

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

China Tibor főépítész

Tárgy:

Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX.10.) Kr. rendelet módosítása

Iktatószám:

TERV-134909-/2015

Ügyintéző:

Dr. Farkas Róbert
Angi Ágota Melinda

Feladatot jelent:

Dr. Papp László polgármester
Dr. Barcsa Lajos
alpolgármester
China Tibor főépítész
Laskai Mihály Műszaki Osztály vezetője
részére

Véleményező bizottságok:

Községi
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2015. szeptember 14.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

[Hatályos rendelet](#)

[Értékvizsgálat](#)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 35/2004.(IX.10.) Kr. rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza Debrecen város értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzését célzó helyi védelem (egyedi és területi) alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésének általános rendjét és feltételeit.

A Rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a helyi egyedi védelem alá tartozó, eddig a Rendeletben fel nem sorolt építmények helyi védelem alá helyezését a Rendeletben meghatározott eljárással egyedileg kell lefolytatni.

A Rendelet jelenlegi módosításának tervezete szerint a helyi egyedi védelem alatt álló épületek listája kiegészülne a Nagyállomás felvételi épületegyüttesének ún. B épületével (hrs: 15008). Ehhez készült el a Rendelet 4. § (3) bekezdésében előírt építészeti értékvizsgálat és szakvélemény, amely jelen előterjesztés melléklete.

Az értékvizsgálat az alábbi megállapításokat fogalmazza meg:

A védelem alá helyezést elsősorban az indokolja, hogy ezen épület építészeti arculata, homlokzatszerkesztése és belső tereinek építészeti, belsőépítészeti értékei ne csorbuljanak az Intermodális Közösségi Közlekedési Központtal kapcsolatos felújítások, átalakítások során.

Az épület jelen állapotában az eredetileg tervezett és megvalósult szerkezetekkel, és anyaghasználattal őrzi azon építészeti karakterét, mely építési korában méltán vívta ki az építésztársadalom elismerését, korának előremutató építészeti megfogalmazásával pedig jelenkorig is megtartotta a modern építészeti hagyomány formai és funkcionális értékeit.

A szakértői vélemény szerint:

„Az épület védendő értékeinek tételes összefoglalása:

- az épület főtömege a Petőfi tér felőli 17 tengelyes kétszintes árkáddal,
- a homlokzati fal- és nyílászáró rendszerek ritmusa,
- az épület külső homlokzatainak kő- és téglaburkolati rendszere,
- a csarnoktér lefedés vasbeton héjszerkezete, belső térélménye,
- a csarnoktér belső burkolatrendszere, a belső végfalak sgrafittói,
- a csarnoktér bővületeként megjelenő keleti és nyugati mellékterek térélménye,
- a belső anyaghasználat.”

Az értékvizsgálat megállapításai igazolják, hogy a debreceni vasútállomás felvételi épületének helyi egyedi védelem alá helyezése indokolt.

A Rendelet szerint a védetté nyilvánítást kezdeményező közgyűlési előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvélemények - és amennyiben van -, az érdekeltek írásos észrevétele mellett a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását is. A Bizottság álláspontjának ismertetésére a Közgyűlésen kerül sor, tekintettel arra, hogy a Bizottság az előterjesztést és az abban foglalt értékvizsgálatot, szakvéleményt a soron következő ülésén véleményezi.

A helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról 2014. november 26-án értesítést kapott az ügyben érdekelt MÁV Magyar Államvasutak Zrt., de az eljárással kapcsolatosan észrevételt nem tett.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A védelem összhangban áll az ingatlanfejlesztői érdekekkel (az Intermodális Központ pályázati szintű fejlesztési alapvetése volt ezen épület megtartása). A védendő épület képzőművészeti alkotása is így kaphat védelmet, mint a város egyik legnagyobb egybefüggő térélménye. A védelem során fejlesztésben nem keletkezik többlet építési igény, megtartandók a védelemre kijelölt homlokzati és belső burkolati elemek.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A védelem eredményeként a XX. századi városi építészet egy fontos emléke kerül védettség alá, maga az épület túlmutat a kor építészeti stílus sablonjain. Egészségügyi következmény nem mérhető.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás adminisztratív terheit az önkormányzat viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A védelemmel az épület értékeinek társadalmi és építészeti-képzőművészeti értékei a közösségi közlekedési központ fejlesztése során lefolytatandó építéshatósági és építésfelügyeleti eljárásokban is megőrizhetők.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítás a védettség bejegyzésének költségén felül egyéb többletterhet nem generál.

A fenti indokok alapján kérem T. Közgyűlést, hogy Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló rendelet módosításáról szóló tervezetet elfogadni szíveskedjen.

D e b r e c e n, 2015. szeptember 15.

China Tibor
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

...../2015. (.....) rendelete

Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX. 10.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdésének 21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX. 10.) Kr. rendelet 2. számú melléklete a következő sorral egészül ki:

[„HE” helyi egyedi védelem]

„274/A. Petőfi tér, Nagyállomás B épület

15008”

2.§

E rendelet 2015. szeptember 28. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester