

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. augusztus 4. napján az Agora Irodaház (4025 Debrecen, Barna utca 23.) II. emelet 40. számú tárgyalójában 9:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Csaholczy Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zóárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Nagyhaju Attila, Főépítési Iroda
Kaskó Zsolt, Főépítési Iroda
Lakatos Ádám, alpolgármesteri referens
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyongazdálkodási Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztés.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az ülésen a bizottság alelnöke nem tud részt venni, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Korbeák György bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1., „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek napelempark létesítése érdekében történő módosításával összefüggő, területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Gábor István főépítész
Ügyintéző: Kaskó Zsolt

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek napelempark létesítése érdekében történő módosításával összefüggő, területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú napirendi pontot.

Nagyhaju Attila, a Főépítési Iroda képviselője: elmondja, hogy az új jogszabályi rendben a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a Közgyűlés már együttes döntését meghozta, miszerint módosítani kívánja a településrendezési eszközöket két területén: a Hosszúpályi út, illetve a Vértesi út mentén, ahol két napelemparkot kíván létesíteni. A napelemparkok névleges összteljesítményére tekintettel – ami meghaladja az 5 MW-ot – az 5 és 50 MW közötti napelemparkok esetén ezt a vármegyei területrendezési tervben is fel kell tüntetni. A vármegyei tervben történő feltüntetéshez, vagyis a vármegyei tervi elembeillesztéshez kapcsolódik a területrendezési hatósági eljárás, amelynek keretében az Állami Főépítészhöz benyújtandó kérelmet meg kell erősíteni a Tulajdonosi Bizottság döntésével. A területrendezési hatósági eljárás menetét a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szabályozza. Az eljárásban egy térségi területfelhasználási engedélyt fog kapni az Önkormányzat, ami egy már folyamatban lévő településrendezési eszköz módosításához kapcsolódik. Ezen eljárás befejezését követően nyílik lehetőség arra, hogy a Közgyűlés döntsön a településrendezési eszközök módosításáról.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy kaphat-e egy területi hatásvizsgálatot?

Nagyhaju Attila: elmondja, hogy természetesen igen. Az Állami Főépítészhez benyújtandó kérelem mellékletei egyrészt a hatályos településrendezési eszközök, valamint a településrendezési eszközök javaslata, és van egy úgynevezett THV, vagyis területi hatásvizsgálati dokumentáció, ami szintén benyújtásra kerül az Állami Főépítész részére.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

124/2023. (VIII. 4.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a főépítész előterjesztésére a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése és a 94/2018. (V. 31.) határozat alapján

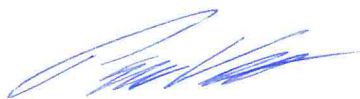
1./ megerősíti a Debrecen, Hosszúpályi út mentén lévő 0526/24 hrsz.-ú, valamint a Vértesi út környezetében elhelyezkedő 0453 hrsz.-ú ingatlanon, és a 0459/1 hrsz.-ú ingatlan déli terület részén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek létesítésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz.

2./ Felkéri a főépítészt az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a főépítész

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 9:10 órakor bezárja.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Korbeák György
bizottsági tag



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2023. augusztus 4. napján 09:00 órakor kezdődő, az **Agora Irodaház (4025 Debrecen, Barna utca 23.) II. emelet 40. számú tárgyalójában** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek napelempark létesítése érdekében történő módosításával összefüggő, területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Kaskó Zsolt
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2023. július 28.

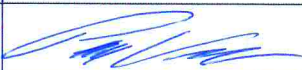

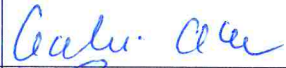




Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. augusztus 4. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...9⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...9¹⁰ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		9 ⁰⁰	—	—	9 ¹⁰	
Fodor Levente alelnök	igazolton távol	—	—	—	—	
Csaholczi Attila		9 ⁰⁰	—	—	9 ¹⁰	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		9 ⁰⁰	—	—	9 ¹⁰	
Korbeák György		9 ⁰⁰	—	—	9 ¹⁰	
Kovács István		9 ⁰⁰	—	—	9 ¹⁰	
Kőszeghy Csanád Ábel		9 ⁰⁰	—	—	9 ¹⁰	

Lakatos Ádám alpolgármesteri referens