

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	A 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő telepítési tanulmányterv elfogadása és a fejlesztéssel kapcsolatosan szükséges településrendezési eszközök módosításával összefüggő együttes döntés meghozatala, valamint az ezen módosításra vonatkozó településrendezési szerződés megkötése
Iktatószám:	
	TERV-30259/2023
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel Dr. Farkas Róbert
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Barcsa Lajos alpolgármester, Gábor István főépítész, Sziki Gyula, a Főépítész iroda vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.11.23
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Az eloterjesztes melleklete
	I. hatarozati javaslat melleklete
	II. hatarozati javaslat melleklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: Célmegvalósító) **a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő**, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz.-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz.-ú dűlőút – Határ út – 0408/73 hrsz.-ú dűlőút – 0409/2 hrsz.-ú dűlőút – 0410/25 hrsz.-ú dűlőút – belterülethatár – tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészt érintő **településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyhez** a Célmegvalósító megbízásából az UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: UVATERV Zrt. vagy Költségviselő), mint Költségviselő **benyújtotta a telepítési tanulmánytervet.**

Célmegvalósító fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében **mind** a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott településszerkezeti tervének (a továbbiakban: **TSZT**), **mind** a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: **HÉSZ**) **a módosítása indokolt.** Ahhoz, hogy a Célmegvalósító megkezdhesse a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) módosításának kidolgozását, az azt megalapozó döntések meghozatala, és a településrendezési szerződés megkötése szükséges.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tárgyi közlekedés-infrastruktúra fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1./1.2. pont 1.2.4. alpontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.**

I.

Telepítési tanulmányterv

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése ezzel összhangban úgy rendelkezik, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 17. §-a szerint a településrendezési feladatok megvalósítását – egyebek mellett – a településrendezési szerződés, mint sajátos jogintézmény szolgálja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja előírja, hogy **településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**

A **telepítési tanulmányterv** egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely **bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.** Az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerint **a szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről** annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

A Korm. rendelet 19. § (4) bekezdése szerint a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg

olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

A Célmegvalósító a közlekedés-infrastruktúra fejlesztési tervét a közlekedéstervezéssel megbízott UVATERV Zrt. által kidolgozott ütügyi tervek alapján meghatározott többlet-közlekedési területigénnyel, idegen tulajdonban lévő ingatlanok felhasználásával tudja megvalósítani.

Az érintett terület felhasználhatóságára és fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet a Költségviselő megbízásából az Uru-Plan Betéti Társaság (székhelye: 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58., képviseli: Gergely Péter ügyvezető, településtervező: Gergely Péter okleveles településmérnök) készítette el.

A telepítési tanulmánytervben részletezésre került a tervezett építési beruházás (fejlesztési cél), valamint annak az épített és természeti környezettel való viszonya, illetve hatásterületének, továbbá az infrastrukturális elemeknek, valamint azok várható környezeti hatásainak rövid bemutatása is megtörtént.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A tervezett beruházás célja a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításához kapcsolódó közlekedésfejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása. Az I. rendű főútból a megvalósítást követően 2x2 forgalmi sávos, leállósáv nélküli, szűkített padkájú közút alakul ki folyamatos fizikai elválasztással. A beruházás eredményeként a közlekedési biztonság javulása, illetve az utazási idő csökkenése várható.

A módosítás célja az útépitési engedélyes tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő – négysávosításhoz kapcsolódóan szükséges – területigény biztosításának rögzítése a hatályos településrendezési eszközökben a beruházás megvalósíthatósága érdekében.

A telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési eszközök módosítása az Ebes-Debrecen közigazgatási határtól az István úti csomópontig terjedő területet érinti úgy, hogy a módosítás elemei kapcsolódnak az M35-ös autópálya csomópont, valamint a Határ út térségében már meglévő – 2x2 sávos – szakaszokhoz, de azok módosítása nélkül. Debrecen közigazgatási területén a közlekedésbiztonság javítás részben már megvalósult a korábbi 2014. évi beruházás során, amikor is a szintbeni útsatlakozások helyett átépített különbsztű csomópontok és kiszolgáló utak kerültek megvalósításra.

A módosítás további célja a szükséges területszerzési feladatok elősegítése és a fejlesztéshez kapcsolódó területigény biztosítása. A kialakításra kerülő 2x2 sávos közúton a tervezési sebesség (megengedett legnagyobb sebesség 110 km/h) minél hosszabb szakaszon történő biztosítása a cél.

