

<i>Előterjesztő:</i>	
	Varga László
Tárgy:	A fizető várakozóhelyek használatának szabályozásáról szóló 20/1993. (V.24.) Kr. számú rendelet módosítása.
Iktatószám:	90670/2008
Ügyintéző:	Bagdácsné Gergely Gabriella
Melléklet:	<ul style="list-style-type: none"> -Rendelet- tervezet -Rendelet-tervezet 1. számú melléklete -Rendelet-tervezet 2. számú melléklete -Rendelet-tervezet 3. számú melléklet - A hatályos 20/1993. (V.24.) Kr. számú rendelet
Feladatot jelent:	<p>Kósa Lajos polgármester Varga László a Városfejlesztési Főosztály vezetője Nagy Attila a DKV Zrt. vezérigazgatója</p>
Véleményező bizottság:	<p>Városfejlesztési Bizottság Községiülés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság</p>
Törvényességi véleményezés ideje:	2008. december 05.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

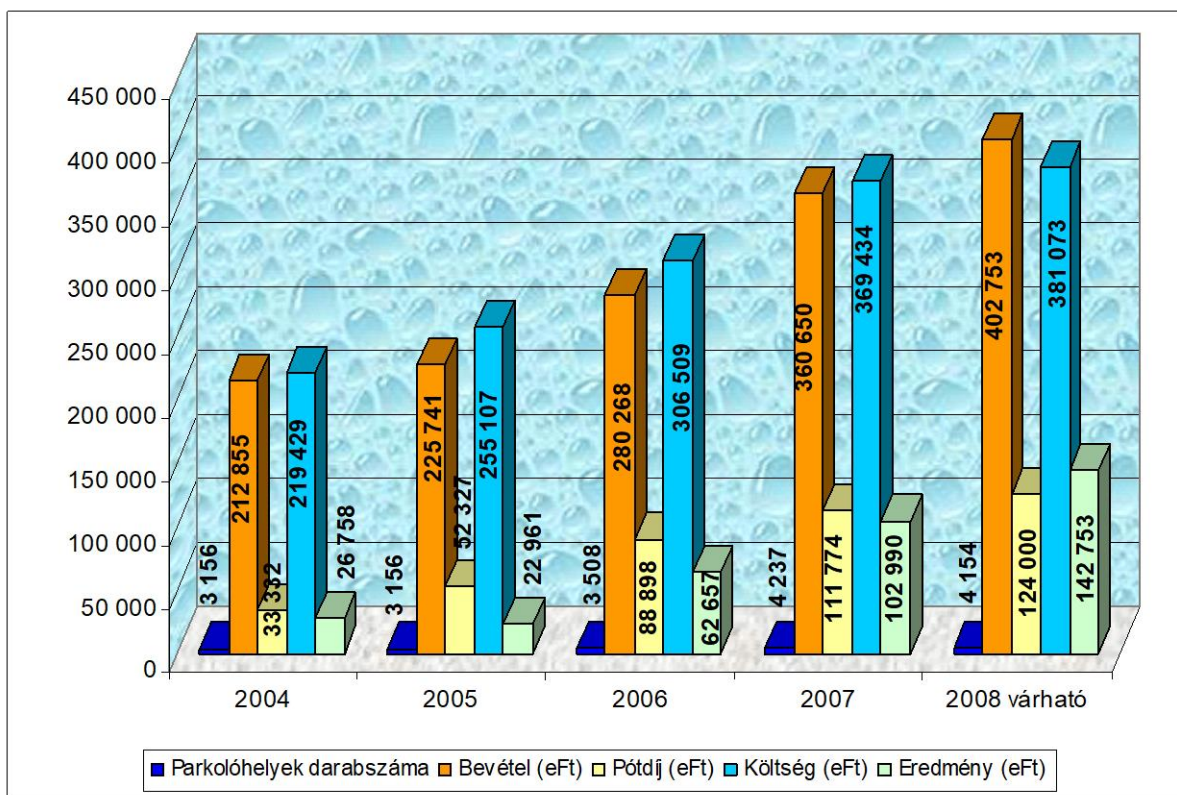
A fizető várakozóhelyek használatának szabályozásáról szóló 20/1993. (V.24.) Kr. rendelet (továbbiakban:R.) szabályozza Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő közút területén, vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt, valamint a mélygarázsokban létesített fizető várakozóhelyeket igénybevevő gépjármű vezetőjére, tulajdonosára, üzemben tartójára vonatkozó szabályokat, valamint a fizetendő díjak, pótdíjak összegét.

