

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Sc

amely létrejött a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének megbízásából eljáró CÍVIS HÁZ ZRT. (továbbiakban: bérbeadó) 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám és

Burai István szül.: Debrecen, 1951.04.13., anyja neve: Bajdó Erzsébet, azonosító okmány száma: 660089 IA, magyar állampolgár

Debrecen, Kígyó u. 37. szám alatti lakos (továbbiakban: bérlő) között a mai napon, 2016.04.30. napjáig, az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező bérlakást:

Bérlemény	Tényleges alapterület	Szobák, félszobák száma	Komfort fokozat	Helyiségek
21661012 - 4029 Debrecen, Csengő utca 3. 1. emelet 4. hrsz.: 6285/A/12	50,00m ²	2+0	komfortos	előszoba, fürdőszoba, kamra, konyha, lakószoba

2./ A szerződés létrejöttének oka: a Polgármester a 407/2011.(II.09.)PM határozattal Burai Istvánt a bérleti szerződés aláírásától számított 5 évi időtartamra városi érdekből bérlővé jelölte ki a Csengő utca 3. 1. emelet 4. szám alatti bérlakásra.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 4029 Debrecen, Csengő utca 3. 1. emelet 4. hrsz.: 6285/A/12 számú lakásra befizetendő 75 000,-Ft, azaz: hetvenötezer forint óvadékot bérlő folyó hó 25. napjáig bérbeadó részére megfizet. Az óvadék meg nem fizetése a bérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.

Az óvadék a szerződés megszűnésekor visszajár a bérlőnek, amennyiben vele szemben a bérbeadónak követelése nincs. Az óvadék összegére a bérbeadó kamatot nem térít és kezelési költséget nem számít fel. A bérlő feljogosítja a bérbeadót, hogy a szerződés megszűnésekor az általa letett óvadékból a szükséges munkálatokat helyette elvégezze. Ezen munkavégzés idejére a bérlő a lakbérnek megfelelő használati díjat köteles fizetni, ezen túlmenően a villany, gáz-, víz-, csatornadíj és egyéb rezsiköltséget is. Bérbeadó a bérlővel elszámol.

4./ A bérlő megtekintett állapotban használatba veszi a fenti ingatlant, amelynek használatáért

50,00m² x 310,-Ft/m²/hó 15 500,-Ft/hó lakbér

Összesen: 15 500,-Ft/hó -t

köteles fizetni havonta a Cívis Ház Zrt. részére.

CÍVIS HÁZ ZRT.
4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.
Tel.: 521 503-111, Fax: 503-114
(17)

Handwritten signatures

Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi bérleti díj fizetési határideje tárgyhoz 25. napja. Az első teljesítés az ingatlan felújításának szükségessége miatt bérlő kérésére - tekintettel elfoglaltságaira a felújítás és a beköltözés el fog húzódni - július 1. napjától esedékes. A fizetés elmulasztása felmondási ok.

A lakás vízőrával felszerelt, a bérlő az óraállás alapján a víz- és csatornadíjat közvetlenül a Debreceni Vízmű ZRt.-nek, mint szolgáltatónak fizeti.

Egyben a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti díj összegét a Debreceni Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete megváltoztathatja. Ugyanez vonatkozik a víz- és csatornadíj használatának összegére is.

Bérlőnek fizetnie kell továbbá havonta a bérbeadó által továbbszámlázott szemétszállítási díjat.

A bérlő köteles a lakásban található fogyasztásmérőkre a Szolgáltatókkal fogyasztási szerződést kötni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény tekintetében a bérlő által fizetendő közüzemi díjak (villamos energia, gáz/távhő-, vízdíj és szemétszállítás) megfizetésének az esedékességéhez képest 60 napon túli elmaradása felmondási ok a bérbeadó részéről.

5./ A bérlő vállalja, hogy a bérleményt életvitelszerűen használja, azt 60 napot meghaladó időre csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával hagyja el. A fentiek elmulasztása felmondási ok.

6./ A bérlő megtekintett állapotban veszi birtokba a lakást a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, úgy hogy az épület központi berendezéseinek a lakásban levő részei üzemképesek. Bérbeadó érintésvédelmi és az elektromos és gáz berendezésekről megfelelő minőségű szakvéleményekkel rendelkezik.

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérszámítás és térítés nélkül elvégzi az igénye szerinti rendbetételi, festési, mázolási és egyéb munkákat. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást üresen, legalább a birtokbaadási jegyzőkönyvnek megfelelő állapotban átadni a bérbeadó részére. Amennyiben a bérlő az ingatlant nem tudja birtokba venni, köteles a bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztása esetén a felmerülő károk és költségek a bérbeadóra nem terhelhetők.

7./ A bérleti szerződés csak a birtokbaadási jegyzőkönyvvel együtt érvényes és jogosít a beköltözésre.

8./ A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek szükség szerinti karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A lakás nem rendeltetésszerű használata felmondási ok. Károkozás esetén a bérlő haladéktalanul saját költségén az eredeti állapotot visszaállítani. Ennek elmulasztása felmondási ok.

9./ Önkormányzati lakásban a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. Más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

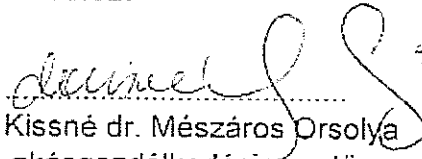
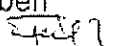
A bérlővel együtt költözik: Koroknai Katalin, szül.: Debrecen, 1958.05.19., an.: Tólas Margit (szig.száma:123216 LA) élettárs.

10./ A szerződő felek megállapodnak, hogy lényeges kötelezettségnek tekintik és az 1993. évi LXXVIII. Tv. 24.§ (1) bekezdése alapján felmondási ok, ha a bérlő:

- a) bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

11./ Szerződő felek a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki jogvita esetére. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., az 6/2001.(III.6.) és 7/2001.(III.6.) Kr. rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Debrecen, 2011.05.02.


Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya
Lakásgazdálkodási vezető
Bérbeadó képviselőként


CÍVIS HÁZ ZRT.
4024 Debrecen, Ibarkamara u. 2.
Tel.: (52) 503-111, Fax: 503-114
(17.)


Burai István
Bérlő