

## Jegyzőkönyv

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 35. számú helyiségében 2020. október 20-án tartott Pénzügyi Bizottság **rendes nyilvános** üléséről.

### Jelenlévő Bizottsági tagok:

1. Kovács István alelnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
2. Illyés János képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
3. Becsky István Gábor képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
4. Orosz Ibolya Aurélia képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
5. Türk László képviselő	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
6. Daróczi Edina külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
7. Czoller Tamás külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:22
8. Pallás György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:22

### Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
2. Szentei Tamás Kulturális Osztály
3. Antalné Veréb Enikő Vagyongazdálkodási Osztály
4. Bodnár-Molnár Ágnes Mónika Városüzemeltetési Osztály
5. Simonné Horváth Szilvia Vagyongazdálkodási Osztály
6. Lócska Tamás Vagyongazdálkodási Osztály
7. Bakos Irén Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.
8. Szécsi Balázs Városüzemeltetési Osztály
9. Dr. Ráduly-Szabó Kinga bizottsági referens

**Az elnök távolléte okán az ülést az alelnök vezeti, aki megállapítja, hogy a jelenlévő Bizottsági tagok száma 8 fő, a Bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.**

**Kovács István alelnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Türk László képviselőt jelöli ki.**

**Az alelnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:**

**1. A Debreceni Művelődési Központ jogutód nélküli megszüntetése, valamint a közművelődési alapfeladatok ellátásának további biztosítása**

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szentei Tamás, Dr. Csanády Edit

**2. Egyes költségvetési intézmények alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője

Ügyintéző: Harangi Melinda, Vargáné Dusza Krisztina

**3. Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**4. Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. 2020. október 30-ai közgyűlésének napirendi pontjait érintően**

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**5. Előzetes kötelezettségvállalás az intermodális csomópont projekt új megvalósíthatósági tanulmánya készítéséhez szükséges forrás biztosításához és pénzeszköz átadása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére**

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szécsi Balázs

**6. A Debrecen, Garai u. 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése**

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**7. A Hódos Imre Rendezvénycsarnok versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

**8. A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**9. A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti ingatlan birtokba adásával kapcsolatos költségek megfizetése iránti követelés elismerése**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Az alelnök tárgyalás alá véteti az **1. „Debreceni Művelődési Központ jogutód nélküli megszüntetése, valamint a közművelődési alapfeladatok ellátásának további biztosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést, a rendeletmódosítás tervezetét és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

**58/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cg) alpontjai alapján

**1. „Debreceni Művelődési Központ jogutód nélküli megszüntetése, valamint a közművelődési alapfeladatok ellátásának további biztosítása”** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **2. „Egyes költségvetési intézmények alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás egyhangúlag támogat.**

**59/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a Humán Főosztály vezetője előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „A Egyes költségvetési intézmények alapító okiratának módosítása”** tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **3. „Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **60/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetője előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **4. „Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. 2020. október 30-ai közgyűlésének napirendi pontjait érintően”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Pallás György:** Megéri az Önkormányzatnak lemondania a részvényekről?

**Kovács István:** A jelenlegi helyzetben célszerűbb értékesíteni, tekintettel arra, most még van értéke a részvényeknek.

**Illyés János:** A felügyelőbizottság véleménye nélkül nem tudja megszavazni az előterjesztést, ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett támogat.**

#### **61/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. 2020. október 30-ai közgyűlésének napirendi pontjait érintően” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti az **5. „Előzetes kötelezettévvállalás az intermodális csomópont projekt új megvalósíthatósági tanulmánya készítéséhez szükséges forrás biztosításához és pénzeszköz átadása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Pallás György:** Eddig mennyi a költsége az intermodális csomópont tervezésének?