2008. évben további várakozóhelyek nem kerültek bevonásra, azonban a Széchenyi utca közlekedésének javítása érdekében július 1. napjától 83 parkolóhely ezen a területen megszüntetésre került. Így az üzemeltetett várakozóhelyek száma 4154 darabra csökkent, melyből 557 db mélygarázsos férőhely.

Ebben az évben jelentős változást eredményezett az on-line parkolás ellenőrzési rendszer bevezetése. A folyamatos adattovábbítás eredményeként az ellenőrzések alkalmával pótdíjazásra kötelezett gépkocsik adatai GPS kapcsolaton keresztül a beállított adattovábbítás a központi szerver adatbázisába kerülnek, biztosítva az azonnali adatfeldolgozást, ill. a pótdíjfizetési lehetőséget.

A mobiltelefonos parkolási rendszer mélygarázsokra való kiterjesztése jelenleg folyamatban van, mivel azt a 2007. évi célkitűzéseink ellenére műszaki megoldás hiányában nem tudtuk a rendszerünkbe beilleszteni.

A parkolási tevékenység eredményessége az elvégzett vizsgálatok tükrében:



A parkolási tevékenység eredményességét szemléltető grafikon alapján megállapítható, hogy a realizált eredmény a pótdíjjal együttesen növekedést mutat annak ellenére, hogy a parkolóhelyek kihasználtsági mutatói összességében jelentős változást nem mutatnak. A parkolási övezet fokozatos kiterjesztésének eredményeként a 2002. évi 27%-os parkolóhely kihasználtság 2008. évre 17%-ra csökkent. A „belvárosi” övezetekben napközben továbbra is parkoló hely hiány jelentkezik, melyen a megépült mélygarázsok egyre jelentősebb mértékben enyhítenek.

A mélygarázsok kihasználtsága fokozatosan javul, napközben előfordul különösen a Halközben, hogy helyhiány áll elő. Az éjszakai kihasználtság azonban továbbra is nagyon alacsony. 2008. évben a felszíni bérletek területi hatályát a mélygarázsok rendszerbe való bevonásával továbbra is fenntartották, melynek következtében a felszíni bérlettel az üzemeltetett mélygarázsokban naponta, korlátlan idejű, díjmentes várakozást biztosítottak, így a mélygarázsokban a nappali bérletek 2009. évben megszüntetésre kerülnek.

A parkolási tevékenység eredményének alakulását továbbra is negatívan befolyásolta a 2005.-2006. év során üzemeltetésre átvett mélygarázsoknak a kihasználatlansága, mely fokozatosan javul ugyan, de a „nyomott” parkolási tarifa miatt a gazdaságilag elvárhatótól még mindig elmarad.

