

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

82/2023. (IV. 27.) határozata*

**az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő
ajánlatkérés útján történő értékesítéséről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 22. § c) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 28. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (2) bekezdés f) pontjában, 10. § (1) bekezdésében, 10/E. § (1) bekezdés a) pontjában, az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletben, az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban és a 1464/2018. (IX. 25.) Korm. határozatban foglaltakra

1./ külön-külön értékesítésre kijelöli az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található alábbi ingatlanokat és ingatlanrészt

| Hrsz. | Megnevezés | Terület | Tulajdoni hányad |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 0237/396 | „beruházási célterület” | 1 ha 509 m ² | 1/1-ed Önkormányzat |
| 0237/399 | „beruházási célterület” | 7 ha 7899 m ² | 1/1-ed Önkormányzat |
| 0237/401 | „beruházási célterület” | 11 ha 552 m ² | 1/1-ed Önkormányzat |
| 0237/405 | „beruházási célterület” | 45 ha | 2/3-ad Önkormányzat (30 ha) |
| 0237/408 | „beruházási célterület” | 4 ha 4000 m ² | 1/1-ed Önkormányzat |
| a Deczki Geod Kft. által készített, 601784/2023. számon záradékolt változási vázrajz szerint kialakítás alatt álló 0237/410 | „beruházási célterület” | 4 ha 6000 m ² | 1/1-ed Önkormányzat |
| a Deczki Geod Kft. által készített, 601784/2023. számon záradékolt változási vázrajz szerint kialakítás alatt álló 0237/411 | „beruházási célterület” | 8 ha 5286 m ² | 1/1-ed Önkormányzat |

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok és ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető) és
- a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77. II. em. 5., képviseli: Kocsik-Marossy Virág vezérigazgató)

hívja meg azzal, hogy vevőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb vételárat adó ajánlattevőt jelöli ki.

* A Közgyűlés a határozatot a 2023. április 27-ei ülésén fogadta el.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok és ingatlanrész tekintetében

a) az induló (kikiáltási) árat az alábbiak szerint határozza meg:

| Hrsz. | Induló ár |
|--------------------------------|--------------------------|
| 0237/396 | 71.671.380,- Ft + áfa |
| 0237/399 | 531.271.180,- Ft + áfa |
| 0237/401 | 753.964.640,- Ft + áfa |
| 0237/405 | |
| 2/3-ad tulajdoni hányada | 2.046.000.000,- Ft + áfa |
| 0237/408 | 300.080.000,- Ft + áfa |
| kialakítás alatt álló 0237/410 | 313.720.000,- Ft + áfa |
| kialakítás alatt álló 0237/411 | 581.650.520,- Ft + áfa |

b) a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez,

c) a vevő a vételárat az ingatlan esetleges tovább értékesítése esetén annak a számlájára történő beérkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024. december 31. napjáig köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára, mely esetben a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés f) pontja, 10. § (1) bekezdése és 10/E. § (1) bekezdés a) pontja alapján az adásvételi szerződések hatályba lépésének feltétele a Kormány előzetes hozzájárulása. A vevő a fenténél rövidebb fizetési határidőt is vállalhat, és amennyiben az egy naptári évnél rövidebb időtartamú, abban az esetben az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására,

d) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata már a teljes vételár megfizetését megelőzően hozzájárul a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint az ingatlanok és ingatlanrész vevő részére történő birtokbaadásához azzal, hogy amennyiben a vevő a fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzatot, mint eladót megilleti az elállás joga,

e) az értékesítés során a Magyar Államot, valamint a 0237/405 hrsz-ú ingatlanrész tekintetében a Magyar Államot követően az ingatlan társtulajdonosát elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2023. április 27.


Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Szervezési Osztály vezetője