

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. március 28-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czeller László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Pécskay Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Kun Ferenc Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
Pethe Tamás DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Vas Ágnes DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Vinklerné Varga Beáta „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft.
Dr. Pancsira Emese Kulturális Osztály
Németh Angéla Városfejlesztési Főosztály
Simonné Horváth Szilvia Vagyonkezelési Osztály
Katona Dániel Vagyonkezelési Osztály
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály
Mester-Szabó Szilvia Gazdálkodási Főosztály
Wachterné Postás Gabriella Kulturális Osztály
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
Dr. Mizser Ildikó Vagyonkezelési Osztály
Zám Andrea Vagyonkezelési Osztály
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szakadáthné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:07 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú bizottsági előterjesztést, az ingatlanok tulajdonjogának mielőbbi megszerzése érdekében, és azt 23. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „**Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése**” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 23. számú napirendi pontként tárgyal meg.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt és elfogadott módosítással a napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

- Közyűlési előterjesztés:

- 1., „**Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester **ZÁRT ÜLÉS**
Ügyintéző: Dr. Bodnár Anna
- 2., „**Az Antal-Lusztig gyűjteményhez kapcsolódó döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: dr. Pancsira Emese
- 3., „**Támogatás igénybevétele a Gyulai István Atlétikai Stadion felújításának II. ütemére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Németh Angéla
- 4., „**A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére tárgyú 39/2018. (III. 29.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
- 5., „**A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 31. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Katona Dániel
- 6., „**Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2018. évi számveteli törvény szerinti beszámolója és társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
- 7., „**A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2018. évi számveteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia, Dr. Ráduly-Szabó Kinga
- 8., „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számveteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra
- 9., „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2018. évi számveteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
- 10., „**A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
- 11., „**Czövek Lajos karnagy domborműves emléktáblájának elhelyezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: Szentéi Tamás a Kulturális Osztály vezetője
Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

12., „A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatti, 19 m² alapterületű földszinti egyéb helyiség értékesítésre történő kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

- Bizottsági előterjesztések:

13., „A 17253 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan csere útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó

14., „A Kartács utcán lévő, 22223 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

15., „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

16., „Kaluczai Norbert városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

17., „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/28 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

18., „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/29 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

19., „A Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 9206/7 hrsz-ú ingatlan 150 m² nagyságú terület részének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

20., „A Debrecen-Józsa Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-ös tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI. 28) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú 86/2018. (VI. 28.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

21., „A Debrecen, Vármegyeháza utcában található 9694 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 29 m² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

22., „Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-os tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

23., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

Balázs Ákos: a bizottság nyilvános ülését 8:09 órakor berekeszti azzal, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

A bizottság zárt ülésének anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza!

Balázs Ákos: megállapítja, hogy a bizottság ülésén 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést 8:11 órakor ismételten megnyitja.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Az Antal-Lusztig gyűjteményhez kapcsolódó döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

dr. Pancsira Emese a Kulturális Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

23/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az Antal-Lusztig gyűjteményhez kapcsolódó döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú a „**Támogatás igénybevétele a Gyulai István Atlétikai Stadion felújításának II. ütemére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Németh Angéla a Városfejlesztési Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

24/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Támogatás igénybevétele a Gyulai István Atlétikai Stadion felújításának II. ütemére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 4. számú „A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére tárgyú 39/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

25/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére tárgyú 39/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 31. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

26/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 31. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

27/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

28/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019.március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

29/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Mester-Szabó Szilvia a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

30/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

31/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „Czövek Lajos karnagy domborműves emléktáblájának elhelyezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Wachterné Postás Gabriella a Kulturális Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

32/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Czövek Lajos karnagy domborműves emléktáblájának elhelyezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatti, 19 m² alapterületű földszinti egyéb helyiség értékesítésre történő kijelölése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

33/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatti, 19 m² alapterületű földszinti egyéb helyiség értékesítésre történő kijelölése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A 17253 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan csere útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Mizser Ildikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

34/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22.§ f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 23. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján, valamint a 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel

1) úgy dönt, hogy DMJV Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező 17253 hrsz-ú „kivett vízmű” megnevezésű, 103 m2 területű ingatlant értékesítésre kijelöli a FOLKEM Kft. (székhely:4031 Debrecen, Köntösgát sor 8, cégjegyzékszám:09-09-007381, képviselő: Pásztor Gyula ügyvezető) vevő részére egyenértékű csere útján – 2.200.000,-Ft összegben - a Kft. kizárólagos tulajdonát képező 17248/4 hrsz-ú „kivett magán út” megnevezésű, 745 m2 területű ingatlanra, amennyiben a Polgármester a 17253 hrsz-ú ingatlant kivonja DMJV Önkormányzata és a Debreceni Vízmű Zrt. között, 2013. szeptember 15. napján létrejött hatályos Vagyonkezelési Szerződés hatálya alól.

2) Javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező 17253 hrsz-ú „kivett vízmű” megnevezésű, 103 m2 területű ingatlant vonja ki DMJV Önkormányzata és a Debreceni Vízmű Zrt. által kötött Vagyonkezelési Szerződés hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: az előterjesztés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3) Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a FOLKEM Kft. kérelmezőt értesítse és a csereszerződést a Kft.-vel együttműködve készítse elő, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: a 17253 hrsz-ú ingatlannak a Vagyonkezelési Szerződés hatálya alól történő kivonását követően: azonnal

Felelős: az értesítésekért és a csereszerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a csereszerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „**A Kartács utcán lévő, 22223 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

35/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 22223 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 241 m² nagyságú, a valóságban a **Debrecen, Kartács utcán** lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a KJV TRADE Kft.-t (székhely: 4320 Nagykálló, külterület hrsz 0644/6, önálló képviseletre jogosult: Veres Judit ügyvezető, adószáma:25288142-2-15).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan **vételárát 7.020.330,-Ft+Áfa** összegben állapítja meg azzal, hogy 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés

hatályba lépését követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése**” tárgyú napirendi pontot.