Jelen esetben **olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül mind a TSZT, mind a HÉSZ módosítását igényli.**

a) TSZT módosítás

A TSZT módosítása során olyan területfelhasználást érintő beavatkozások tervezettek, melyek lehetővé teszik a tárgyi fejlesztési elképzelés megvalósíthatóságát.

A területfelhasználás szintjén jellemzően az általános mezőgazdasági területek, az erdőterület és a közúti közlekedési terület, valamint a 100-as vasúti fővonal esetében Szikgát településrész környezetében a kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület, illetve a 108-as vasútvonal esetében is ezen területfelhasználás, valamint a Tóócó-csatorna esetében a vízgazdálkodási terület területnagysága változik – az ütügyi tervek és a kisajátítási vázrajzok alapján – a fejlesztéshez kapcsolódó területigénybevitelre figyelemmel.

A beépítésre szánt általános gazdasági területek igénybevétele kismértékű. Ilyenek a Határ úti körforgalmi csomópont és a Szikgát környezetében lévő kereskedelmi, gazdasági funkciójú telkek, melyek már a belterületi szakasz részei.

A fentiekben leírtak a TSZT szintjén úgy módosulnak, hogy

- a főút fejlesztésének területigényével érintett – jellemzően a főút, illetve abba becsatlakozó utak, illetve tervezett utak melletti – általános gazdasági területként (Gá), erdőterületként (E), kötőtpályás (vasúti) közlekedési területként (Kök), vízgazdálkodási területként (V) és általános mezőgazdasági területként (Má) rögzített ingatlanok közúti közlekedési terület (KÖu) területfelhasználásra változnak,
- kisebb mértékű korrekció révén a közúti közlekedési területként (KÖu) rögzített telekrészek erdőterület (E), kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök) és általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásra változnak, tekintettel arra, hogy azok megtartását az ütügyi engedélyes tervek nem indokolják.

b) HÉSZ módosítás

A HÉSZ módosításának javaslata az útépitési tervekben foglalt területigénybevételeket rögzíti, azaz a módosítás - lényegét tekintve - az útépitési tervek alapján történő területigénybevételek átvezetéséről szól, mely összességében 49 db beavatkozási helyszínen történő, különböző mértékű módosítást jelent.

A négysávosításhoz szükséges területigénybevétel révén a közúti főúthálózat eleme (KÖu) kerül rögzítésre – a TSZT-vel összhangban – az erdő övezet (E-V/1), az általános mezőgazdasági terület övezete (Má/1), a vízgazdálkodási terület övezete (V-F), a kötőtpályás (vasúti) közlekedési létesítmények terület övezete (Kök), illetve kismértékben az általános gazdasági terület övezetek (Gá-D/5 és Gá-D/7) érintettségével.

A fenti közlekedési területigény átvezetése mellett a beruházással összefüggésben egyéb szabályozási korrekciók is megtörténnek, ennek megfelelően

- a közúti főhálózat területét érintően erdő övezet (E-V/1) és általános mezőgazdasági terület övezete (Má/1), illetve kötőtpályás (vasúti) közlekedési létesítmények terület övezete (Kök), míg
- a mellékúthálózat (Kt-Kk) területére erdő övezet (E-V/1) és általános mezőgazdasági terület övezete (Má/1), illetve közúti főúthálózat területe (KÖu)

kerül rögzítésre.

Az érintett övezetekre és építési övezetekre vonatkozó jelenleg hatályos HÉSZ előírások - előreláthatóan - nem változnak, csupán a HÉSZ mellékletét képező tervlapok kerülnek módosításra.

A TSZT-t és HÉSZ-t érintő módosítási javaslatokat a jelen előterjesztés I. határozati javaslatának mellékletét képező telepítési tanulmányterv részletesen tartalmazza.

II.

A településrendezési eszközök módosításával és az ahhoz kapcsolódó véleményezési eljárás lefolytatásával összefüggő együttes döntés

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a **településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Fentiekben rögzített előírással figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

II/1.

Az **a) pont tekintetében** a Közgyűlésnek az előterjesztés I-II. pontjában rögzítettekre figyelemmel meg kell hoznia a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos támogató döntést a jelen előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltak szerint.

