

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	Állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került ingatlanok vagyonkezelésbe adása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-133272-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	[ügyintézők]
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László  Dr. Papp László  Déri Múzeum és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Kult. Biz.  Pü. Biz.  Tul.Biz  Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2015.09.17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Ozsvárt Veronika

### Mellékletek:

--	--

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

### **I. Előzmények**

2015. július 1. napján lépett hatályba *a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról* szóló 2015. évi LXXV. törvény (továbbiakban: 2015. évi LXXV. törvény), mely alapján a **megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok** feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok **2015. július 1. napjával, a törvény erejénél fogva** a kötelező közfeladatként megyei hatókörű városi múzeumot és megyei könyvtárat fenntartó **önkormányzatok tulajdonába kerültek**.

Az önkormányzati tulajdonba került ingatlanok és az ingatlanok tulajdonjogát megszerző fenntartó önkormányzatok felsorolását a 2015. évi LXXV. törvény melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (4026 Debrecen, Bem tér 19.) feladatainak ellátását szolgáló állami tulajdonban lévő alábbi ingatlanok a törvény erejénél fogva Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerültek.

A **Déri Múzeum** tekintetében:

- belterületi 8315 hrsz-ú, 1860 m<sup>2</sup> területű, „múzeum” megnevezésű ingatlan, mely valóságban a 4026 Debrecen, Déri tér 1. szám alatt található;
- külterületi 0584/146 hrsz-ú, 3007 m<sup>2</sup> területű, „telephely” megnevezésű ingatlan, mely valóságban 4002 Debrecen, Biczó István kertben található;
- belterületi 7614 hrsz-ú, 2942 m<sup>2</sup> területű, „múzeum” megnevezésű ingatlan, mely valóságban 4026 Debrecen, Péterfia u. 28. szám alatt található;
- belterületi 21077/A/3 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, mely valóságban 4027 Debrecen, Füredi u. 17. fszt. 3. szám alatt található;
- belterületi 21077/A/4 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, mely valóságban 4027 Debrecen, Füredi u. 17. fszt. 4. szám alatt található;
- belterületi 2880/3 hrsz-ú, 915 m<sup>2</sup> területű, „udvar, épület” megnevezésű ingatlan, mely valóságban 4090 Polgár, Hősök u. 104. szám alatt található.

A **Méliusz Juhász Péter Könyvtár** tekintetében:

- belterületi 20585/3 hrsz-ú, 4430 m<sup>2</sup> területű, „könyvtár és információs központ” megnevezésű ingatlan, mely valóságban 4026 Debrecen, Bem tér 19/D. szám alatt található.

A fent felsorolt önkormányzati tulajdonba került ingatlanok a Déri Múzeum és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár feladatellátását szolgálják és az intézmények alapító okirataiban szerepelnek.

**Az Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba** – kérelem alapján - 2015. július 23. napján már **bejegyezték**. A felsorolt ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat a terhekkel együtt szerezte meg.

Az Önkormányzat a tulajdonába adott **ingatlanokat a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről** szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott **kötelező közfeladat ellátására használhatja fel**, mely során köteles az ingatlanok állagát megővni. A célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírások teljesülését a kultúráért felelős miniszter ellenőrzi.

A tulajdonba adott ingatlanokon **a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom** áll fenn.

Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter - a kultúráért felelős miniszter egyetértésével - az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá e teherrel biztosított

igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez – az Önkormányzat kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban: vagyontörvény) 13. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakat, vagyis az Önkormányzatnak nem kell évente beszámolnia a vagyont átadó szervezet felé az átruházott vagyon hasznosításáról.

**Az ingatlanjuttatással egyidejűleg a közfeladat ellátására rendelkezésre álló állami tulajdonban lévő ingó vagyontárgyak** – a muzeális intézmények alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásban szereplő kulturális javak kivételével – **szintén az Önkormányzat tulajdonába kerültek.** A kulturális örökség helyi védelme érdekében a megyei hatókörű városi múzeumok alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő állami tulajdonú kulturális javak ingyenesen a megyei hatókörű városi múzeumok vagyonkezelésébe kerülnek. A vagyonkezelők vagyonkezelői joga tekintetében vagyonkezelési szerződés megkötése – a 2015. évi LXXV. törvény 4. § (1) bekezdése szerint - nem szükséges.