Adatok: eFt-ban

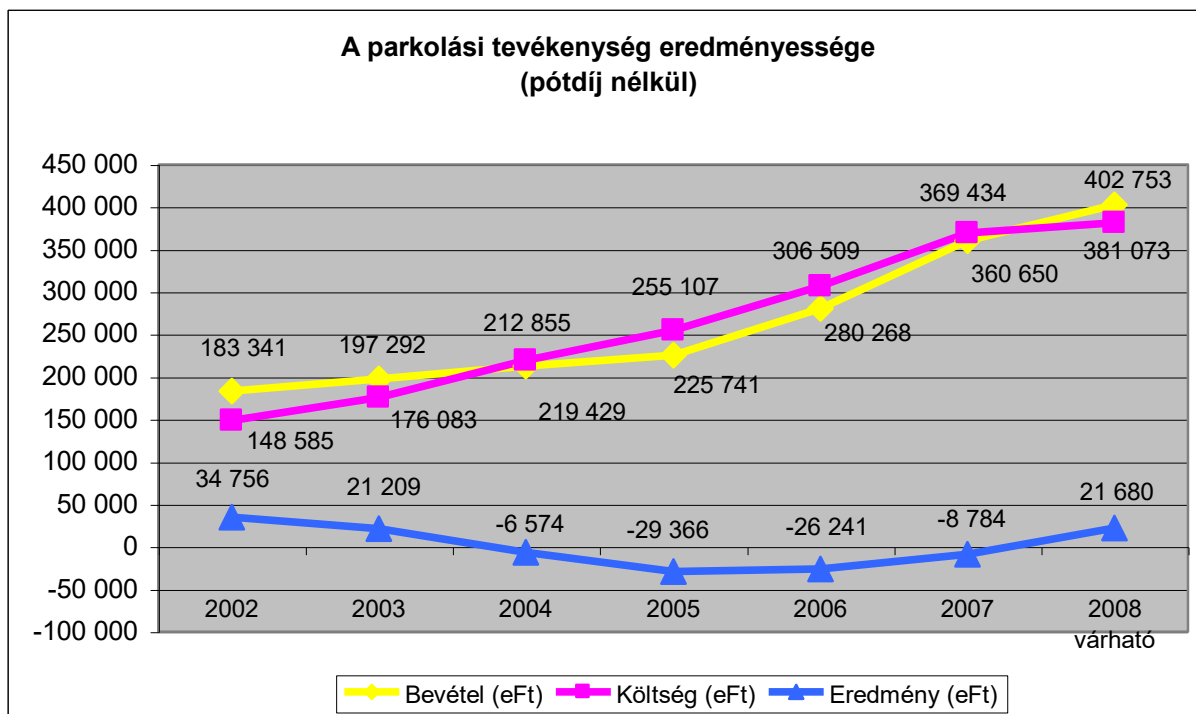
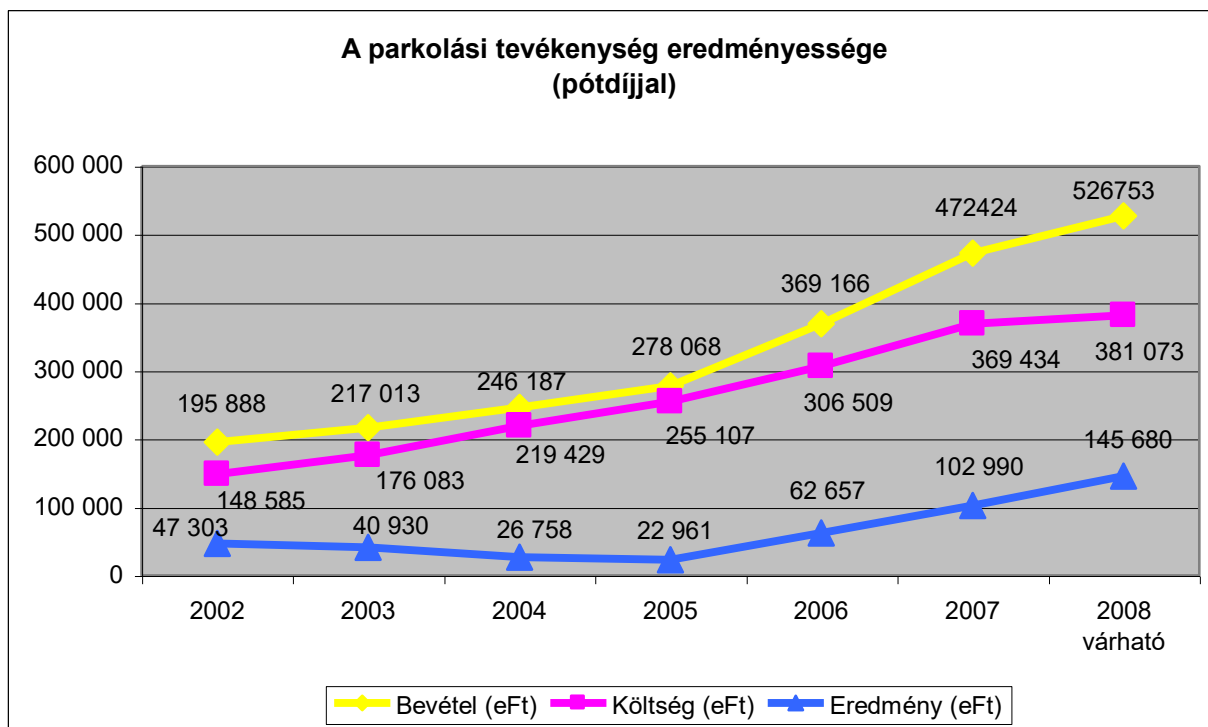
Mélygarázs	2008. Várható Bevétel	2008. Várható Költség	2008. Várható Eredmény
Halköz	13464	19940	-6476
Bethlen utca	8891	25218	-16327
Kölcsey	24537	34685	-10148
Ig.Centrum	3686	9537	-5851
Összesen:	50578	89380	-38802

Megállapítható, hogy a mélygarázsok üzemeltetése során 2008. évben realizált alacsony bevétel a parkolási tevékenység bevételeinek mindössze 12,5%-át, a költsége pedig a parkolási tevékenység összes ráfordításainak a 23,4%-át teszi ki, amely az elmúlt évhez képest 3,3%-os javulást mutat.

