

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Kalucza Norbert városi érdekű bérlővé történő ismételt kijelölése

Iktatószám:

VAGY-141-/2014

Ügyintéző:

Nagyné Seres Réka

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Véleményező bizottságok:

Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.02.07.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

8/2014. (I.30.) közgyűlési határozat

Kimutatás a 2014. évben fennálló bérleti jogviszonyokról

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13.§-a értelmében DMJV Önkormányzat Közgyűlése határozza meg évente a városi érdekből történő bérlőkijelölésre vonatkozó lakások számát. Az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról.

Kalucza Norbert, DVSC Ökölvívó Kft. sportolója a 164/2009. (II.16.) számú PM határozattal 5 éves határozott időtartamra 2014. február 28. napjáig megkapta a Kassai út 64. III/16. Szám alatti 1+1 szobás komfortos 42 nm alapterületű bérlakás bérleti jogát városi érdekű bérlő jogcímen.

2014. 01. 14-én, a Vagyonkezelési Osztály által kézhez vett kérelmében, azt kérte, hogy jelenlegi bérlakása bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön. Az ökölvívó ebben évben kezdi meg a 2016-ban Rio de Janeiro-ban megrendezendő olimpiai játékokra történő felkészülését, melyet nagyban segítené lakhatásának biztosítása. A bérlakásban feleségével és gyermekével laknak együtt.

A 8/2014. (I. 30.) határozat a városi érdekből bérlőkijelölésre elkülönített lakások számáról a 2014. évben bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból a városi érdekből bérlőkijelölésre felhasználható lakásszámot 25 darabban határozza meg.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 9. § (3) bekezdése alapján városi érdekből történő bérlőkijelölés, valamint bérlőkijelölési jog alapján biztosított lakások esetében a bérlő a 6. sz. melléklet I/b. pontja szerinti, új építésű vagy felújított lakás bérbeadása esetén e rendelet 4-6. §-ai szerint számított bérleti díjat köteles megfizetni.

Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, sem haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Kalucza Norbert városi érdekű bérlő bérleti szerződése meghosszabbításra kerülhet, amennyiben a Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság véleményezését követően a polgármester újra városi érdekű bérlővé jelöli ki 2014. március 1. napjától 5 év időtartamra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 60. § (3) bekezdés f) pontja alapján, figyelemmel a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltakra:

1./ javasolja a polgármesternek Kaluczai Norbert városi érdekű bérlővé történő ismételt kijelölését és biztosítja számára a Debrecen, Kassai út 64. III/16. szám alatti 1+1 szobás komfortos 42 nm alapterületű bérlakást, a bérleti szerződés meghosszabbításával 2014. március 1-től 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság javaslatát terjessze a polgármester elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a polgármester támogató döntése esetén tájékoztassa a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2014. február 07.

Racsmány Gyula
osztályvezető