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

36/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (3)-(5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten biztosítson bérlőkijelölési jogot a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-016787, székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3., önálló képviseletre jogosult: Koroknai Edit) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csapó u. 2-4. 2. emelet 8. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 61 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2019. április 01. napjától 5 év időtartamra, 2024. március 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „**Kalucza Norbert városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése**” tárgyú napirendi pontot.

Zám Andrea a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

37/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a (4) és (5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Kaluczai Norbert önkölvívót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Kassai út 64. III. emelet 16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2019. március 01. napjától 5 év időtartamra, 2024. február 28. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/28 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

38/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/28 hrsz-ú, „beépítetlen terület megnevezésű, 3782 m² területű ingatlant - ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3593/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki - azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 36.711.500,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az ingatlan közepén található vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki annak biztosítására, hogy a vevő 1 éven belül gondoskodik a vezetékek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Az ingatlanon keresztül futó közművezetékek pontos elhelyezkedésének a közműszolgáltatókkal való egyeztetése a

vevő feladata és kötelezettsége.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú „**A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/29 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

39/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/29 hrsz-ú, „beépítetlen terület megnevezésű, 2184 m² területű ingatlant - ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3593/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki - azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ A 17191/29 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik jelenleg a közútkapcsolattal nem rendelkező 17193/1 hrsz-ú ingatlan gépjárművel történő megközelítése, melyet a vevőnek a továbbiakban is biztosítani kell.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 16.390.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az ingatlan északnyugati részén található vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki annak biztosítására, hogy a vevő 1 éven belül gondoskodik a vezetékek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Az ingatlanon keresztül futó közművezetékek pontos elhelyezkedésének a közműszolgáltatókkal való egyeztetése a vevő feladata és kötelezettsége.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 19. számú „**A Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 9206/7 hrsz-ú ingatlan 150 m2 nagyságú területrészeinek bérlőkijelöléssel történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

40/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései, 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a debreceni 9206/7 hrsz-ú, 4127 m2 nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 3688/4127 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan 150 m2 nagyságú területrészt anyagtároló és kivitelezési felvonulási terület céljára a birtokbaadás napjától 1 évre, 30 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy a Cívis Ház Zrt.-t előbérleti jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a MONOLIT-ÉPSZER Kft-t (székhely: 4030 Debrecen, Korcsolyás utca 3. szám, cégjegyzék száma: 09-09-011758, önálló képviseletre jogosultak: Kovács Ferenc Tibor ügyvezető és Szabó Lajos cégvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 36.000,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg. A bérleti díjat előre egyösszegben tárgyhó 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni. A bérleti díj 2020. évtől kezdődően automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően.

A 2./ pontban kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérlet a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az előbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és a bérleti szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 20. számú „A Debrecen-Józsa Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI. 28) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú 86/2018. (VI. 28.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő csere az iskola udvarának végleges rendezése érdekében indokolt?

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen, végül sikerült megegyeznie az önkormányzatnak a tulajdonosokkal. Jelenleg a szabályozási terv módosítása folyamatban van, amely által ez a terület hozzacsatolhatóvá válik az iskola ingatlanához és így egy egységes ingatlan jöhet létre.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ módosítja „A Debrecen-Józsa Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI. 28.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú 86/2018 (VI. 28.) TB határozat 2./ és 4./ pontját az alábbiak szerint:

„2./ Értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 26421/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű és a 26421/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokból a Deczki Ingatlan Kft. által készített, **280/2019 számon záradékolt** változási vázrajznak megfelelően kialakuló 26421/2 hrsz-ú 721 m2 nagyságú ingatlant 7.325.000,-Ft + ÁFA összegű vételár ellenében.

4./ A 2./ pont szerinti ingatlan ellenértékét a vevő a tulajdonát képező összesen 7.325.000,-Ft értékű 26420/128 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 518 m2 nagyságú területrésze és a 26420/129 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 610 m2 nagyságú területrésze (ami a **280/2019 számon záradékolt** változási vázrajznak megfelelően a 26420/3 hrsz-ú, „óvoda, általános iskola, üzlet, udvar” megnevezésű ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni azzal, hogy az ingatlancsere során felmerülő ÁFA kötelezettség megfizetését DMJV Önkormányzata vállalja.,,

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 21. számú „A Debrecen, Vármegyeháza utcában található 9694 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 29 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

42/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1293/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9694 hrsz-ú, „közpark” megnevezésű, 1415 m2 nagyságú, a valóságban Debrecen, Vármegyeháza utcában lévő ingatlan 29 m2 nagyságú területrészt, ami a 9724 hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerül.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Molnár Szabolcs, Debrecen, Varga utca 13. szám alatti lakost, a 9724 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **650.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 22. számú „Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

43/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/8 hrsz.-ú, 249 m² területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található garázssor ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 42/496-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Szél Tiborné 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 65. sz. III/22. alatti lakos tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Szél Tiborné 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 65. sz. III/22. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 686.617,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 23. számú „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

44/2019. (III. 28.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése a) pontja alapján, figyelemmel az 58/2018. (II. 26.) Korm. rendeletben és az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban

foglaltakra

1./ az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzéséről szóló 20/2019. (II. 21.) TB. határozat

2. sz. mellékletét képező táblázatnak

- a Dr. Tóth János Róbert tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó 16-17. sorait,
- a Gál Fanni tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó 18-22. sorait, valamint
- a Beke Barbara tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó 23-27. sorait

3. számú mellékletét képező táblázatnak

- a Dobránszky Frej Erzsébet tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó 5-8. sorait,
- a Dobránszky László tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó 9-11. sorait

hatályon kívül helyezi.