A parkolási tevékenység értékelésénél nem elhanyagolható tényező a behajtott, és befizetett pótdíjak alakulása:

2002. évben	12.547 eFt,
2003. évben	19.721 eFt,
2004. évben	33.332 eFt,
2005. évben	52.328 eFt,
2006. évben	88.898 eFt,
2007. évben	111.774 eFt,
2008. évben várhatóan	124.000 eFt.

A parkolási tevékenység eredményességét jelentős mértékben javítja a beszedett pótdíj.



A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Közlekedési Zrt. között 2007. január 01. napjától hatályos üzemeltetési szerződésben az Önkormányzat 2008. évre a kijelölt

fizető várakozóhelyek kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért a díj mértékét a bevétel 30%-ában határozta meg, melyet 2009. évben is ugyanilyen feltételek mellett javasunk megállapítani.

Az Üzemeltető a 2009. évben tovább kívánja emelni a parkolási tevékenység színvonalát a következők szerint:

- az ellenőrök ellenőrzését, illetve mozgásának megfigyelését biztosító felügyeleti szoftver bevezetése,
- a mélygarázsokban a mobiltelefonos fizetés kiterjesztése,
- a VESZ Kht.-val együttműködve kedvezményes díjfizetési rendszer bevezetése.

A R. szövegében az üzemeltető a következő módosításokat javasolja:

A R. 2.§ (2) bekezdése kiegészülne azzal, hogy a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű 5 m hosszúságú, és a *parkolóhely szélességét* meg nem haladó tehergépkocsikra vonatkozzon.

A R. 8.§. (2) bekezdésében pontosításra kerülne a lakossági díjkedvezményes bérlet használata a szerint, hogy az *állandó* lakcím szerinti, vagy szomszédos lakóépület előtti, illetve a saját lakóépülettől számított 25 méteren belül lévő fizető parkolókat vehetik igénybe. Pontosításra kerülne e paragrafus (4) bekezdésében, hogy a gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek részére szóló bérleteket használhatják 50%-os kedvezménnyel a regionális és területi közigazgatási szervek, továbbá módosításra kerülne az (5) bekezdés is, mely értelmében a chip-kártyát igénybevevők 8%-os díjkedvezményre jogosultak.

A R. 8/B.§. (2) bekezdésében a chip-kártya elvesztése esetén a tulajdonosnak az eddigi 1500.- Ft helyett a R. módosítását követően 2000.-Ft cserédíjat kellene fizetnie.

Főosztályunk az alábbi utcák bevonását javasolta a fizető várakozóhelyek kibővítésére figyelembe véve a lakossági, és képviselői igényeket:

- Zúgó utca teljes szakaszán (17 db parkolóhely)
- Csokonai utca, Máta utca és Garay utca közötti szakaszán, a Csokonai utca Zsák utca és Garay utca közötti szakaszának egyirányúsításával együtt bevezetve (31 db parkolóhely)
- Garay utca, Csokonai utca és Jókai utca közötti szakaszán (16 db parkolóhely)
- Jókai utca, Borz utca és Cserepes utca közötti szakaszán (53 db parkolóhely)
- Honvéd utca, Mester utca és Bethlen utca közötti szakaszán (118 db parkolóhely)
- Hajó utca teljes szakaszán (240 db parkolóhely)
- Tanító utca teljes szakaszán, az utca egyirányúsításával együtt bevezetve (38 db parkolóhely)
- Cserepes utca teljes szakaszán (36 db parkolóhely)
- Görbe utca teljes szakaszán (12 db parkolóhely)
- Ajtó utca teljes szakaszán, az utca egyirányúsításával együtt bevezetve (50 db parkolóhely)

