



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00170-4/2022.

Tárgy: Debrecen MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Külső Sámsoni út (02374/2)-02412/60 hrsz.-ú út-02412/61 - 51169-51168-51167-51163/2-61163/1 hrsz.-ú terület által határolt területrészt érintően.

Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési szakasz.

Hiv. szám: TERV-279-16/2022.

Főépítész: Gábor István

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Kálvin tér 11.

4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a tárgyi területre vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás 41. §-a szerinti záró véleményezési szakasz keretében az alábbi véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos állapotú településrendezési követelményei

alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
„Debrecen MJV településszerkezeti tervének (TSZT) és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása A Külső Sámsoni út (02374/2)-02412/60 hrsz.-ú út-02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt érintően a Város központi belterületétől északkeletre lévő 02412/46, 02412/49, 02412/53 és

02412/59 hrsz.-ú ingatlanokon működő telephelyek fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Véleményezési dokumentáció”

törzsszáma: -

- keltezése: 2022. március hó
- felelős tervező: Lengyelné Mucsa Ildikó vezető településrendező tervező (TT/1 09-0095)

Településrendezési cél:

- meglévő működő telephely fejlesztés

Hatályos településrendezési eszközök:

- településszerkezeti terv: 1980/2020 (XII.28.) PM határozat
- helyi építési szabályzat: 47/2020. (XII.28.) önk. rendelet

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

21/2022. (II.23.) KVFB határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

20/2022. (II.23.) KVFB határozat

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - b) a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MTrT) előírásai.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

Az összhang igazolását figyelemmel

- a megküldött dokumentációban található tervezői igazolásra, valamint
- a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat főépítésének ÖH/1554-2/2021. ikt. számú, 2021. december 22-i keltezésű ellenvéleményt nem tartalmazó levelében foglaltakra

a tárgyi módosítás tekintetében az Iroda nem kifogásolja. A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat főépítésze a véleményében egyéb észrevételt tett, mely alapján a HÉSZ tervezet pontosításra került.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását

figyelemmel arra, hogy

- az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá
- a partnerek véleményei indokolással ellátottan a 21/2022. (II.23.) KVFB határozattal lezárásra kerültek

az Iroda nem kifogásolja, azonban a helyi építési szabályzat tervezet bevezető részében az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek között a „bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal” helyett a „Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága” megnevezés az aktuális.

A fentiekén túl az Iroda az alábbiakról tájékoztatja:

- Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg Főosztályunk részére.

- A Rendelet 43. § (1) b) értelmében az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldését a Rendelet 43. § (2) szerint kell megtenni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett - Hivatali kapu*
2. *Irattár*