**Szécsi Balázs:** Eddig 600 millió Ft.

**Illyés János:** Üdvözlí az előterjesztést.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **62/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Előzetes kötelezettévvállalás az intermodális csomópont projekt új megvalósíthatósági tanulmánya készítéséhez szükséges forrás biztosításához és pénzeszköz átadása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **6. „A Debrecen, Garai u. 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Pallás György:** Nagyon olcsónak tartja az összeget, ennek ellenére meg fogja szavazni.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **63/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetője előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „A Debrecen, Garai u. 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **7. „A Hódos Imre Rendezvénycsarnok versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Illyés János:** Mi történik abban az esetben, ha másik ajánlattevő magasabb összeget ajánl?

**Kovács István:** Akkor ő nyeri a pályázatot.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **64/2020. (X. 20.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetője előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „A Hódos Imre Rendezvénycsarnok versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2020. október 22.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **8. „A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László:** Egyúttal az előző napirendi ponthoz is kiegészítést tesz, tekintettel arra, hogy ugyan az a pályáztatási forma. A versengő ajánlatkérés zártkörű, tehát csak a meghívottak vehetnek rajta részt. A jogszabályoknak megfelelő pályáztatás zajlik le.

**Kovács István:** Tehát, akik meghívásra kerülnek, azok tudnak a pályázatban részt venni.

**Illyés János:** Értelmetlennek tartja ezt a pályáztatási formát. Amennyiben ez egy nyílt versenyeztetés lenne kíváncsi lenne, akkor mennyi lenne az ára az ingatlanoknak. Az egyház állami pénzből veszi meg ezt az ingatlant, állami pénzből újítja fel és működteti. Mi ebben az állami feladat?

**Kovács István:** Ez olyan, mint egy három ajánlatos beszerzés. Ez egy teljesen elfogadott beszerzési módszer.

**Szűcs László:** Az egyház az ingatlanban közfeladatot fog ellátni. Elég rossz műszaki állapotban van az ingatlan. Amennyiben meghirdetésre kerülne, a piaci versenyben is ez lenne az induló ár. Korábbi kísérletek az ingatlan hasznosítására sikertelenek voltak.

**Pallás György:** Az előző napirendi pontnál csak bérbeadásról volt szó, itt azonban értékesítésről. Sajátosnak tartja, hogy a Református Egyház versengeni fog az értékesítésnél.

**Szűcs László:** Kormánydöntés van arról, hogy ezt meg kell valósítani. hangsúlyozza, hogy az egyház az ingatlanban közfeladatot fog ellátni.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

## 65/2020. (X. 20.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési osztály vezetője előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

**Határidő:** 2020. szeptember 24. október 22. \* jav. 2020. 11. 04. Aug

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az alelnök tárgyalás alá véteti a **9. „A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti ingatlan birtokba adásával kapcsolatos költségek megfizetése iránti követelés elismerése”** tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Illyés János:** Az előterjesztés arról szól, hogy nem támogatja az önkormányzat a követelés elismerését, a határozati javaslatban azonban javaslat van megfogalmazva a követelés elismerésére.

**Szűcs László:** Szakmailag a szakosztály és az előterjesztő nem támogatja a követelés elismerését. A határozati javaslat arról szól, hogy támogatja a követelés elismerését, ezért ha a bizottsági tagok igennel szavaznak, akkor kifizetésre kerül az összeg.

**Kovács István:** Amennyiben a bizottság igennel szavaz, akkor a határozati javaslat szerint a követelés elismerését támogatja a bizottság, amennyiben nemmel szavaz a bizottság, abban az esetben elfogadásra kerül az előterjesztési javaslat, oly módon, hogy nem támogatja a bizottság a követelés elismerését.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alelnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 0 igen szavazat, 7 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett nem támogat.**

## 66/2020. (X. 20.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

**1./** nem javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által adásvétel útján megszerzett Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti, 8139 hrsz.-ú ingatlan 202/378-ad tulajdoni hányada volt tulajdonosának, Fekete Ferenc Zoltánnak az ingatlanból való kiköltözéssel kapcsolatos bruttó 29.550,-Ft összegű költségeinek megfizetése iránti követelését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5.17. melléklet 24.1.8. „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” elnevezésű előirányzata terhére.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Az elnök a bizottsági ülést 8:22 órakor bezárja.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó, 2. Jelenléti ív, 3. Bizottsági előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A Bizottság ülésén tárgyalta előterjesztések a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2020. október 22. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

Kovács István  
alelnök

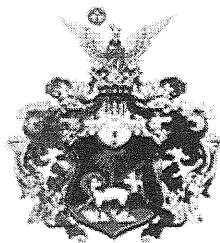
K.m.f.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga  
bizottsági referens

Türk László  
képviselő

Előterjesztés: 100-10-27.





## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Pénzügyi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága **2020. október 20. (kedden) 08:00** órakor kezdődő, a **Régi Városháza Nagytanácstermében (Piac u. 20.)** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

<b>1</b>	<u>A Debreceni Művelődési Központ jogutód nélküli megszüntetése, valamint a közművelődési alapfeladatok ellátásának további biztosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szentei Tamás , Dr. Csanády Edit
<b>2</b>	<u>Egyes költségvetési intézmények alapító okiratának módosítása</u>
	Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője Ügyintéző: Harangi Melinda , Vargáné Dusza Krisztina
<b>3</b>	<u>Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
<b>4</b>	<u>Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. 2020. október 30-ai közgyűlésének napirendi pontjait érintően</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
<b>5</b>	<u>Előzetes kötelezettégvállalás az intermodális csomópont projekt új megvalósíthatósági tanulmánya készítéséhez szükséges forrás biztosításához és pénzeszköz átadása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szécsi Balázs
<b>6</b>	<u>A Debrecen, Garai u. 18. szám alatti helyiség értékesítésre történő kijelölése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
<b>7</b>	<u>A Hódos Imre Rendezvénycsarnok versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

8	<u>A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
9	<u>A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti ingatlan birtokba adásával kapcsolatos költségek megfizetése iránti követelés elismerése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2020. október 16.

Vaszkó Imre  
Elnök



# J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi Bizottság 2020. október 20-ai rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8:00

Az ülés végének időpontja: 8:22

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza- érkezett	Távozás időpontja
Vaszkó Imre	elnök					
Kovács István	alelnök		8:00			8:22
Becsky István Gábor	tag		8:00			8:22
Illyés János	tag		8:00			8:22
Orosz Ibolya Aurélia	tag		8:00			8:22
Türk László	tag		8:00			8:22
Pallás György	külső tag		8:00			8:22
Daróczi Edina	külső tag		8:00			8:22
Dr. Erdey László	külső tag					
Molnár György	külső tag					
Czoller Tamás	külső tag		8:00			8:22

## ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szűcs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Dr. Ráduly-Szabó Kinga	Bizottsági referens	

## MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1. Szentei Tamás	Kert - Ört.	
2. Ráduly-Szabó Kinga	Vagyongárgazdálkodási oszt.	
3. Bodócsa-Kovács Anna	Városüzemeltetési oszt.	
4. Szentei István	Városüzemeltetési oszt.	
5. Lócsa Tamás	Vagyongárgazdálkodási oszt.	
6. BAKOS IRÉN	DEBRECENI SPORTCENTRUM	
7. Szécsi Balázs	DMA PH Városi	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

Kovács István

Pénzügyi Bizottság alelnöke



**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Tárgy:**

A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti ingatlan birtokba adásával kapcsolatos költségek megfizetése iránti követelés elismerése

**Iktatószám:**

VAGY-38069 /2020.

**Ügyintéző:**

Simonné Horváth Szilvia

**Feladatot jelent:**

Dr. Papp László  
polgármester

Racsmány Gyula,  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:**

2020. október 12.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Kovács Krisztina

## Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti, 8139 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 385 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Nyugati kiskörút nyomvonalába eső Jókai utca 10. szám alatti ingatlan mellett helyezkedik el.

A Jókai utca 10. szám alatti ingatlant Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kisajátítást helyettesítő adásvétel útján vásárolta meg. Az ingatlan bontási engedélyének előírásaira tekintettel, illetve a teljes nyomvonal statikai támaszok nélküli kialakítása érdekében az Önkormányzat a szomszédos Jókai utca 12. szám alatti ingatlan megszerzése mellett döntött.

A Jókai utca 12. szám alatti ingatlant a hatályos Szabályozási Terv nem korlátozza, így önkormányzati tulajdonba kerülése csak adásvétel útján volt lehetséges. Az adásvételi szerződés 2020. június 4-én jött létre a tulajdonosok (176/378-ad tulajdoni hányad tekintetében Siposné Jobbágy Éva, valamint 202/378-ad tulajdoni hányad tekintetében Fekete Ferenc Zoltán) és az Önkormányzat között.

Fekete Ferenc Zoltán az ingatlanrészének birtokba adását az adásvételi szerződésben 2020. november 30-áig vállalta, és azt 2020. szeptember 23-án adta az Önkormányzat birtokába, így a teljes ingatlant birtokolja az Önkormányzat. Jelenleg az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése van folyamatban.

Az ingatlanszerzés alapján megkezdődhet a Jókai utca 10. és 12. szám alatti ingatlanokon lévő épületek együttes bontása anélkül, hogy bonyolult és költséges statikai támaszok kialakítását kellene elvégezni.

Fekete Ferenc Zoltán ingatlanrészének (lakás és garázs) kiürítése érdekében fuvarozást és utánfutó bérletet vett igénybe, melyek költségeinek megtérítését kéri az Önkormányzattól bruttó 29.550,-Ft összegben.

A költségek igazolása érdekében a költözéssel kapcsolatos számlákat benyújtotta a Vagyongkezelési Osztályhoz az alábbiak szerint:

Vevő neve	Számla kibocsátó	termék, szolgáltatás	Bruttó összeg
1./ Fekete Ferenc Zoltán	VE-VA Autómentő Szolg. és Ker. Kft.	költöztetés	19.050,-Ft
2./ Fekete Ferenc Zoltán	Székelyhidi János ev.	utánfutó bérlet	5.000,-Ft
3./ Fekete Ferenc Zoltán	Székelyhidi János ev.	utánfutó bérlet	3.000,-Ft
4./ Fekete Ferenc Zoltán	Székelyhidi János ev.	utánfutó bérlet	2.500,-Ft
Összesen:			29.550,- Ft

A számlák a Vagyongkezelési Osztályon megtekinthetők.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít. Ugyanezen rendelet 2. § 5. pontja értelmében önkormányzatot terhelő követelés az Önkormányzattal szemben érvényesített, értékben kifejezett fizetési igény vagy egyéb jogosultság, mint például tulajdonjog, vagyoni értékű jog.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a követelés összegének fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5.17. melléklet 24.1.8. „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” elnevezésű előirányzata terhére biztosítható.

Tekintettel arra, hogy **az ingatlanrész nem kisajátítást helyettesítő adásvétel útján, hanem adásvétel jogcímén került az Önkormányzata tulajdonába**, melynek során - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:218. § (1) bekezdésére figyelemmel - a birtokátruházással kapcsolatos költségeket az eladónak kell viselnie, **nem javasoljuk Fekete Ferenc Zoltánnak a Jókai u. 12. szám alatti ingatlanból való kiköltözéssel kapcsolatos költségei megtérítése iránti követelésének elismerését.**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat:**

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által adásvétel útján megszerzett Debrecen, Jókai utca 12. szám alatti, 8139 hrsz.-ú ingatlan 202/378-ad tulajdoni hányada volt tulajdonosának, Fekete Ferenc Zoltánnak az ingatlanból való kiköltözéssel kapcsolatos bruttó 29.550,-Ft összegű költségeinek megfizetése iránti követelését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Vagyongazdálkodási feladatok” címet viselő 5.17. melléklet 24.1.8. „Szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel” elnevezésű előirányzata terhére.

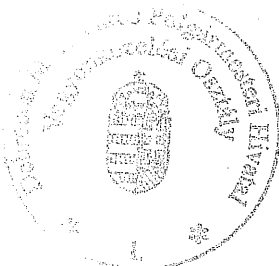
2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2020. október 14.



  
Racsmány Gyula  
osztályvezető