2./ Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából úgy dönt, hogy az 1/a-1/e. számú mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt a 2. és 3. számú mellékletben foglaltak szerint.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglalt döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereszerződések jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésekért és a csereszerződések előkészítéséért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

a csereszerződések aláírásáért és a csereszerződések jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtásáért: a Polgármester

A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:20 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. és 12. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. március 28. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. közgyűlési előterjesztések
4. bizottsági előterjesztések
5. a 38/2019. (III. 28.) TB. határozat melléklete
6. a 39/2019. (III. 28.) TB. határozat melléklete
7. a 41/2019. (III. 28.) TB. határozat melléklete
8. a 44/2019. (III. 28.) TB. határozat mellékletei

Kmf.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)




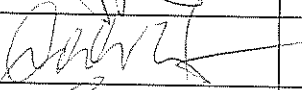
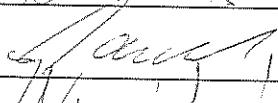
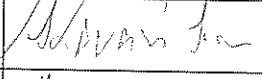


**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. március 28-án megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 08:07 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 08:20 óra

Az ülés bekezdésének időpontja 08:09 óra

Az ülés újraindításának időpontja 08:11 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		08:07	—	—	08:20	
Fodor Levente alelnök		08:07	—	—	08:20	
Czellér László		08:07	—	—	08:20	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		08:07	—	—	08:20	
Kovács István		08:07	—	—	08:20	
Madarasi István		08:07	—	—	08:20	
Papp Viktor		08:07	—	—	08:20	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. március 28. napi rendes, nyilvános üléséről

„Az Antal-Lusztig gyűjteményhez kapcsolódó döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: dr. Pancsira Emese

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Támogatás igénybevétele a Gyulai István Atlétikai Stadion felújításának II. ütemére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Németh Angéla

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére tárgyú 39/2018. (III. 29.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 31. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása a Debreceni Zsidó Hitközség részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Katona Dániel

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Az EDC Debrecen Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra,
Dr. Ráduly-Szabó Kinga

Egyéb érintettek:

ALING
PESKAY ZOLTAN P. U
(EDC. DEBRECEN)

„A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
 Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia
 Dr. Ráduly-Szabó Kinga

Egyéb érintettek:

def b
string

KUN TERUNG K P
(DEBUCCEN INFLA, FBGL, KPT.)

„A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....

.....

RETHER TAMAS
VALIOMNES
JETHUR NAYANANT

„A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Mester-Szabó Szilvia

Egyéb érintettek:

the 5th L

PECKHAM ZOLTAN PLK
(EDC DEBREEN)

„A **"NAGYERDEI KULTÚRPARK"** Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szücs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

Egyéb érintettek:

Any

MUNKERLE IUREA ZENTA
(SLOOT INARTEDEI KH.)

„Czövek Lajos karnagy domborműves emléktáblájának elhelyezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Kulturális Osztály vezetője
Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatti, 19 m² alapterületű földszinti egyéb helyiség értékesítésre történő kijelölése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A 17253 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan csere útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Kartács utcán lévő, 22223 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Kaluczka Norbert városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/28 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése ” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/29 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„ „A Debrecen-Józsa Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI. 28) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú 86/2018. (VI. 28.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Vármegye háza utcában található 9694 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 29 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazeltési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 9206/7 hrsz-ú ingatlan 150 m² nagyságú terület részének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

Dr. Papp László polgármester

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Komolay Szabolcs alpolgármester

Dr. Széles Diána alpolgármester

Dr. Szekeres Antal jegyző

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője

Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens



DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Lovász u. 24.
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 1972/2018

