

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének – a helyi egyedi védelem alá helyezésre vonatkozó – módosításával összefüggésben az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-124771/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Zelenay Anita
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. január 8.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Hajduné dr. Csomós Andrea dr.

Mellékletek:	
	A határozati javaslat 1. melleklete
	A határozati javaslat 2. melleklete

Tisztelt Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 229/2023. (X. 19.) határozatával döntött arról, hogy módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: településképi rendelet), melynek keretében a településképi rendeletben egyes ingatlanok helyi védelem alá helyezésére, illetve a védett elem helyrehozatalát támogató, ösztönző rendszer/program előírások meghatározására, a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységi körök változtatására, valamint az egyes területekre vonatkozó további településképi követelmények megállapítására kerül sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a településképi rendelet módosítására csak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatását követően van mód, melyre jelen esetben csak a helyi egyedi védelem vonatkozásában került sor.

A településképi rendelet jelen módosításával kiegészítésre kerülne a helyi egyedi védelem hatálya alá tartozó épületek köre, valamint a településképi rendelet 1. mellékletét képező táblázat egy új oszloppal kerülne kiegészítésre, mely azt tartalmazza, hogy az adott épületnek a teljeskörű vagy részleges védelme a tervezett cél.

Az új helyi egyedi védelem alá helyezendő ingatlanok – melyek a határozati javaslat 1. mellékletét képezik – az alábbiak:

1. Attila tér 4. (hrsz.: 6382)
2. Arany János utca 34. (hrsz.: 9144)
3. Bajcsy-Zsilinszky utca 42. (hrsz.: 8685)
4. Bethlen utca 16. (hrsz.: 8270)
5. Burgundia utca 3/A. (hrsz.: 8464)
6. Burgundia utca 3/B. (hrsz.: 8463)
7. Csapó utca 17-19. (hrsz.: 8471/1)
8. Csapó utca 22. (hrsz.: 8430)
9. Csapó utca 24. (hrsz.: 8436)
10. Darabos utca 59. (hrsz.: 7658)
11. Egymalom utca 7. (hrsz.: 7558)
12. Egymalom utca 8. (hrsz.: 7547)
13. Hatvan utca 32. (hrsz. 8556)
14. Lorántffy utca 19. (hrsz.: 6777)
15. Lorántffy utca 40. (hrsz.: 6769)
16. Mester utca 33. (hrsz.: 7800/1)
17. Mester utca 35. (hrsz.: 7801)
18. Rákóczi utca 50. (hrsz.: 7546)
19. Széchenyi utca 19. (hrsz.: 8757)
20. Széchenyi utca 21. (hrsz.: 8759)
21. Széchenyi utca 23. (hrsz.: 8760)
22. Széchenyi utca 25. (hrsz.: 8761)
23. Varga utca 14. (hrsz.: 9746)
24. Varga utca 16. (hrsz.: 9745/1)
25. Varga utca 17. (hrsz.: 9726)

A helytörténeti és építéstörténeti adatok alapján a fenti ingatlanokon álló építészeti- és helytörténeti értékkel rendelkező történeti épületek a XVIII-XIX. századi Debrecenre jellemző építészeti alkotások, melyek a város helyi építészeti öröksége részének tekinthetők, így megőrzésük fontos feladat a város számára.

A védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálatok elkészültek és megtekinthetők a Főépítési Irodán.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a településképi rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindításáról az érdekeltek (tulajdonos, kezdeményező) értesítése megtörtént.

A településképi rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a helyi védetté nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére az Önkormányzat Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága tesz javaslatot a Közgyűlés részére a főépítész által összeállított dokumentáció alapján.

II.

Az egyeztetési eljárásban történő véleményezés az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) útján, továbbá lakossági fórum tartásával történik. A véleményezésben a Korm. rendelet által meghatározott államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szervek) vesznek részt, illetve a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

A településképi dokumentum tervezete 2023. november 28. napján feltöltésre került az E-TÉR felületre, valamint lakossági fórum – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján – elektronikus úton került lefolytatásra, melyre lakossági észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdése alapján a beérkezett vélemények értékelését a főépítész végzi el és terjeszti elő döntésre.

A **településképi rendelet módosítása tekintetében** a Korm. rendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult szervek az alábbiak:

- a) állami főépítész,
- b) nemzeti park igazgatóság,
- c) az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
- d) honvédelemért felelős miniszter, továbbá
- e) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala.

A véleményezésre nyitva álló időtartam alatt a településképi rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban a véleményezésre jogosult szervektől érkezett véleményeket, észrevételeket a határozati javaslat 2. melléklete mutatja be.

A fentiek és a szakmai értékelő táblázatban összefoglaltak alapján megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás lezárható.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és az Önkormányzat Közgyűlésének 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, a

19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 59. § (2) bekezdés 21. pontja alapján, figyelemmel az 53/2023. (III. 23.) határozatban, valamint a 229/2023. (X. 19.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, hogy nyilvánítsa helyi védetté az 1. mellékletben szereplő ingatlanokat.

2./ A településkép védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet – helyi egyedi védelem alá helyezésre vonatkozó – módosításával kapcsolatban elfogadja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában érkezett véleményezésre jogosult szervek véleményét, észrevételét, javaslatát a 2. melléklet szerint, azzal, hogy a partnerektől nem érkezett vélemény, észrevétel, javaslat.

3./ Felkéri a főépítést, hogy a 2./ pontban foglalt döntést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe töltsse fel.

Felelős: a főépítés

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. január 8.

Gábor István
főépítés