II/2.

A terület tervezett fejlesztéséhez kapcsolódóan szükséges településrendezési eszközök módosítása során **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor**, ebből adódóan a Korm. rendelet hivatkozott rendelkezésének **b) pontjára** figyelemmel az **Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolása nem szükséges**.

II/3.

A fenti rendelkezés **c) pontjában** foglaltakra figyelemmel - amennyiben indokolt - a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról is döntenie kell a Közgyűlésnek.

Jelen módosítási igény esetében az Önkormányzatnak **a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában nem indokolt külön döntést hoznia**, tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet a tárgyi közlekedés-infrastruktúra fejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította.

II/4.

A **d) pont tekintetében** a településrendezési eszközök módosítása megalapozásának és alátámasztásának szabályait a Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a településtervezési, valamint annak módosítása **megalapozó vizsgálat** alapján készül, és a településtervezési **alátámasztó javaslat** készíti elő.

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon**, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

Ugyanezen § (5) bekezdése szerint **a hét éven belül készült korábbi**

- a) **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** - ideértve a nem a Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is - a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és
- b) **a településtervezési módosításához**, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített **telepítési tanulmányterv**

felhasználható a településtervezési készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében - figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak telepítési összefüggéseire - aktualizálni kell.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát**, továbbá a településrendezési eszközök módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát **a telepítési önkormányzati főépítész** vagy egyetértésével a településtervező **határozza meg** az e rendelet vonatkozó szabályai szerint **a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben**. A 7. § (8) bekezdése értelmében **a feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagyni**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a **TSZT-hez, és a HÉSZ-hez is készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész**. Tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok **a jelen módosításhoz képest hét éven belül készültek el**, a Korm. rendelet 7. § (5) és (7) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosításánál felhasználhatók. Jelen esetben a módosítással érintett területre - a módosítás jellegéből adódóan és az önkormányzati főépítész nyilatkozata alapján - **a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek aktualizálása, kiegészítése a tervezett fejlesztéssel összefüggő módosítás kapcsán részben indokolt, ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell**, melyre vonatkozó főépítész feljegyzés a II. határozati javaslat mellékletét képezi.

III.

A településrendezési szerződés

Az Étv. 17. §-a szerint a településrendezési feladatok megvalósítását – egyebek mellett – **a településrendezési szerződés**, mint sajátos jogintézmény szolgálja.

Az Étv. 30/A. §-a alapján **az Önkormányzat** egyes területfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon a telek tulajdonosával, illetve a beruházni szándékozóval**, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

- a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,
- b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
 - ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy
 - bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

Az Étv. rendelkezései értelmében a településrendezési szerződés esetén

- a) **az Önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,**
- b) a szerződésben **rendelkezni kell a településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, az ezen tervekben végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.**

A szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie. **A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.**

Fentiek alapján került előkészítésre az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tervezete.

A településrendezési eszközök Célmegvalósító által történő kidolgoztatásának finanszírozása oly módon kerül megoldásra, hogy **háromoldalú településrendezési szerződés megkötésére teszünk javaslatot a Tisztelt Közgyűlésnek, amely az Önkormányzat, a Célmegvalósító és a Költségviselő között jön létre.**

A településrendezés alapjául szolgáló **településrendezési eszközök módosításáról szóló tervdokumentáció elkészíttetése a Költségviselő kötelezettsége**, mely alapján vállalja, hogy a vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervezőt vesz igénybe.

A Költségviselő a szerződés szerint biztosítja, hogy a tervdokumentáció Önkormányzathoz való benyújtásával egyidejűleg csatolja a településtervező azon nyilatkozatát, amely alapján térítésmentes és korlátozás nélküli felhasználási jogot biztosít az Önkormányzat részére az általa készített tervdokumentáció vonatkozásában.

A településrendezési szerződéssel biztosított az, hogy egyrészt a Költségviselő megfizesse a tervkészítés és azzal összefüggésben keletkező költségeket, másrészt a Célmegvalósító az általa megvalósítandó céllal összefüggő, a vonatkozó jogszabályok alapján egyébként az Önkormányzatot terhelő feladatok (pl. közlekedési infrastruktúra kialakítása, közművesítés, zöldterületek kialakítása, stb.) elvégzését finanszírozza saját költségén.

