

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek 2021. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben szociális és egészségvédelmi területen folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-134245/2022
Ügyintéző:	
	Kovács István
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
Törvényességi véleményezés ideje:	
	2022. június 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m²/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a környűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m²/hó + áfa,
- a környűrűn kívül 60,-Ft/m²/hó + áfa,
- pinchelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m²/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi szociális és egészségvédelmi/egészségfejlesztési tevékenységet végző civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	A civil szervezet neve, képviselője	A bérbeadott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat
1.	Autista Gyermekünk Mosolyáért Alapítvány képviseli: Tiba Ágnes elnök	4024 Debrecen, Kandia u. 1.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pont
2.	Debreceni Jóga Egyesület képviseli: Zoltai Miklós elnök	4024 Debrecen, Kossuth u. 3.	254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pont
3.	Fény Felé Alapítvány képviseli: Dr. Suller Attila Károlyné elnök	4031 Debrecen, Kishegyesi út 42.	117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pont
4.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviseli: Figeckzi Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9- 11.	215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pont, valamint a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pont
5.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviseli: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.	96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 149/2017. (VI. 22.) határozatának 2./ pontja alapján a fentiekben ismertetett civil szervezetek ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolóit elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Egészségügyi és Szociális Bizottság gyakorolja.**

II.

A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) AZ AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kandia u. 1. szám alatti ingatlanon lévő épület 36 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- közösségi ház működtetése az autista gyermekeket nevelő családok számára,
- autista gyermekek számára oktatási, nevelési lehetőség biztosítása egyénre szabott fejlesztés mellett.

Az Alapítvány hétköznapiokon 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, havonta átlagosan 50-70 fő részére biztosította az ingatlanban elérhető szolgáltatásait.

Az Alapítvány beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben szülői, illetve külső támogatással végeztek felújítási, karbantartási munkálatokat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

2) A DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Debrecen, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanon lévő épület 155 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- jogatanfolyamok szervezése,
- jóga klubfoglalkozások megvalósítása,
- könyvtárak használatának biztosítása,
- ünnepségek, táborok szervezése.

Az Egyesület felnőtteknek (10 csoportnak), gyerekeknek és az idősebb korosztályoknak hetente egy alkalommal, illetve igény szerint terápiás vagy relaxációs céllal jogafoglalkozásokat szervezett. A klubfoglalkozások során filmvetítés, éneklés, jogázás és beszélgetés zajlott 10-15 fő részvételével. Könyvtárak használatára szombatonként volt lehetőség.

Az Egyesület által szervezett nyári jogatáborukon 35 fő vett részt.

A pandémia miatt programjaik, rendezvényeik csak 2021 júniusától voltak folyamatosak.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, kedden, csütörtökön 16⁰⁰-21⁰⁰ óra között, szerdán 17⁰⁰-21⁰⁰ óra között, pénteken 18⁰⁰-21⁰⁰ óra között, szombaton pedig 17⁰⁰-20⁰⁰ óra között vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 250 főt jelent.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben nem végzett felújítási és beruházási munkálatokat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

3) A FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

A Debrecen, Kishegyesi út 42. szám alatti ingatlanon lévő épület 60 m² alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- fejlesztő foglalkozások és akkreditált foglalkoztatás szervezése értelmi fogyatékos és megváltozott munkaképességű személyek részvételével,
- önkéntesek, hallgatók, tanfolyamon résztvevők számára szakmai gyakorlat biztosítása.

Az Alapítvány 19 fő értelmi fogyatékos, valamint 40 fő megváltozott munkaképességű személy részére tart foglalkozásokat több telephelyén.

A pandémia miatt csak 3 főnek volt lehetősége egyszerre a bérelt ingatlanban tartózkodni annak érdekében, hogy a távolságtartás biztosított legyen, ezért akkreditált foglalkoztatás 2021-ben az ingatlanban nem történt.

Az Alapítvány a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között biztosította az általa nyújtott szolgáltatásokat, havonta átlagosan 2 fő részére.

A szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlant 2021-ben kifestették.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

4) A MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECEN

a) A Debrecen, Víztorony u. 9-11. szám alatti 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- szenvedélybetegek nappali ellátása,
- szenvedélybetegek közösségi ellátása.

A fenti tevékenységek egyéni esetkezeléssel, csoportfoglalkozásokkal valósultak meg. Segítették az ellátottak életét azzal, hogy hivatalos ügyeik intézéséhez telefon- és internethasználatot biztosítottak. Lehetőségük volt tisztálkodásra, étkezésre, illetve kulturális és különböző ártalomcsökkentő szolgáltatások igénybevételére is. A Központ havonta tartós élelmiszersomagot is juttatott az érintetteknek.

A nappali ellátó férőhelyeinek száma 40, míg a közösségi ellátó 41 személlyel foglalkozott.

A Központ a hét minden munkanapján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosította az általa nyújtott szolgáltatásokat az ingatlanban, havonta átlagosan 1448 fő részére.

A szervezet beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben a helyiségek tisztasági festése és a szükséges karbantartások valósultak meg 130.000,-Ft értékben.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

b) A Debrecen, Simonffy u. 32. szám alatti 153 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- hajléktalanok nappali melegedőjének üzemeltetése,
- Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat üzemeltetése.

Az ingatlanban van Debrecen legnagyobb nappali melegedője. A hajléktalanok számára szociális tanácsadást és segítségnyújtást biztosítanak (tisztálkodás, étkezés, mosás, adományok átadása), valamint kulturális szolgáltatások igénybevételére (olvasás, számítógépek használata, internet-hozzáférés) is van lehetőség. A pandémia idején alkalmazott szigorú szabályoknak köszönhetően sem az ellátottak, sem a dolgozók nem fertőződtek meg.

A Lakótelep Utcai Szociális Szolgálat utcai megkereső tevékenységet végez. 2021-ben 90 fővel

tartották a kapcsolatot az ellátási körzetükben.

A szervezet a hét minden napján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között biztosította az általa nyújtott szolgáltatásokat az ingatlanban, havonta átlagosan 2.572 fő részére.

A Központ a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2021-ben az ingatlanon 200.000,-Ft értékben a helyiségek tisztasági festése és a szerelvények szükséges karbantartása valósult meg. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

5) A MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- elsősegélynyújtás oktatása, vizsgáztatás,
- tanfolyamok szervezése.

A Szervezet az ingatlanban tartja a közúti gépjárművezetők oktatását, vizsgáztatását az elsősegélynyújtással kapcsolatban, valamint itt történik az ezekkel kapcsolatos adminisztratív ügyintézés is. 2021-ben 4.974 fő tett vizsgát.

Tavaly 81 közúti és munkahelyi elsősegélynyújtó tanfolyamot szerveztek több mint 1000 fő részvételével.

A járványügyi korlátozások miatt tevékenységük 2021. március 8. és április 19. között szünetelt.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 7.30-16.00 óra között, pénteken 7.30-13.30 óra között vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 690 főt jelentett.

A Szervezet a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben nem végzett felújítási és beruházási munkálatokat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra olyan ingatlan esetében van lehetőség, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 112. iroda).

IV.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az

elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 8a. és 10. pontja, 107. §-a, valamint a 149/2017. (VI. 22.) határozat 2./ pontja alapján, figyelemmel a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ és 16./ pontjára, a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontjára, a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontjára, a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ és 2./ pontjára, továbbá az 5/2021. (VI. 23.) Eü. és Szoc. Biz. határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

- a) az **Autista Gyermekünk Mosolyáért Alapítvány** (székhelye: 4024 Debrecen, Kandia u. 1.),
- b) a **Debreceni Jóga Egyesület** (székhelye: 4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),
- c) a **Fény Felé Alapítvány** (székhelye: 4225 Debrecen, Függetlenség u. 4.),
- d) a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen** (székhelye: 4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),
- e) a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 44.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Egészségügyi és Szociális Bizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: tárgyévet követő év június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2022. június 13.

Szentei Tamás
osztályvezető