

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázssoron a 20402 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-123843/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv- részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Juhász István Lajos, 4028 Debrecen, Géresi u. 2. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy szeretné megvásárolni a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20402 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 19 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlan nettó forgalmi értékét 453.000,-Ft-ban állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyontulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan földterületét Juhász István Lajos, 4028 Debrecen, Géresi u. 2. szám alatti lakos részére nettó 453.000,- Ft összegben.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Hározati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján:

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **20402** hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 19 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban Debrecen, Bem tér 10. sz. alatti társasház nyugati oldalán található garázs felépítmény alatti földterületnek felel meg.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Juhász István Lajos 4028 Debrecen, Géresi u. 2. sz. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének vételárát nettó 453.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési
Osztály vezetője
a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető