

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

Önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat módosítása

**Iktatószám:**

VAGY-131920-/2015

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2015.07.16.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

dr. Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

[34/2015.\(II.26.\) határozat](#)

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatával határozatlan időtartamra vagyongezelésbe adta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a hivatkozott határozat mellékleteiben meghatározott ingatlanokat az ott felsorolt költségvetési szervek részére.

Jelen előterjesztés a fenti határozat 1. mellékletének 5. pontjában szereplő, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal), mint költségvetési szerv vagyongezelésébe került alábbi ingatlanokkal kapcsolatos módosítási javaslatokat tartalmazza:

- 4024 Debrecen, Piac utca 20.;
- 4024 Debrecen, Iparkamara utca 2.

### I.

A Hivatal székhelye a debreceni 8515 hrsz.-ú, „tanácsház” megnevezésű, 4368 m<sup>2</sup> alapterületű, 4024 Debrecen, Piac u. 20. szám alatti ingatlan (Régi Városháza). Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában és a Hivatal, illetve a Cívis Ház Zrt. (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kováts Ákos vezérigazgató) vagyongezelésében van.

A Közgyűlés a 168/2014. (VIII. 28.) határozatával az ingatlan 4368 m<sup>2</sup> alapterületéből 1200 m<sup>2</sup> területet (a Piac utca, valamint a Kossuth utca felőli részén lévő 11 db üzlethelyiséget) a Cívis Ház Zrt. vagyongezelésébe adta.

Az épület 2015. évi rekonstrukciójának köszönhetően a Rózsa utca felől megnyitott kapubejárattól jobbra és balra – a volt Levéltár helyén – összesen 306,26 m<sup>2</sup> alapterülettel új üzlethelyiségek kerültek kialakításra, melyeket a Közgyűlés – a 148/2015. (VI. 25.) határozatával – szintén a Cívis Ház Zrt. vagyongezelésébe adott. Ez utóbbi közgyűlési döntés kapcsán módosítani szükséges a 34/2015. (II. 26.) határozatot is - a Hivatal vagyongezelésébe került ingatlanrész adatok tekintetében - az alábbiak szerint: **a Hivatal vagyongezelésébe kerül a 8515 hrsz.-ú, 4024 Debrecen, Piac u. 20. szám alatti 4368 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, kivéve az 1200 m<sup>2</sup> alapterületű 11 db üzlethelyiséget és a Rózsa utca felől kialakított 306,26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket.**

### II.

Az Önkormányzat és a Cívis Ház Zrt. osztatlan közös tulajdonát képezi a 9642/A/4 hrsz.-ú, 1295 m<sup>2</sup> területű, a 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2-4. szám alatti társasház ingatlan albetétje, mely a valóságban a Debrecen, Iparkamara 2. szám alatti ingatlan magassföldszintjén található. Az ingatlanban az Önkormányzat 866/1295-öd, míg a Cívis Ház Zrt. 429/1295-öd tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlan a Hivatal hatályos alapító okiratában telephelyként került feltüntetésre, hiszen az ingatlanban a Főépítési Iroda elhelyezésére egy 300,86 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport szolgál, mely az Önkormányzat tulajdoni hányadát képező ingatlanrészben helyezkedik el.

A Közgyűlés 34/2015. (II. 26.) határozata alapján az Önkormányzat 866/1295-öd tulajdoni hányada teljes egészében a Hivatal vagyongezelésébe került. Tekintettel arra, hogy a Hivatal az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészből, a 866 m<sup>2</sup>-ből csupán 300,86 m<sup>2</sup>-t használ, módosítani szükséges a Közgyűlés 34/2015. (II. 26.) határozatának 1. mellékletét az alábbiak szerint: **a Hivatal vagyongezelésébe kerül a 9642/A/4 hrsz.-ú, 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti 1295 m<sup>2</sup> területű ingatlan 866/1295-öd önkormányzati tulajdoni hányadának 300,86 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésze.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra**

**biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**. A *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 41. § (2) bekezdése, illetve 84. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot az önkormányzati feladatok Hivatal által történő ellátásának biztosítása (az önkormányzat működése, ügyek döntésre való előkészítése és végrehajtása) jelenti. A vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján **vagyonkezelői jog vagyongazdálkodási szerződéssel** jön létre, amely **versenyeztetés nélkül** köthető. A vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítésként nem adhatja, a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a **Közyűlés hatásköre**.

***Kérem a Tisztelt Közyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.***

#### **Határozati javaslat**

A Közyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 168/2014. (VIII. 28.) határozatban és a 148/2015. (VI. 25.) határozatban foglaltakra

**1./** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyongazdálkodásba kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklete 5. „DMJV Polgármesteri Hivatal” pontjának számozatlan 1. és 5. sorát az alábbiak szerint módosítja:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	DMJV Polgármesteri Hivatal	<b><i>Debrecen, Piac u. 20. szám alatti 4368 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, kivéve az 1200 m<sup>2</sup> alapterületű 11 db üzlethelyiséget és a Rózsa utca felől kialakított 306,26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket</i></b>	8515
		<b><i>Debrecen, Iparkamara u. 2. szám alatti 1295 m<sup>2</sup> területű ingatlan 866/1295-öd önkormányzati tulajdoni hányadának 300,86 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésze</i></b>	9642/A/4”

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közyűlés döntéséről az érintett

költségvetési szerv vezetőjét értesítse, valamint az 1./ pontban és a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltak alapján a vagyonkezelési szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a vagyonkezelési szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

*A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.*

Debrecen, 2015. július 9.

/:Racsmány Gyula:/  
Vagyonkezelési Osztály  
vezetője