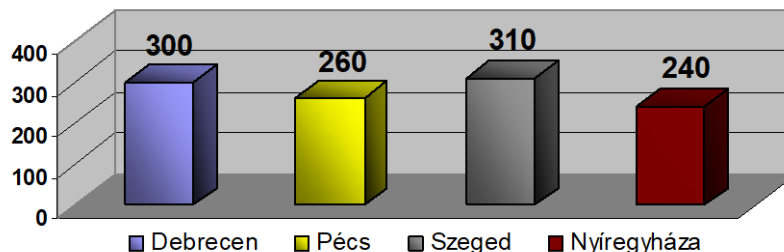
- Bem téren, a villamospálya mellett, valamint a szervízúton (a Bem téren a nagyfelületű aszfaltozást követően a burkolati jelek ennek figyelembevételével kerültek kialakításra) (120 db parkolóhely)
- Kétmalom utca teljes szakaszán (29 db parkolóhely)
- Boldogfalva utca teljes szakaszán, az utca egyirányúsításával együtt bevezetve (30 db parkolóhely)
- Vörösmarty utca teljes szakaszán (38 db parkolóhely)
- Iskola utca teljes szakaszán (18 db parkolóhely)
- Szalkay utca teljes szakaszán (14 db parkolóhely)
- Török Bálint utca teljes szakaszán (40 db parkolóhely)
- Szív utca teljes szakaszán (38 db parkolóhely)
- Széchenyi utcának a Külsővásártér és Kürtös utca közötti szakasza (35 db parkolóhely)

Ezen területek fizető automatával történő lefedéséhez 60 db automata lenne szükséges, melyek telepítésére azonban az üzemeltetőnek 2009. évben nem áll rendelkezésére fedezet. Ezért a DKV Zrt-vel egyeztetve az alábbi utcák bevonását javasoljuk 2009. április 01. napjától, melyek üzemeltetéséhez szükséges 22 db fizető automata telepítését az üzemeltető meg tudja valósítani.

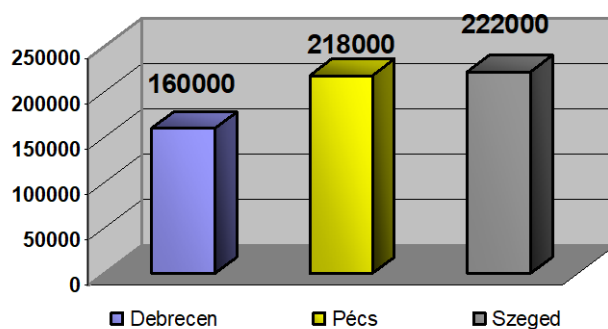
- Hajó utca
- Görbe utca
- Pallagi út, Nagyerdei körút és Móricz Zsigmond utcai szakaszán, a Klinikánál található szervízút mellett
- Honvéd utca, Mester utca Bethlen utca közötti szakasz
- Bem tér
- Bem téri szervízút

A tarifaemelési javaslat elkészítésénél az üzemeltető összehasonlította néhány magyarországi nagyváros tarifáit, melyből megállapítható, hogy Debrecen város területén a jelenlegi parkolási díjak középkategóriában helyezkednek el, kivéve a lakossági éves bérleteket.

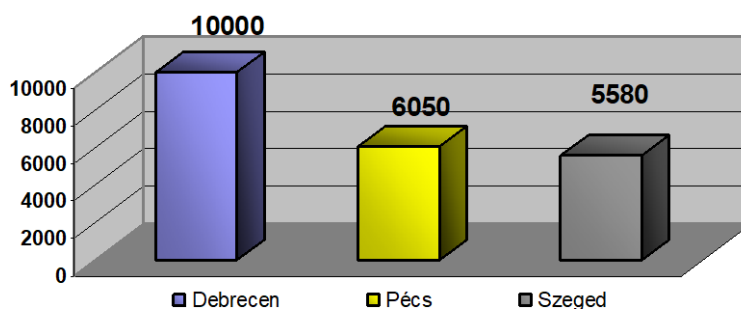
1 órai parkolási díj (Ft)



Éves parkolóbérlet, gazdálkodó szervezetek (Ft)



Éves parkolóbérlet, lakosság (Ft)



A 2009. évre vonatkozó tarifa módosításokra tett javaslatnál az Üzemeltető több szempontot is figyelembe vett:

2009. év során továbbra is lehetőséget biztosít a 2008. évben – a magánszemélyeknek, illetve a gazdálkodó szervezetek és más jogi személyek részére- bevezetésre került olyan bérletek megvásárlására, melyek lehetővé teszik a társaság által üzemeltetett bármely mélygarázsban a korlátlan időtartamú díjmentes parkolást.