3593

18

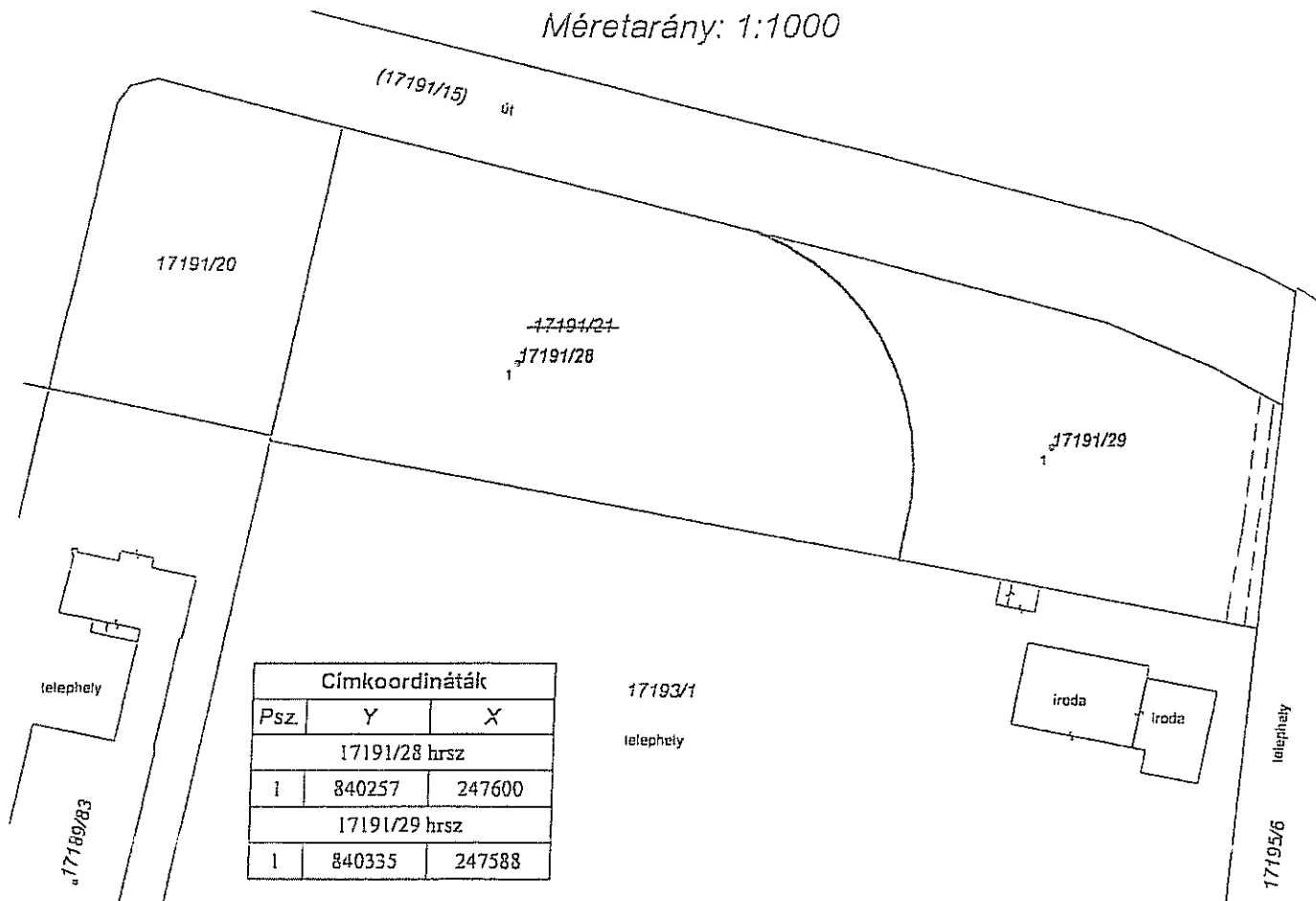
Debrecen II. (község, város)
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2793/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 17191/21 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17191/21		(kivett) beépítetlen terület		5966		17191/28		(kivett) beépítetlen terület		3782			
						17191/29		(kivett) beépítetlen terület		2184		E.ON vezetékgig 73 m ² LE-5822(7380)/13.	
Össz.:				5966						5966			

Készítette: Debrecen, 2018. november 26.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

P.H.

