

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	A Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0272/130 hrsz-ú ingatlanon régészeti feltáráskor okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelések elismerése
Iktatószám:	VAGY-971/2019
Ügyintéző:	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Dr Papp László Polgármester
	Racsmány Gyula a vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:	

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

A fejlesztéssel érintett terület a 33. sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út – 0142/47 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrész.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervet az 52/2018. (XII. 20.) rendeletével elfogadta, a rendelet 2018. december 21. napján hatályba lépett.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezés célt kíván megvalósítani.

Az érintett területen található a **0272/130 hrsz-ú „szántó”** művelési ágú, 28 ha 4719 m² területű ingatlan, mely Kovács Lajos István (4028 Debrecen, Homok u. 15.) tulajdonát képezi, mely a CÍVIS CROP Kft. (4031 Debrecen, Hámfa u. 5., képviseli: Dr. Vadné Pásku Csilla ügyvezető) haszonbérletében áll.

Az ingatlan haszonbérelője azzal a kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a régészeti munkálatok elvégzésekor az ingatlanon elvetett őszi búzából 1000 m² nagyságú, míg az elvetett biokukoricából 1500 m² nagyságú terület megsemmisült, ezért 200.000,- Ft összegű kártérítésre tartanak igényt.

Dr. Lévai László igazságügyi szakértő az őszi búzában keletkezett kár összegét 1000 m² x 13,7 Ft/m² = 13.700,- Ft összegben, a bio csemegekukoricában keletkezett kár összegét 1500 m² x 161,4 Ft/m² = 242.200,- Ft összegben állapította meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 0272/130 hrsz-ú ingatlan haszonbérelője által megjelölt 200.000,- Ft összegű mezőgazdasági kár elismerését.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mezőgazdasági kárösszeg fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5. melléklet 24. címen, 24.1.8. alcímen elkülönített „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

Kérem, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a **CÍVIS CROP Kft.**-nek (4031 Debrecen, Hámfa u. 5., képviseli: Dr. Vadné Pásku Csilla ügyvezető) a Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található **0272/130 hrsz-ú** „szántó” művelési ágú, 28 ha 4719 m² területű ingatlanon a DMJV Önkormányzata által a régészeti munkálatok elvégzésekor okozott 200.000,- Ft összegű mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelését.

2./ Felkéri a jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2019. szeptember 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető