



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00081-19/2017.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Hiv. szám: TERV-19843-39/2017.
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

Melléklet:
Beérkezett vélemények kiértékelése

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykeréki vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területre vonatkozóan.
Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- ügyiratszáma: FI-5/2017.
- tervezője: Debrecen MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Iroda.
- felelős tervezők: Gábor István, Nagyhazi Attila
- dátuma: 2017. május hó

A módosítás célja:

A hatályos településrendezési eszközökön a tárgyi terület nagyságára és az egyes részeinek hasznosíthatóságára is tekintettel az egyes telekterületek rendezése és infrastrukturális ellátásának megvalósítása érdekében történő szabályozás ütemezett kialakítása.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2017. június 9-én személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levülelemhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezetben történő változást nem igényelt, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom**.

IV. OTÉK ELŐÍRÁSTÓL ELTÉRŐ MEGENGEDŐBB SZABÁLYOZÁS

Az OTÉK előírástól eltérő (megengedőbb) szabályozáshoz, az erre vonatkozó külön kérelemben feltüntetett szakmai indokok alapján az alábbiak szerint hozzájárulok.

A Debrecen Különleges Repülőtéri Fejlesztési Ipari, Logisztikai területen (Kril) belül a szabályozási terven rögzített 77,51 ha területen

- a) a beépítettség mértékének 40%-ról 50%, történő növeléséhez hozzájárulok.
- b) a legkisebb zöldfelület mértékének 40% -ról 30%-ra történő csökkentéséhez hozzájárulok.

Indokolás:

A tervező által készített vizsgálatok megállapították, hogy a Különleges Repülőtéri Fejlesztési Ipari, Logisztikai zóna ütemezett igénybevétele céljából a 77,51 ha terület intenzívebb beépíthetősége és ezzel összefüggően a legkisebb zöldfelület mértékének csökkentése a termőfölddel való takarékos bánás érdekeit figyelembe veszi, továbbá közérdeket nem sért.

Ez olyan különleges településrendezési ok, mely megalapozza az OTÉK eltéréshez történő hozzájárulást, azzal együtt, hogy biztosítja a lakosság megélhetését biztosító gazdasági érdeket és a természeti területek védelmét.

A hozzájárulás új, azonos építési övezetei mutatójú kijelölést nem tesz lehetővé.

Jelen hozzájárulást az OTÉK 111. § (2) szerinti jogköröm alapján eljárva adtam meg.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. június 13.



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

- 1. Címzett (posta és e-mail útján)
- 2. Irattár