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2018. ... hó ... nap

záradékoló

Dr. Papp László
polgármester

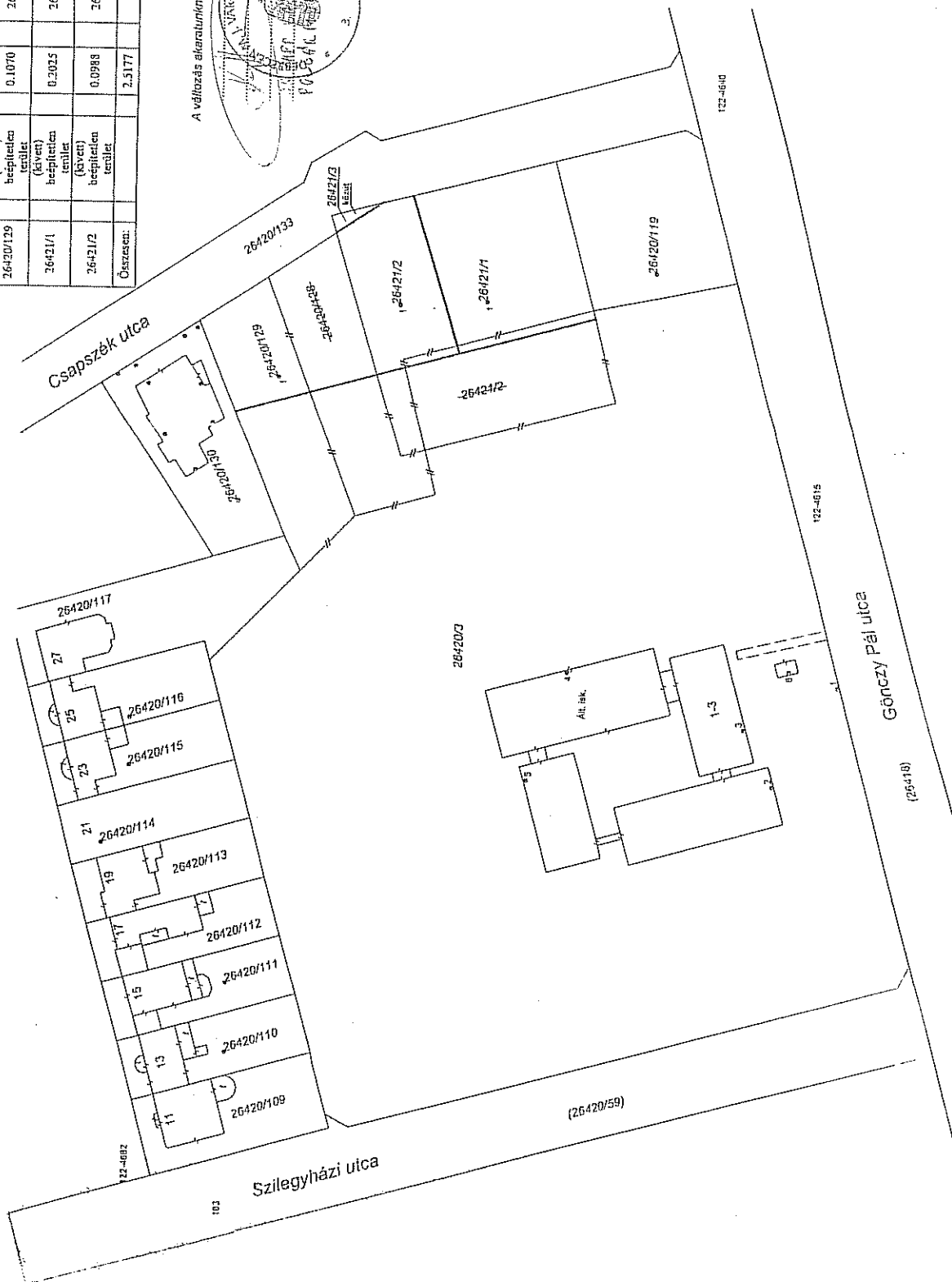
P.H.
László Papp

24.
(1952)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 26420/3, 26420/128, 26420/129, 26421/1, 26421/2 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Térület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet		Térület ha. m ²	AK	Szo­lal­galmi és egyé­si	
	jel	műv. ága				jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26420/3		(kivett) óvoda, általános iskolai, üzlet, udvar		2.0037		26420/3		(kivett) óvoda, általános iskolai, üzlet, udvar		2.2135	E.ON vezetékg. 1 mm területre Hatsz.: LE-498/5546/10 E.ON vezetékg. 42 mm területre Hatsz.: LE-5459/7351/13
26420/128		(kivett) beépítetlen terület		0.1037		26420/129		(kivett) beépítetlen terület		0.0999	
26420/129		(kivett) beépítetlen terület		0.1070		26421/1		(kivett) beépítetlen terület		0.1245	
26421/1		(kivett) beépítetlen terület		0.2025		26421/2		(kivett) beépítetlen terület		0.0721	
26421/2		(kivett) beépítetlen terület		0.0988		26421/3		(kivett) községi		0.0027	
Összesen:				2.5177						2.5177	

A változás adatainak megnevezése:

Címkoordináták		Y		X	
Psz		26420/3 hrsz			
1	839775	253523			
2	839752	253538			
3	839765	253545			
4	839777	253585			
5	839753	253594			
6	839779	253534			
		26420/129 hrsz			
1	839845	253653			
		26421/1 hrsz			
1	839863	253605			
		26421/2 hrsz			
1	839862	253635			

Készítette: Debrecen, 2019. 01. 10.

Készítő
Ducan GáborDucan Gábor
minőségirányítási felelős

P.H.

A vázrajz műveletére nem alkalmas.
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a vázrajz a jogszabályi
szabványok szerint készült.

Debrecen, 2019. ha nap

számolva

P.H.

Ingatlan min. sz.

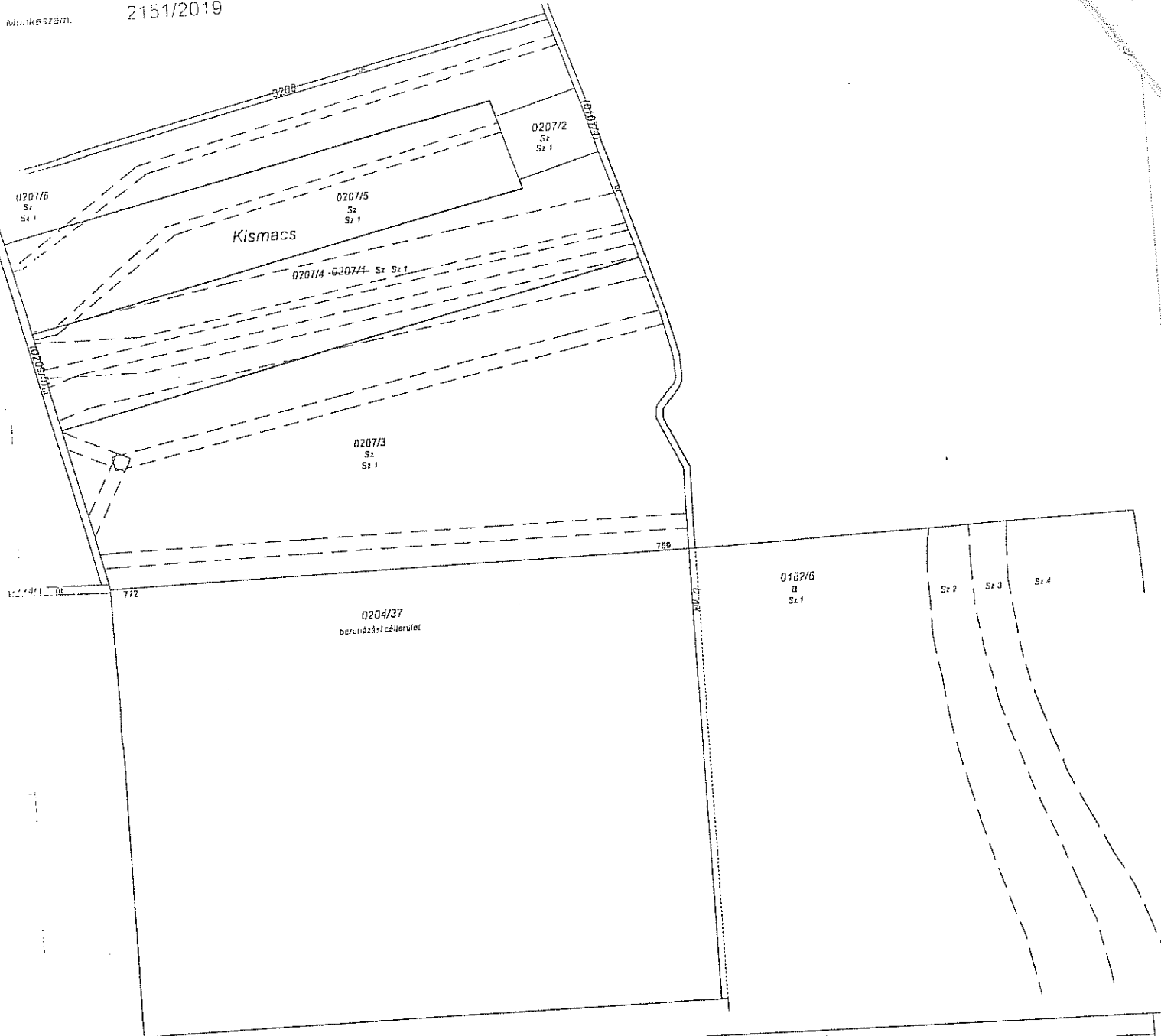
DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Lovász u. 74
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 20/ 518-6518
Cégléírás: vállalkozás neve, székhelyének címe
Munkaszám: 2151/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0207/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