## II. Ingatlanok vagyonkezelésbe adása

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés a 34/2015. (II. 26.) *határozatában* döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő és az intézmények feladatellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok a költségvetési szerv ingyenes vagyonkezelésébe kerülnek, a törvény erejénél fogva 2015. július 1-jével az Önkormányzat tulajdonába került és az intézmények feladatellátását szolgáló ingatlanokat és ingóságokat célszerű az intézmények (Déri Múzeum és Méliusz Juhász Péter Könyvtár) ingyenes vagyonkezelésébe adni.

A vagyontörvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**. A *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatot a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a kulturális örökség helyi védelme jelenti.

A vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján **vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel** jön létre, amely **versenyeztetés nélkül** köthető. A vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítéskul nem adhatja, a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Az Mötv. 109. § (6) bekezdése alapján a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

Az *Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet* 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a **Közgyűlés hatásköre**.

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.***

### **Határozati javaslat**

#### **A Közgyűlés**

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 2015. évi LXXV. törvényben foglaltakra

**1./** határozatlan időtartamra ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.), mint költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- belterületi 8315 hrsz-ú, 1860 m<sup>2</sup> területű, „múzeum” megnevezésű, valóságban a 4026 Debrecen, Déri tér 1. szám alatt található;
- külterületi 0584/146 hrsz-ú, 3007 m<sup>2</sup> területű, „telephely” megnevezésű, valóságban a 4002 Debrecen, Biczó István kertben található;
- belterületi 7614 hrsz-ú, 2942 m<sup>2</sup> területű, „múzeum” megnevezésű, valóságban a 4026 Debrecen, Péterfia u. 28. szám alatt található;
- belterületi 21077/A/3 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, valóságban a 4027 Debrecen, Füredi u. 17. fszt. 3. szám alatt található;
- belterületi 21077/A/4 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, valóságban a 4027 Debrecen, Füredi u. 17. fszt. 4. szám alatt található;
- belterületi 2880/3 hrsz-ú, 915 m<sup>2</sup> területű, „udvar, épület” megnevezésű, valóságban a 4090 Polgár, Hősök u. 104. szám alatt található

ingatlanokat és ingó vagyontárgyakat - kivéve a Déri Múzeum alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő kulturális javakat - közfeladat (kulturális szolgáltatás, különösen kulturális örökség helyi védelme) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**2./** Határozatlan időtartamra ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (4026 Debrecen, Bem tér 19/D.), mint költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata tulajdonát képező belterületi 20585/3 hrsz-ú, 4430 m<sup>2</sup> területű, „könyvtár és információs központ” megnevezésű, valóságban a 4026 Debrecen, Bem tér 19/D. szám alatt található ingatlant és ingó vagyontárgyakat közfeladat (kulturális szolgáltatás, különösen nyilvános könyvtári ellátás biztosítása) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

**3./** Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a)** a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmények vezetőit értesítse,
- b)** a vagyonkezelési szerződéseket készítse elő,
- c)** az érintett ingatlanok és ingók átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, a vagyonkezelési szerződések előkészítéséért, valamint az átadással

kapcsolatban felmerülő feladatok ellátásáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a vagyongkezelési szerződések aláírásáért: a polgármester

**4./** Felkéri az érintett intézmények vezetőit, hogy a vagyongkezelési szerződések hatálya alatt évente egyszer a vagyongkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól készítsen beszámolót, továbbá felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** az első beszámoló elkészítésére: 2016. február 15.

a beszámoló előterjesztésére: 2016. május 31.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Déri Múzeum és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár vezetője

az előterjesztés elkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása *minősített* többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2015. szeptember 8.

/:Racsmány Gyula:/  
Vagyongkezelési Osztály  
vezetője