

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti
Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében

Iktatószám:

VAGY-2179-/2014

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.09.19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Nyilatkozat](#)

[Orvosi igazolás](#)

[Nyugdíjas igazolás](#)

[Megtekintési engedély](#)

[Kérelem](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezettek kérik a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezésüket azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére - mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2014. évben 2.137.500,- Ft - kötelezettséget vállalnak.

A kérelmező adatai:

Péterszegi László

Szül.: Hencida, 1952. 05. 25.

Anyja neve: Kállai Vilma

Lakcím: Ebes, Vadas u. 38.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 782-604-022

Személyi igazolvány száma: 475255KA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Unokanővére is a Nyugdíjasház lakója. Házastársa, gyermekei nincsenek. Korára és egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolta, hogy a térítési díj a rendelkezésére áll, azt a döntést követően azonnal megfizetné.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg $28.500.-\text{Ft} \times 75 = 2.137.500.-\text{Ft}$. – térítési díjként megfizet.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 5 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

A Cívis Ház Zrt. vezetőjének kezdeményezésére,
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Péterszegi László nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2014. szeptember 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető