látja el.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Törvény fenti rendelkezései alapján, a Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanrész hasznosításba adásával egyidejűleg, a DMK feladatellátása céljára szolgáló többi fenntartói tulajdonban lévő - a határozati javaslat 1./ pontjában felsorolt - ingatlanok tekintetében is indokolt az ingyenes hasznosításba adásról dönteni, és a DMK feladatellátását szolgáló valamennyi ingatlan vonatkozásában megkötni a Törvény által előírt hasznosításra vonatkozó megállapodást.

Az ingatlanok ingyenes hasznosításba adása érinti a DMK alapító okiratát. Az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés külön előterjesztésben kerül a Közgyűlés elé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, az 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bekezdése, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, valamint a 39/1999.(XII.23.) Kr. rendelet 3. §-a alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debreceni Művelődési Központ (4024 Debrecen, Piac u. 22., képviseli: Jantyk Zsolt igazgató; a továbbiakban: DMK) részére határozatlan időre, közfeladatai - kulturális szolgáltatás, ifjúsági ügyek - ellátása céljából, a közfeladatok ellátásához szükséges mértékben a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket:

- debreceni 21443 hrsz-ú, 2 ha 9951 m2 nagyságú, Jerikó u. 17-21. szám alatti ingatlan 1466 m2 nagyságú ingatlanrésze,
- debreceni 65115/4 hrsz-ú, 3533 m2 nagyságú, Debrecen, Kismacs, Napraforgó u. 16. szám alatti ingatlan,
- debreceni 9013/A/54 hrsz-ú, 1075 m2 nagyságú, Piac u. 22. szám alatti ingatlan,
- debreceni 9791 hrsz-ú, 1008 m2 nagyságú, Nagy Gál István u. 6. szám alatti ingatlan,
- debreceni 8881/A/11 hrsz-ú, 239 m2 nagyságú, Szent Anna u. 18. szám alatti ingatlan,
- debreceni 13223/5 hrsz-ú, 1737 m2 nagyságú, Szabó Kálmán u. 68. szám alatti ingatlan,
- debreceni 27094/14/A/1 hrsz-ú, Debrecen-Józsa területén, a Józsaparkban található ingatlan 917,55 m2 nagyságú ingatlanrésze,
- debreceni 4217 hrsz-ú, 2176 m2 nagyságú, Süveg u. 3. szám alatti ingatlan 933 m2 nagyságú ingatlanrésze,
- debreceni 5293/2 hrsz-ú, 836 m2 nagyságú, Polgár u. 3. szám alatti ingatlan, valamint
- a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől kezdődően - a debreceni 67165 hrsz-ú, 4795 m2 területű, Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 39. szám alatti ingatlanon az ÉAOP-2009-5.1.1/B kódszámú pályázat keretében megvalósult létesítmények és a hozzájuk tartozó földterület.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a DMK igazgatóját értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott ingyenes hasznosítási megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a megállapodás előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a megállapodás aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. október 17.

Kósa Lajos
Polgármester