

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	Gajdics Krisztián bődízműves városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Károlyi Mihály u. 1. X/87. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-224582/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. október 4.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát. A Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 94 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Gajdics Krisztián nádudvari bőrdíszműves azzal a kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, hogy Debrecenben történő lakhatásának megoldása érdekében biztosítson számára az Önkormányzat egy bérlakást.

Gajdics Krisztián a Gajdics Bőrművek tulajdonosa, több mint tíz éve foglalkozik bőrdíszművekkel, ez idő alatt több száz munkája készült el. Folyamatosan bővíti ismereteit és kikéri mesterei és az öreg pásztorok véleményét és kritikáját annak érdekében, hogy még használhatóbb, hitelesebb börtárgyakat tudjon alkotni.

Fontosnak tartja, hogy a következő generációk is megismerhessék a Hajdúság és a Hortobágy pásztorművészetét. 2011-ben a IX. Országos Ifjúsági Népi Pályázaton, bőrműves egyéni kategóriában első helyezést ért el, 2013-ban a Népművészet Ifjú Mestere címmel tüntették ki. 2015-ben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának díját vehette át a Kulturális Bizottság elnökétől, emellett elnyerte a Vándorlegény pályázat díját, továbbá Junior Prima díjjal, valamint a Népi Tárgyalkotó Iparművész címmel is büszkélkedhet.

Gajdics Krisztián megtekintette a Cívis Ház Zrt. által felajánlott, önkormányzati tulajdonban lévő Debrecen, Károlyi Mihály u. 1. X/87. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű lakást, mely számára megfelelő lenne a debreceni lakhatásának biztosítására.

Írásban nyilatkozott továbbá, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa Gajdics Krisztián bérlővé történő kijelölését a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Gajdics Krisztián bérdiszművest a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21416/A/87 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Károlyi Mihály u. 1. X/87. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2022. október 20.

Racsmány Gyula
osztályvezető