A szerződés meghatározza, hogy a településfejlesztés érdekében történő együttműködés során a feleket milyen jogok és kötelezettségek illetik meg, illetve terhelik.

Az Önkormányzat a szerződés aláírásával arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződésben megállapított határidőn belül - a telepítési tanulmányterv alapján - a szükséges településrendezési eljárást megindítja (ezen eljárásnak része lehet a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása is) és lefolytatja.

Az Önkormányzat nevében a szerződést aláíró polgármester arra nem vállalhat kötelezettséget, hogy az egyeztetési eljárás során a Célmegvalósító programja nem módosulhat, illetőleg arra sem, hogy a Közgyűlés a településrendezési eszközök módosítását a kezdeményezett programnak mindenben megfelelően módosítja. Mindezekből kifolyólag az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terhel(het)i.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás jellegére tekintettel a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

A szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításával esetlegesen keletkező kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos azon rendelkezéseket, biztosítékokat, amelyek alapján az Önkormányzatot ilyen címen kötelezettség nem terhelheti.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a hatályos településrendezési eszközök a www.debrecen.hu oldalon megtekinthetők.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

I.
Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján

elfogadja

- a) az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter), mint Célmegvalósító és
 - b) az UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17., képviseli Somodi László vezérigazgató), mint Költségviselő
- által a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggően, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz.-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz.-ú dűlőút – Határ út – 0408/73 hrsz.-ú dűlőút – 0409/2 hrsz.-ú dűlőút – 0410/25 hrsz.-ú dűlőút – belterülethatár – tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészt érintően benyújtott telepítési tanulmánytervet a melléklet szerint.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2023. november 23.

Gábor István
főépítész

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontja, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) és b) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése és 59. § (2) bekezdése alapján

1./ módosítani kívánja a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervét és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletet a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz.-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz.-ú dűlőút – Határ út – 0408/73 hrsz.-ú dűlőút – 0409/2 hrsz.-ú dűlőút – 0410/25 hrsz.-ú dűlőút – belterülethatár – tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrészt érintően

a) a főúthálózat elemének és a kapcsolódó mellékúthálózati, illetve szervízút elemeknek a korrekciója révén, mely során az általános gazdasági terület (Gá), az erdőterület (E), a kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök), a vízgazdálkodási terület (V) és az általános mezőgazdasági terület (Má) és a közúti közlekedési terület (KÖu) területfelhasználása pontosításra kerül a közlekedési terület többlet-területigényének biztosítása vonatkozásában, valamint

b) az útépitési tervek alapján már nem indokolt közlekedési területek törlésével a közlekedésfejlesztés megvalósíthatósága érdekében.

2./ A településrendezési eszközök 1./ pont szerinti módosítása során új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

3./ Nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté az 1./ pontban megjelölt területrészt, tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a tárgyi közlekedés-infrastruktúra fejlesztést.

4./ Jóváhagyja az 1./ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pont szerinti döntésről az Építési és Közlekedési Minisztériumot (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter), mint Célmegvalósítót és az UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17., képviseli: Somodi László vezérigazgató), mint Költségviselőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

6./ Felkéri a főépítészt az 1./ pontban meghatározott településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásban történő véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. november 23.

Gábor István
főépítész

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján

1./ településrendezési szerződést köt az Építési és Közlekedési Minisztériummal (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., képviseli: Lázár János építési és közlekedési miniszter), mint Célmegvalósítóval és az UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17., képviseli Somodi László vezérigazgató), mint Költségviselővel a 4. sz. főút Hajdúszoboszló és Debrecen közötti szakaszának négysávosításával összefüggő, a Debrecen közigazgatási határ – 0389/3 hrsz.-ú dűlőút – M35 autópálya – 0399/2 hrsz.-ú dűlőút – Határ út – 0408/73 hrsz.-ú dűlőút – 0409/2 hrsz.-ú dűlőút – 0410/25 hrsz.-ú dűlőút – belterülethatár – tervezett gyűjtőút – Vincellér utca – István út – 100-as számú vasútvonal által határolt területrezt érintő ingatlanokra vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a módosítására.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy

- a) a Célmegvalósítót és a Költségviselőt a döntésről tájékoztassa, valamint
- b) az 1./ pontban foglalt településrendezési szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

3./ Felhatalmazza a polgármester a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2023. november 23.

Gábor István
főépítész