1/a. NY. DEBRECENI. KÖZS.
köterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 21



Változás előtti állapot												Változás utáni állapot											
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok											
	jel	műv. ága	o. min.				ha. m ²	jel	műv. ága				o. min.	ha. m ²									
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
0207/1		szántó	1	26 9122	1216.43	0207/3		szántó	1	13 0014	587.66	E On vezetékg: 3256 nm (37151/2011/2005.11.29), 907 nm (LE-1878(5187)/09.), 7711 nm (LE-3422(5309)/09.), 1072 nm (LE-3421(5308)/09.), 7955 (LE-4823(5447)/09.)											
						0207/4		szántó	1	5 7402	259.46	E On vezetékg: 16389 nm (37151/2011/2005.11.29), 20200 nm (38655/2011/2005.12.15), 22399 nm (38655/2011/2005.12.15) MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. vezetékg: 4 nm (LE-5644(7023)/12), MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RT. Használati jog, távvezeték elhelyezését biztosító: 201 nm (30246/2015.01.05)											
						0207/5		szántó	1	4 5443	205.40	E On vezetékg: 40 nm (38655/2011/2005.12.15) MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. vezetékg: 17487 nm (LE-5644(7023)/12), MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RT. Használati jog, távvezeték elhelyezését biztosító: 22646 nm (30246/2015.01.05)											
						0207/6		szántó	1	3 6263	163.91	MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. vezetékg: 15138 nm (LE-5644(7023)/12), MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RT. Használati jog, távvezeték elhelyezését biztosító: 20148 nm (30246/2015.01.05)											
				26 9122	1216.43					26 9122	1216.43												

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése: - és a kataszteri használati jelölés, az azonosítási számok megjelölése

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

A változás utáni állapotnak megfelelően történt:

Debrecen, 2019. március. 1

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése: szántó, a helyrajzi számok és azonosítás helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre

A vázrajz méretei levéltári nem alkalmas, a helyrajzi számok és azonosítás helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre

Debrecen, 2019. március. 1

nap

nap

nap

DECZKI Ingatlan Kft.
330 Debrecen, Lovász u. 24
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 20/ 978-6518

geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2216/2019

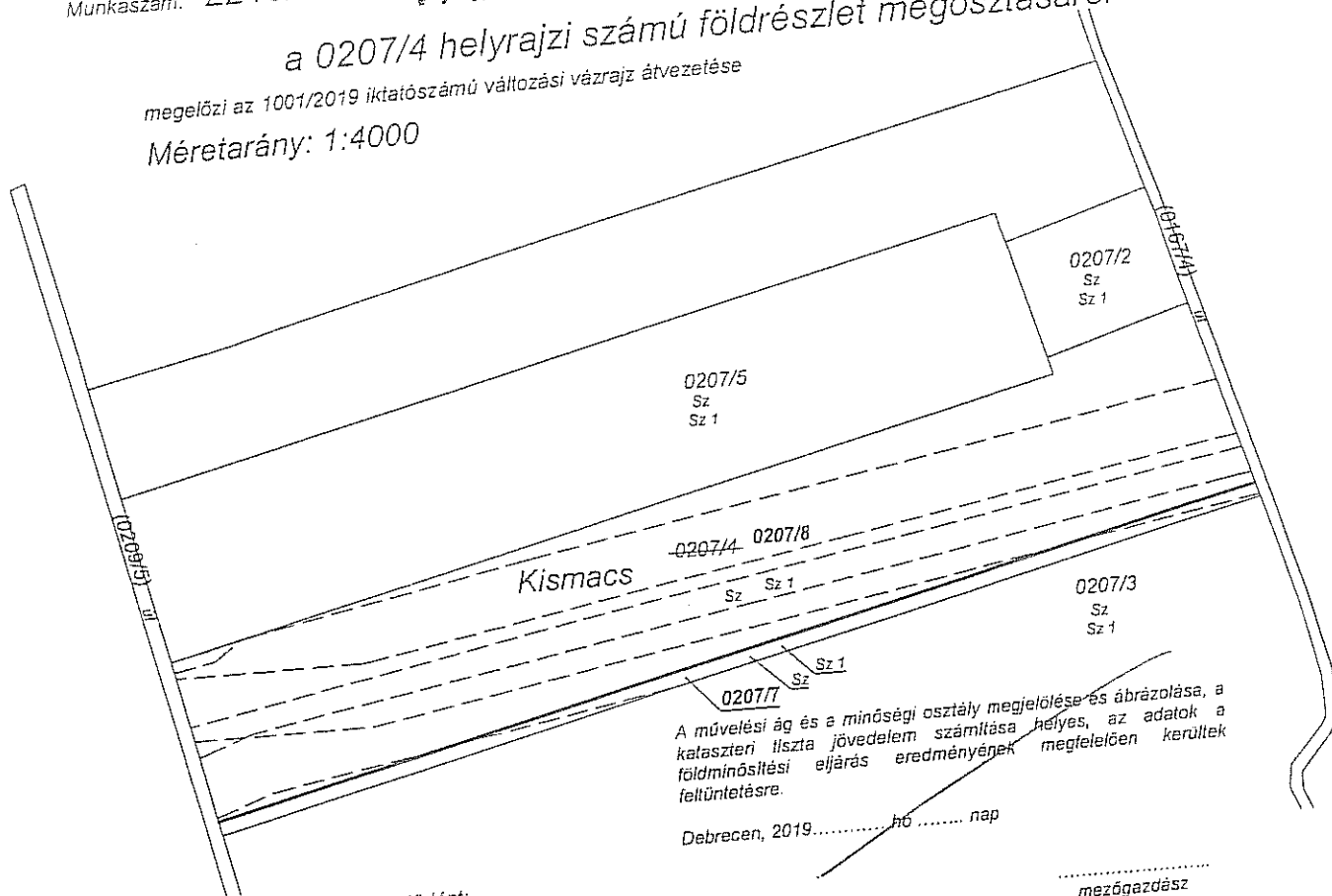
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0207/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
megelőzi az 1001/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése

Méretarány: 1:4000

1/6. 102. Debrecen II. (község. rész)
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/887/2019
2000/379/2019



A változás akarataunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2019. hó nap

záradékoló

Készítette: Debrecen, 2019. március 21.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

P.H.

P.H.
(Jár.Fh.)

Ing.rend.min.sz.:
földmérő

Változás utáni állapot

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0207/4		szántó	1	5.7402	259.46	0207/7		szántó	1	0.4473	20.22	E.ON vezetékgig 3024 m ² (37151/2011/2005.11.29) E.ON vezetékgig 338 m ² (38655/2011/2005.12.15)	
												E.ON vezetékgig 13365 m ² (37151/2011/2005.11.29) E.ON vezetékgig 19862 m ² (38655/2011/2005.12.15) E.ON vezetékgig 22399 m ² (38655/2011/2005.12.15)	
						0207/8		szántó	1	5.2929	239.24	MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. vezetékgig: 4 m ² (LE-5644(7023)/12) MAGYAR VILLAMOS MŰVEK RT. Használati jog, távvezeték elhelyezését biztosító: 201 m ² (30246/2015.01.05)	
				5.7402	259.46					5.7402	259.46		

DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Doboz, Lovász u. 24.
Adatszám: 13891688-2-09
Telefon: 20 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe
Munkaszám: 2218/2019

Doboz II. (község, város)
külföldi
Adatszám: 2/888/2019
2000/383/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0169/8, 0181/18, 0181/19 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről
Méretarány: 1:4000

megoldási az 1020/2019. évi törvény szerinti módosításáról

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Szolgáltatási és egyéb jogok								
	jel	műv. ága	o	ha. m ²			jel	műv. ága	o	ha. m ²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
0169/8				11.3816	390.77	0169/8				14.1682	494.62		szabvány alatti terület kialakítása Sz3 321 m ² (+0.17 AK)							
	a	erdő	2	0.6136	8.10		a	erdő	2	0.6136	8.10									
	b	szántó		6.3370	268.64		b	szántó	1	6.3370	268.64									
			1	2.9146	131.74				2	2.9146	131.74									
			2	3.4224	136.90				2	3.4224	136.90									
			4	0.8550	20.78		c	szántó	4	0.8550	20.78		MEGÉRTŐ, MEGMÉRŐ, MEGM							

2022/2018

a 0163/1 helyrajzi számú földrésztel megosztásáról
A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.
Méretek

