

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor
Tárgy:	
	A 471 sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-13411/2018
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	China Tibor
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	partnerségi egyeztetés dokumentumai

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, illetve Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a 471. sz. főút Debrecen-Hajdúsámson projekt megvalósításának keretein belül a K471.04-471. sz. főút 1+000-2+850 km sz. (belterületi) és a K471.05-471. sz. főút 2+850-7+405 km sz. (külföldi) szakaszok közlekedés infrastruktúra-fejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

A „471. számú főút Hajdú-Bihar megyei szakaszok fejlesztése (kapacitásbővítés, elkerülő építése, 11,5 t burkolatmegerősítés)” elnevezésű közúti közlekedési projekt megvalósítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete – az egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listájában – nevesíti.

Tervezet módosítás célja, hatása:

A beruházás célja, hogy a 471. számú főút – Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén **bel- és külföldi szakaszán** – a kapacitás bővítése 2x2 forgalmi sávra történő átépítéssel. A kapacitásbővítés részeként osztályozó sávok, illetve új jelzőlámpás csomópontok és gyalogos átkelőhelyek, valamint szervíz- és kerékpárút kerülnek kiépítésre, továbbá új fasorok telepítése is megvalósul, melyek összességében a 471. számú főút gépjárműforgalmának áteresztő képessége növekedését és közlekedésbiztonságának javulását eredményezik.

Előzmények:

A 471. sz. főút vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya az érintett útszakaszok tekintetében a HB/04-ÚO/293-43/2016. (belterület), illetve HB/04-ÚO/156-88/2017. (külföldi) számú határozataival megadta az útépítési engedélyeket, melyek 2016. október 3-án, illetve 2017. június 29-én jogerőre emelkedtek.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 471. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő Telepítési tanulmánytervet a 18/2018. (II. 22.) határozatával elfogadta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában – lefolytatott eljárás tekintetében a Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a 29/2018. (IV. 25.) KVFB határozatában foglaltak szerint nem tartotta indokoltnak környezeti vizsgálat elvégzését.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 75/2018. (V. 31.) határozata alapján a tárgyi közlekedés infrastruktúra-fejlesztés okán szükségessé váló településrendezési eszközök módosítására az **Önkormányzat településrendezési szerződés kötött a Célmegvalósító Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel.**

Az eljárás típusa

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §. (6) a) pontjában foglaltak a településrendezési eszközök egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint kerül lefolytatásra - tekintettel arra, hogy a fejlesztést a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssé nyilvánította.

A módosítás lényegi elemei

A megvalósítandó fejlesztés terület igénye eltér a jelenlegi településrendezési eszközökben biztosítottól, ezért szükséges a terület szabályozás általi biztosítása, azaz az újonnan igénybe vett területek I. rendű közlekedési célú közterületként történő szabályozása.

A településszerkezeti terv szintjén a módosítás csak belterületet érinti, ahol a 3290 hrsz-ú ingatlan területét érintő közúti fejlesztés eredményeként a jelenleg kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználása az út területtel nem érintett visszamaradó telekrészen kisvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználásra, míg az útterület igényével érintett területe általános közlekedési terület (Kőá) területfelhasználásra kerül módosításra.

A szabályozási terv szintjén a módosítás elsődleges célja, hogy kül- és belterületen egyaránt az útfejlesztés szükséges mértékig I. közlekedési célú közterületek kerüljenek rögzítésre. Előzőekből következőleg **külterületen** a módosítással érintett ingatlanok telekalakítást követően létrejött telekméretének vizsgálatával a Településtervező megállapította, hogy az érintett övezetek megengedett legkisebb, építmény elhelyezésére is alkalmas teleknagyságának mérőszámaihoz viszonyítva megfelelőek, mivel az érintett övezetek egyike sem építési övezet, így ahhoz köthető negatív építésjogi következmény sem jön létre. A **belterület** tekintetében a módosítással érintett ingatlanok telekalakítást követően létrejött telekméretének vizsgálatával a Településtervező megállapította, hogy azok az érintett övezetek megengedett legkisebb építési teleknagyságának mérőszámaihoz viszonyítva megfelelőek, míg a 3290 hrsz-ú kertvárosias lakóterületként rögzített ingatlan Lke 412443 övezeti jele kisvárosias lakóterületre módosul, melynek övezeti jele Lke 415573.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”

A döntés meghozatalát indokolja továbbá a Korm. rendelet 42. §. (2) bekezdés, amely szerint „Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.”

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletének a Közgyűlésről a Bizottságokra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzékéről szóló 2. számú melléklete 2. pontjának 2.7. és 2.10. alpontjában foglaltak szerint átruházott hatáskörben a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (II. 16.) Önk. rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai alapján lefolytatásra került továbbá a Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerinti partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban, honlapon, és lakossági fórum keretében) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2018. június 17-től 2018. július 3-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt.**

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni, valamint egyeztetési eljárás lezárásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és 2. melléklet 2. pont 2.7. és 2.10. alpontjaiban foglalt jogkörében eljárva

elfogadja a 471 sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéshez kötődő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Felelős: a döntés dokumentálásáért és közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Debrecen, 2018. július 4.

Tisztelettel:

China Tibor

főépítész