A felszíni várakozóhelyek egy órai használati díjának meghatározása során figyelembe vették a belvárosi parkolóhelyeknél a forgási sebesség növelésének igényét, mely alapján a „kiemelt övezet” várakozási díj 320,- Ft/óra; illetve 80,- Ft/ negyedóra összegben lenne meghatározva.

A mélygarázsokban a várakozási tarifát 200,- Ft/óra díjban, az éjszakai óradíjat pedig 140 Ft/óra javasolják megállapítani mely a felszíni várakozási díjakhoz mérten nagyon kedvező. A csak mélygarázsra érvényes bérletek árát a 2008. évi árszinten javasolják megtartani. A mélygarázsok beüzemelése óta a díjak 3 éven keresztül változatlanok voltak.

Főosztályunk javasolta, hogy a felszíni várakozóhelyek 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsival történő használatáért kiemelt övezetben 100.- Ft/15 perc, I.-es

övezetben 80.- Ft/15 perc, II. övezetben 80.- Ft/30 perc legyen meghatározva, azonban a jelenleg telepített fizető automaták technikailag nem tudják megoldani, hogy a 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsik a legkisebb várakozási időért nagyobb összegű jegyet nyomtassanak.

A 2009. évre vonatkozó tarifa változási javaslat:

Bruttó egységár: Ft

Parkoló értékszelvény típusok	2008. évi parkolási díjak	2009. évi tervezett parkolási díjak	Index %
Magánszemélyek részére			
- havi	16 000	17 000	106,2 %
- negyedéves	40 000	42 000	105,0 %
- féléves	66 000	70 000	106,0 %
- éves	110 000	125 000	113,6 %
Gazdálkodó és más jogi szervezetek részére			
- havi	21 000	23 000	109,5 %
- negyedéves	57 000	62 000	108,7 %
- féléves	96 000	106 000	110,4 %
- éves	160 000	180 000	112,5 %
Mélygarázsokban fizetendő 1 órás parkolási díj	150	200	133,3 %
Mélygarázsokban érvényes éjszakai bérlet 18,00-8,00 között	5 000	6 000	120,0 %
Lakossági éves bérlet	10 000	11 000	110,0 %
Napi parkolójegy	1 250	1 500	120,0 %
Parkolójegyek ára			
- Kiemelt övezet személygépkocsival (legkisebb várakozó idő 15 perc)	75	80 (320/ó)	106,6 %
- Kiemelt övezet autóbusszal (legkisebb várakozó idő 15 perc)	150	160	106,6 %
- Kiemelt övezet motorkerékpárral (legkisebb várakozó idő 15 perc)	75	80	106,6 %
- Kiemelt övezet 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsival (legkisebb várakozó idő 15 perc)	75	80	106,6 %
- I-es övezet személygépkocsival	60 (240/ó)	65 (260/ó)	108,3 %

(legrövidebb várakozási idő 15 perc)			
- I-es övezet autóbusszal (legkisebb várakozó idő 15 perc)	120	130	108,3 %
- I-es övezet motorkerékpárral (legkisebb várakozó idő 15 perc)	60	65	108,3 %
- I-es övezet 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsival (legkisebb várakozó idő 15 perc)	60	65	108,3 %
- II-es övezet személygépkocsival (legkisebb várakozó idő 30 perc)	60	65 (130/6)	108,3 %
- II-es övezet autóbusszal (legkisebb várakozó idő 30 perc)	120	130	108,3 %
- II-es övezet motorkerékpárral (legkisebb várakozó idő 30 perc)	60	65	108,3%
- II-es övezet 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsival (legkisebb várakozó idő 30 perc)	60	65	108,3 %

Az átlagos volumenemelkedés a 2008. évhez viszonyítva 10,3%.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 1.§ (6) bekezdés b.) pontja, a 80.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 271/2006. (XII.14.) Ö.h.-ra

- 1./ a fizető várakozóhelyek kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért az üzemeltető DKV Zrt. 2009. évben az általa havonta beszedett parkolási díj 30 %-át fizeti az Önkormányzat részére.
- 2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött szerződés módosítását az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felélős: a szerződésmódosítás előkészítéséért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

a szerződésmódosítás aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2008. november 14.

Varga László
főosztályvezető