

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Júlia-telepen található 4530/185 és a 4562/10 hrsz-ú ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Kelet-Magyarországi Fiatalokért Alapítvány részére
Iktatószám:	
	VAGY-151079/2020
Ügyintéző:	
	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Dr. Seszták István Pál a Kelet-Magyarországi Fiatalokért Alapítvány kuratóriumának elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.08.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv-részlet (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

A Kelet-Magyarországi Fiatalokért Alapítvány (székhely: 4024 Debrecen, Petőfi tér 8., adószám: 18799705-1-09, képviseli: Dr. Seszták István Pál kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány) a „Közösségi tér kialakítása és infrastruktúra fejlesztés a debreceni Júlia-telepen” című, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00044 kódszámú pályázat nyerteseként egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokon játszótér, kondipark, színpad megvalósítását (a továbbiakban: projekt) vállalta.

A projekt megvalósítása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Alapítvány között ingyenes használatba adásról szóló szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú debreceni 4523/2 és 4530/78 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Lakossági egyeztetéseknek megfelelően a projekt átervezésre került az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen 4530/185 hrsz-ú, 600 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Parittyá u. 11. szám alatti és a Debrecen 4562/10 hrsz-ú, 600 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Parittyá u. 13. szám alatti, a valóságban a Debrecen – Júlia-telep térségében (Gyalog utca, Tör utca, Káka utca, és a 4530/178 hrsz-ú ingatlan által határolt területen) található ingatlanokra (a továbbiakban együtt: Ingatlanok).

A projekt keretében az Ingatlanokon játszótér, kondipark, valamint színpad kerül kialakításra, melyek a közösségi élet megerősödését és a pihenést szolgálják. Az Ingatlanokon játszótéri eszközök, sporteszközök kihelyezése, valamint azok biztonságos használatához szükséges ütéscsillapító gumiburkolat telepítése valósul meg. A területen elhelyezendő különböző funkciók egy központi gyepes tér köré szerveződnek. Az egyes területrészeket egyenes vonalvezetésű térkő burkolat köti majd össze.

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet alapján az Ingatlanokat is magába foglaló telektömb kertvárosias lakózónába tartozik, az Ingatlanokra vonatkozó építési övezeti jel: Lke-412441. Az Ingatlanokon épület szabadon álló beépítési módban helyezhető el. A területen a megengedett legkisebb építési telek nagysága 600 m², a beépítés mértéke legfeljebb 30 %, az építménymagasság értéke 4,5 m, vagy annál kisebb érték.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Ingatlanok közelében lévő 4530/179 hrsz-ú ingatlanon jogcím nélkül, az ingatlanon található épületet önkényesen elfoglalva többen élnek életvitelszerűen. A környéken lakók nyugalmanak megőrzése érdekében a 4530/179 hrsz-ú ingatlan megközelítését a Tör utca irányából az Önkormányzat vasbeton lábazattal, oszlopokkal, és panelekkel kialakított kerítés megépítésével korlátozta.

A projektnek az újonnan kijelölt Ingatlanokon az Alapítvány által történő megvalósíthatósága érdekében a 4523/2 és 4530/78 hrsz-ú ingatlanokra megkötött ingyenes használatba adásról szóló szerződés megszüntetése, és az Ingatlanok ingyenes hasznosításba adása szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az

esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt, mely feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. Az Alapítvány nyilatkozott arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben az Alapítvány által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában megfogalmazott feladatok - az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások; sport és ifjúsági ügyek - jelentik.

Az Mötv. 42. § 4. pontja szerint alapítványi forrás átadása a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 42. § 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen 4530/185 hrsz-ú, 600 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Parittyai utca 11. szám alatti és a Debrecen 4562/10 hrsz-ú, 600 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Parittyai utca 13. alatti, a valóságban Debrecen – Júlia-telep térségében található ingatlanokat a Kelet-Magyarországi Fiatalokért Alapítvány (székhely: 4024 Debrecen, Petőfi tér 8., adószám: 18799705-1-09, képviseli: Dr. Seszták István Pál kuratórium elnöke, a továbbiakban: Alapítvány) részére közfeladat (egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, sport, ifjúsági ügyek) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából - kültéri játszótér, kondipark, színpad megvalósítása érdekében – az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően 5 éves határozott időre az alábbi feltételekkel:

- A hasznosítás ideje alatt az ingatlanok és a pályázat keretében megvalósuló fejlesztések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség az Alapítványt terheli.

- Az Alapítvány köteles a szerződés időtartama alatt megvalósított beruházást a fenntartási kötelezettségének lejártát követő 30 napon belül térítésmentesen és tehermentesen átadni az Önkormányzat részére azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem érvényesít.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Alapítvány az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről az Alapítvány kuratóriumi elnökét értesítse,

b) az Alapítvánnyal a debreceni 4523/2 és 4530/78 hrsz-ú ingatlanokra megkötött ingyenes használatba adásról szóló szerződés megszüntetéséről és az 1./ pont szerinti ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződést készítse elő,

c) az ingatlanok birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a 3./b) pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Alapítvány kuratóriumának elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanok hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. június 30.
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2021. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Alapítvány kuratóriumi elnöke
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. augusztus 19.

Dr. Papp László
polgármester