

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

290/2017. (XI. 23.) határozata*

**a Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/16 és a 17191/21 hrsz.-ú
ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1)-(2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és a 2. melléklete alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú 248/2014. (XI. 27.) határozatot.

2./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/16 hrsz.-ú 4812 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- b) a debreceni 17191/21 hrsz.-ú 5966 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 2./a) és 2./b) pontokban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg az 1. és a 2. számú mellékletekben foglaltak szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázók kötelesek a pályázati felhívásokban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázatok benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2017. november 23-ai ülésén fogadta el.

8./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázatok eredménytelenül zárulnak, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2017. november 23.


Dr. Németh Ilona
Dr. Németh Ilona
Szervezési Osztály vezetője

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 17191/16 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 17191/16 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17191/16 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat tárgyát képező ingatlan közepén egy PE 250 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a déli telekhatártól kb. 18 méterre teljes hosszában egy PE 110-es nagyközepnyomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak biztosítására, hogy a vevő 12 éven belül gondoskodik a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 17191/16 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Beépíthetőségi vázlat
- Nyilatkozat-Minta

BALMAZUVAPOSI UT

17191/11

Ge 612753(NYI)

Ge 100 40 = 4.5 (NYI)
m2 % m

17191/12 1/13

Ge 612X51(NYI)

Ge 100 40 = 4.5 (NYI)
m2 % m

17191/14

Ge 612753(NYI)

Ge 100 40 = 4.5 (NYI)
m2 % m

17191/16

Ge 611784(NYI)

Ge 100 40 = 4.5 (NYI)
m2 % m

17

17191/21

Ge 612753(NYI)

Ge 100 40 = 4.5 (NYI)
m2 % m

Ge 612765(NYI)

Ge 100 40 = 4.5 (NYI)
m2 % m

utak és épületek

üzlekedési út

400 öntött vas

922,51 m²

322,48 m²

311,49 m²

17191/16 km. beépítési helye
+ beépítési terület

út (17189/69)

(17189/106)

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A 17191/16 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a meghatározottFt összegű vételárát megfizetem az Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2017.

.....

pályázó