

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. kezességvállalásának jóváhagyása
Iktatószám:	
	VAGY-322907/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője Kun Ferenc Csaba Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.12.08
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Előterjesztés melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető, a továbbiakban: DIF) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll.

A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet és Déli Gazdasági Övezet iránti élénk befektetői érdeklődés következtében 2024-2025-től a közúti teherforgalom jelentős emelkedésére lehet számítani Debrecenben. Emiatt szükséges egy európai standardoknak megfelelő, biztonságos kamionparkoló és ehhez kapcsolódó logisztikai terminál létrehozása, amely a jövőben lehetővé teszi a jelenleg is kivitelezés alatt álló BMW gyár, valamint a város területén található, további gazdasági övezetek forgalmának lebonyolítását, illetve kiszolgálását. A projekt megvalósítója a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (továbbiakban: DING), mely a DIF kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

A projekt megvalósulási helyeként a Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található 0254/220 helyrajzi számú (14 ha alapterületű) ingatlan került kijelölésre. A terület kevesebb, mint 1 km távolságra van a leendő BMW autógyár bejáratától, a BMW gyár mellett épülő intermodális vasúti termináltól és az M35 autópályától. A beruházás során 194 férőhelyes nyitott, illetve 64 férőhelyes zárt, az Európai Unió előírásainak megfelelő kamionparkoló, továbbá az ahhoz tartozó kiszolgáló létesítmények kerülnek kialakításra. A projekt előkészítése folyamatban van, várható befejezési dátuma 2026. februárja.

A részletes költségbecslés és költség-haszon elemzés alapján a projekt becsült költségvetése nettó 5.845 millió Ft.

A DING a projekthez támogatást nyert el a Connecting Europe Facility (CEF) 2 Transport - Actions related to safe and secure mobility - General envelope pályázaton 7.097.680 EUR összegben (a pályázat készítéséhez használt árfolyamon átszámítva 2.627 millió Ft, mely a projekt összköltségének közel 45%-a).

A Támogató (CINEA) és DING között 2022. október 14-én aláírásra került a Támogatási Szerződés.

A projekt megvalósításához a DING 2.347 millió forint összegben állami támogatást tervez igénye venni azzal, hogy a projekt önrésze 871 millió forint.

A Támogatási Szerződés alapján 2.484.188 EUR (35%) támogatási előleg igénylésére van lehetőség. Az előleg a megvalósítás során a zavartalan pénzforgalom biztosításához elengedhetetlen, anélkül előfinanszírozó hitel felvételére lenne szükség.

Az előleg lehívásához a CINEA értékelése alapján garancia nyújtása szükséges, mely biztosítható bankgaranciával, valamint a DIF vagy az Önkormányzat által nyújtott kezességgel. Tekintettel arra, hogy a DING projektcég és nem rendelkezik jelentős gazdasági erővel, ezért a számlavezető MKB Bank indikatív ajánlata alapján csak 100% készpénzovádek mellett nyújtana bankgaranciát azzal a feltétellel, hogy a futamidő alatt 45 millió Ft lenne a bankgarancia költsége 410 HUF/EUR árfolyamon átszámítva (0,25% egyszeri díj és 0,1% havi díj).

Az Önkormányzat kezessége szintén jelentős költséggel járna a DING számára, hiszen csak díj ellenében vállalhat az Önkormányzat kezességet.

A fentiek ismeretében a DIF kezesként történő bevonása a legoptimálisabb biztosíték.

A támogatást nyújtó CINEA az általa megküldött, az előterjesztés mellékletét képező okirat aláírását várja el a kezestől, melyre a magyar jog az irányadó függetlenül attól, hogy a támogatás nyújtására a belga jogot kell alkalmazni.

A DIF alapító okiratának 10.3.3. pontja alapján az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntéshozatal éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár feletti kezességvállalásról, így a Közgyűlésnek szükséges döntenie a kezességről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A DIF felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1), (2) és (4) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja, alapján

1./ mint a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja jóváhagyja, hogy a Társaság kezességet vállaljon a tulajdonában lévő Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-nek (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető) az Európai Éghajlat-politikai, Környezetvédelmi és Infrastrukturális Végrehajtó Ügynökség által kamionparkoló megvalósításához nyújtott 2.484.188 EURO támogatási előleg biztosítása céljából.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 1./ pontban foglalt döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. december 2.

Szűcs László
főosztályvezető