 2×10^6

10150/1015

הם נאם

P.H.
144 FEB

long (until) now it

၂၉၆၆ ခုနှစ်အထိ

Cegek és vállalkozások neve, székhelyének címe
Munkaszám

2022/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0163/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
A területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szociális és egyéb jogok	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Ábrázolat			Terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK, filler	Helyrajzi szám	Ábrázolat		Terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK, filler			
	a	b	c				d	e					
3	4			5	6	7	8			9	10	11	12
0163/1	a	fasított ter.	1	374402	1585.88	0163/4	a	fasított terület	1	31733	114.42		
	b	szántó	1	14813	23.11		b	szántó	1	2545	3.97		
			1	359589	1562.77				1	29188	110.45		
			2	255044	1152.80				2	1016	4.59		
			3	88758	355.03				3	15024	60.10		
			4	15787	54.94				4	13148	45.76		
						0163/5	a	fasított terület	1	11473	43.42		
							b	szántó	1	818	1.28		
									1	10655	42.14		
									2	1434	6.48		
									3	6878	27.51		
									4	2343	8.15		
						0163/6	a	fasított terület	1	11967	47.00		
							b	szántó	1	852	1.33		
									1	11115	45.67		szabvány alatti terület kialakulása Sz 3 297mm (+0.15 AK)
									2	2332	10.54		
									3	8783	35.13		
						0163/7	a	fasított terület	1	60945	249.67		
							b	szántó	1	4331	6.76		
									1	56614	242.91		
									2	31644	143.03		
									3	24970	99.88		
						0163/8	a	fasított terület	1	52700	227.14		
							b	szántó	1	2975	4.64		
									1	49225	222.50		
						0163/9	a	fasított terület	1	58167	259.30		
							b	szántó	1	887	1.38		
									1	57280	257.92		
									2	55397	250.39		
									3	1883	7.53		
						0163/10	a	szántó	1	17345	76.31		szabvány alatti terület kialakulása Ft 1 119 mm (+0.35 AK), Ft 1 144 mm (+0.35 AK)
									2	13323	60.22		
									3	4022	16.09		
						0163/11	a	fasított terület	1	26800	116.16		
							b	szántó	1	446	0.70		
									1	26354	115.46		
									2	19323	87.34		
									3	7031	28.12		
						0163/12	a	fasított terület	1	78984	346.34		
							b	szántó	1	1288	2.01		
									1	77696	344.33		E-On vezetékhog: 2414 mm (LE-499(5548)/10.)
									2	64523	291.64		szabvány alatti terület kialakulása Sz 2 2mm (0.00 AK)
									3	13173	52.69		
						0163/13	a	fasított terület	1	16890	72.36		
							b	szántó	1	407	0.63		
									1	16483	71.73		
									2	11148	50.39		
									3	5335	21.34		
						0163/14	a	szántó	1	6841	30.46		
									1	5942	26.86		E-On vezetékhog: 253 mm (LE-499(5546)/10.)
									2	899	3.60		szabvány alatti terület kialakulása Sz 2 140 mm (+0.07 AK)
						0163/15	a	szántó	2	473	1.89		
						0163/16	a	(kivett) kbzót		584	0.00		termelésből való kivonás Sz 2 584 mm (+ 2.34AK)
Osszesen:				374402	1585.88	Osszesen:				374402	1584.47		

Debreceeni Egyetem területét érintő földcsere

[illegible]

NEBIH területet érintő földcsere-2

Hrszt.	Ingatlan terület (m2)	Ingatlan teljes AK	Igénybevevett terület (m2)	Igénybevevett AK	Cserével átvett terület (m2)	Cserével átvett AK	Cseréként átvett forgalmi érték (Ft)	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni illetőség	Hrszt.	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni illetőség	Stábilító	Nevező	Cseréként átadott ingatlan területe (m2)	Cseréként átadott AK	AK különbözet	Cseréként átadott ingatlanok forgalmi értéke (Ft)	Átlagos AK érték (Ft/AK)	Az ingatlan forgalmi értékén felül földminőség, aranykorona érték alapján megállapított értékkülönbözlet összesen (Ft)	DMJV által fizetendő értékkülönbözlet (Ft)	Csere partner által fizetendő értékkülönbözlet (Ft)
							8 448 750	Szentgyörgyvölgyi Gabonai	3/1	0163/5	Szentgyörgyvölgyi Gabonai	3/1			11 473	43 420		8 604 750	182 000	-1 157 560	-1 041 560	
0163/118	11 265,0	50 000	11 265,0	50 000	11 265	50 000	8 448 750	Kerekes Imre	3/1	0163/5	Kerekes Imre	3/1			11 987	47 000	-6 560	8 604 750	182 000			
0163/187	90 640,0	374 340	8 893,0	36 350	8 893	36 350	892 500	Kerekes Imre	3/1						11 967	47 000	5 990	8 975 250	182 000	1 090 180		1 090 180
0163/188	3 967,0	15 870	1 190,0	4 760	1 190	4 760	7 562 250	Dobránszky Feri Erzsébet	1/1	0163/8	Dobránszky Feri Erzsébet	44285/52200	44285	52200	44 990	195 839	3 459	33 742 500	182 000	629 563		629 563
0163/189	94 911,0	390 410	10 083,0	41 010	10 083	41 010	7 562 250	Dobránszky Feri Erzsébet	1/1	0163/8	Dobránszky Feri Erzsébet	3147/25935	314	25935	44 990	195 839	3 459	33 742 500	182 000	629 563		629 563
0164/203	27 982,0	118 640	27 982,0	118 640	27 982	118 640	2 977 500	Dobránszky László	3/1	0163/8	Dobránszky László	7015/52200	7 915	52 200	7 915	34 441		5 936 250				
0164/204	8 512,0	36 990	8 512,0	36 990	8 512	36 990	2 958 750	Dobránszky László	3/1	0163/8	Dobránszky László	1434/25935	1 434	25 935	2 444	14 340		383 000				
0164/205	7 772,0	31 750	7 772,0	31 750	7 772	31 750	1 800	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/209	236,0	1 000	236,0	1 000	236	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/213	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/214	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/215	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/216	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/217	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/218	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/219	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/220	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/221	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/222	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/223	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/224	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/225	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/226	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/227	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/228	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/229	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/230	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/231	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/232	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/233	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/234	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/235	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/236	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/237	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/238	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/239	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/240	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/241	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/242	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/243	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/244	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/245	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/246	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/247	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/248	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/249	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/250	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/251	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/252	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/253	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/254	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/255	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/256	234,0	1 000	234,0	1 000	234	1 000	183 000	Dobránszky László	100/4120						8 159	46 781	16 121	6 119 250	182 000	2 933 997		2 933 997
0164/2																						