

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanban lévő raktárhelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
Iktatószám:	
	VAGY-91422/2023
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. melléklet: Bérleti szerződés
	2. melléklet: 187/2015. (XII.16.) TB határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 20010/5 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2522 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlan.

A WEXY-NOVA Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Csillagvirág utca 6. D. ép., képviseli: Labancz László ügyvezető) bérli az ingatlanon található raktárépület 2. emeletén elhelyezkedő 412,11 m² alapterületű raktárhelyiséget a Tisztelt Bizottság 187/2015. (XII. 16.) TB határozata alapján. A raktárhelyiségben a Budo Centrumot üzemelteti, ahol harcművészeti edzéseket tartanak.

A Kft. azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni a bérleti szerződést 2023. április 30. nappal.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a WEXY-NOVA Kft.-nek bérleti díj tartozása nincs, így megszüntethető a bérleti szerződés.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak a WEXY-NOVA Kft. kezdeményezésének elfogadását, miszerint közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre a bérleti szerződés 2023. április 30. napjával.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 187/2015. (XII. 16.) TB határozatra

1./ közös megegyezéssel megszünteti a WEXY-NOVA Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Csillagvirág utca 6. D. ép., képviseli: Labancz László ügyvezető) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között a 20010/5 hrsz-ú, „gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2522 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanon található raktárépület 2. emeletén lévő 412,11 m² nagyságú raktárhelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződést 2023. április 30. napjával.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottsági döntéséről a bérletet értesítse és a bérleti szerződés megszüntető okiratot készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az előkészítésért: a Vagyongkezelési osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. április 13.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető