

Tájékoztató a 2014. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28.§ alapján, 2014. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

| | Közvetett támogatás megnevezése | 2014. évre tervezett összeg (Ft-ban) | 2014. évi teljesítés összegei (Ft-ban) |
|----|--|---|---|
| 1. | Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összege | 892 000 000 | 740 274 618 |
| 2. | Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege | 0 | 0 |
| 3. | Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege | 0 | 0 |
| 4. | Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege | 167 008 208 | 256 186 689 |
| 5. | Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege | 0 | 0 |
| | Összesen (Ft-ban): | 1 059 008 208 | 996 461 307 |

Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:

1) HELYI ADÓNÁL, GÉPJÁRMŰADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

| Adókedvezmények tervezett összegei 2014. évben | | |
|---|---|----------------------------------|
| Adónem | Hivatkozás | Tervezett összeg (Ft-ban) |
| Építményadó | 45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ | 60 000 000 |
| Helyi iparüzési adó | 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet 19/A.§ | 800 000 000 |
| | 35/1999. (XII.10.) Kr. rendelet 15.§ (2) bek. | 30 000 000 |
| Gépjárműadó (40% helyben maradó) | 1991. évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pontja | 2 000 000 |
| Összesen: | | 892 000 000 |

| Adókedvezmények teljesült összegei 2014. évben | | |
|---|---|----------------------------------|
| Adónem | Hivatkozás | Teljesült összeg (Ft-ban) |
| Építményadó | 45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2) | 26 738 880 |
| | 45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3) | 39 336 150 |
| Helyi iparüzési adó | 45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 7.§ (1) | 25 603 209 |
| | 45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 10.§ | 578 485 184 |
| Gépjárműadó | 1991. évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pontja | 4 127 595 |
| Talajterhelési díj | 19/2007. (IV.24.) Önk. Rendelet 4/A.§ | 65 983 600 |
| Összesen: | | 740 274 618 |

A legnagyobb támogatást a K+F költségek részbeni elszámolhatóságával nyújtotta az önkormányzat a helyi iparüzési adóban. A közvetett támogatás összege az előző évi 750 millióhoz képest jelentősen csökkent.

Építményadóban 39,3 millió Ft adómentességet érvényesítettek azok a gazdasági épületben külterületen állandó jelleggel élők, akiket a nyilatkozatuk alapján megilletett, és 26,7 millió Ft összegben kaptak mentességet a külterületen létesített idényjellegű tartózkodásra szolgáló építmények tulajdonosai 12 m2 alapterület után. Mindkét összeg kevéssel haladta meg az előző évi mentességeket.

25,6 millió Ft adókedvezményben részesültek azok a kisvállalkozások, amelyek adóalapja nem haladta meg az 1,2 millió Ft-ot. Az összeg csekély mértékben csökkent az előző évekhez képest, ennek oka lehet a KATA bevezetése, amely éppen az e kedvezménnyel élőknek bizonyult kedvező adózási formának.

Gépjárműadóban az előző évhez hasonlóan alakult a súlyos mozgáskorlátozott személyek törvényi adómentessége.

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2014. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSEPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSONÖK ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2014. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes *ingatlanhasználat* biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) 80. § (1) és (2) bekezdésében illetve a 159.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 6. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat adta át ingyenes használatra – a megkötött együttműködési megállapodások szerint – a Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok számára.

A Bolgár, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változtatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosította.

A Cívis Ház Zrt. információi szerint az alábbi ingatlanok tekintetében a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2014. évben a következőképpen alakult:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat** - (önkormányzati tulajdon) Csapó u. 58. fszt. 5. - 150 m²
helyiségként történő bérbeadás esetén: 1263 Ft/m²/hó+ÁFA
lakásként való hasznosítás esetén: 1269 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 761 Ft/m²)

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. - 42 m²
helyiségként történő bérbeadás esetén: 1894 Ft/m²/hó+ÁFA
lakásként való hasznosítás esetén: 1523 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 913,8 Ft/m²)

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2014. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó 4.099.530 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére még 2008. évben történt kedvezményes *eszközhasználat* biztosítása alapján 2014. évre az alábbi kedvezményekkel lehetett számolni:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege

| Roma Nemzetiségi Önkormányzat | | Örmény Nemzetiségi Önkormányzat | |
|--|--|---|---|
| Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft | Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa | Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft | Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa |
| Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa | | Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa | |
| Összesen: 11.700,-Ft/hó+áfa (azaz összesen bruttó: 178 308 Ft) | | | |

A Bolgár, a Német, a Román, a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becslést ad, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2014. évre is változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege **előzetes számítások alapján bruttó 167 008 208 Ft-ra volt tervezhető**. A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2014. évben a kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérleti díjának becslést piaci értéke 372 533 758 Ft lett volna. A kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérlői ezen ingatlanok után 2014. évben összesen 116 347 069 Ft fizettek meg az önkormányzatnak. A közvetett támogatásként jelentkező különbség összesen: 256 186 689 Ft.**

5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2014. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.