

## ELŐTERJESZTÉS

|   |  |
|---|--|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |  |
|   | Racsmány Gyula László  |
| <b>Tárgy:</b>                             |  |
|   | A Fazekas Mihály Gimnázium részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása |
| <b>Iktatószám:</b>                        |  |
|   | VAGY-9787/2016   |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |  |
|   | Berke Lilla  |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |  |
|   | Racsmány Gyula László  |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |  |
|   | Tulajdonosi Bizottság  |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  | 2016.02.19.  |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> |  |

### Mellékletek:

|   |
|---|
| <a href="#">10-2016. (I. 21.) határozat</a>       |
| <a href="#">Korábbi bérleti szerződések</a>       |
| <a href="#">4028-2010 (XII. 21.) PM határozat</a> |
| <a href="#">Kérelem</a>                           |

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívus Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 90 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium és a Cívus Ház Zrt. a 4028/2010. (XII. 21.) PM. határozat alapján 2011. 02. 02. napján városi érdekből lakásbérleti szerződéseket kötött a Debrecen, Cívus u. 4. 5/44. és a Görgey u. 9. 4/39. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásokra, melyek 2016. 01. 31. napján lejártak. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Debreceni Tankerület, Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium bérleményei az iskola spanyol és francia nyelvi lektorai elhelyezésére szolgálnak, tekintettel arra, hogy a lektorok munkáját szabályozó nemzetközi egyezmények alapján a lakhatást a fenntartónak kell biztosítania. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Debreceni Tankerülete azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fent említett két lakást bérlőkijelölési jog útján újabb 5 évre bérelhessék.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Cívis u. 4. V/44. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakásra és Debrecen, Görgey u. 9. IV/39. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakásra a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Debreceni Tankerülete részére, a Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium nyelvi lektorai elhelyezése céljából, 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2016. február 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető