

Az Önkormányzat vagyонkimutatása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110. § (2) bekezdése, az Áht. 87. §-a és 91. § (2) bekezdése c) pontja alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30. §-a alapján a helyi önkormányzat vagyonkimutatása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és pénzeszközöket mutatja be.

Az összesített (városszintű) önkormányzati vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak az Önkormányzat költségvetési intézményeinél, a Pénzügyi Osztályon, a Hivatalgazdálkodási Osztályon, az Ellátási Osztályon, valamint a Vagyonkezelési Osztályon találhatók meg. (Az teljes terjedelmében fizikailag nem lehet mellékletként rögzíteni.) Tekintettel a tételes leltár terjedelmére a fenti jogszabályi előírásnak a következő formában teszek eleget.

Az Önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó eszközeit az alábbi táblázat részletezi:

	eFt
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	315 783 597
I. Immateriális javak	43 519
II. Tárgyi eszközök	278 208 985
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok	262 821 489
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	1 726 486
3. Tenyészállatok	0
4. Beruházások, felújítások	13 661 010
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	16 755 451
1. Tartós részesedések	16 755 451
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	20 775 642
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	60 731
I. Készletek	60 731
II. Értékpapírok	0
C) PÉNZESZKÖZÖK	56 711 056
I. Lekötött bankbetét	0
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	11 713
III. Forintszámlák	56 629 409
IV. Devizaszámlák	69 934
D) KÖVETELÉSEK	12 008 010
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15 372
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	383 291
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	384 962 057

Az **önkormányzat vagyona** 2018. december 31-én az intézményeket is tartalmazó, összesítő vagyonmérleg alapján 384.962.057 eFt.

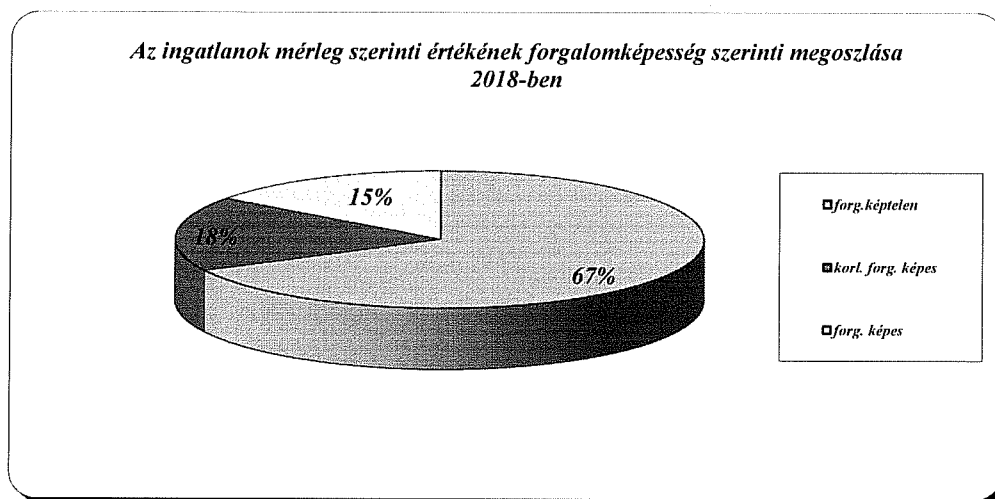
A **befektetett eszközök aránya** az eszközökön belül 82 %, összes értéke 315.783.597 eFt.

A **tárgyi eszközök** a befektetett eszközök 88 %-át teszik ki 278.208.985 eFt-tal. A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az **ingatlanok** képezik, melynek értéke a tárgyi eszközök 94 %-a, 262.821.489 eFt.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök forgalomképesség szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

eFt

Forgalomképesség	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Összesen
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen	0	2 501 670	0	2 501 670
Forgalomképtelen	0	174 426 183	158 532	174 584 715
Korlátozottan forgalomképes	43 519	46 513 274	1 547 962	48 104 755
Törzsvagyon összesen	43 519	223 441 127	1 706 493	225 191 139
Üzleti vagyon összesen	0	39 380 362	19 992	39 400 354
Összesen	43 519	262 821 489	1 726 486	264 591 494



A **befektetett pénzügyi eszközök** a befektetett eszközök alig 5,3 %-át alkotják 16.755.451 eFt-tal, mely az Önkormányzat gazdasági társaságokban meglévő vagyonát (tartós részesedések) értékét foglalja magában.

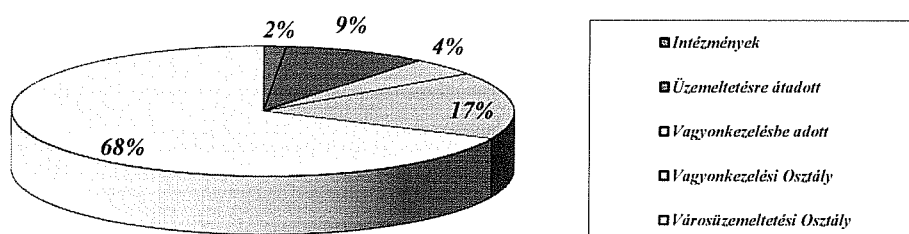
Az önkormányzati vagyonmérleg nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott nemzeti vagyont, mely a Debreceni Tankerületi Központ, a Debreceni Szakképzési Centrum és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő – állami fenntartású oktatási intézmények (általános iskolák, gimnáziumok, kollégiumok, szakközépiskolák) feladatellátását szolgáló - korlátozottan forgalomképes törzsvagyont foglalja magában.

Mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott törzsvagyon

eFt

Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek
1 420	16 501 214	78 167

Ingatlanok üzemeltetők szerinti megoszlása 2018-ban



A melléklet tartalmazza az ingatlanok üzemeltetők szerinti bontását és ingatlan jelleg szerinti összesítést a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben előírt önkormányzati Ingatlanvagyonkataszter alapján, a gazdasági társaságokban meglévő részvények, üzletrészek és értékpapírok kimutatását, továbbá a mérlegben nem szereplő eszközöknek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerinti részletezését.

A vagyonmérleg elemzése:

Az **eszközök** értéke a 2017. évihez viszonyítva városszinten 13,3%-kal, 45.445.023 eFt-tal nőtt. A mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott vagyon ezzel egyidejűleg 306.168 eFt-tal nőtt.

A **befektetett eszközök** értéke 7.060.527 eFt-tal nőtt, aránya az összes eszközön belül csökkent, 91%-ról 82 %-ra.

A **tárgyi eszközök** az Önkormányzat vagyonának meghatározó eszközcsoportja. 2017. évhez viszonyítottan az értékcsökkenések elszámolását követően 7.210.018 eFt-tal nőtt az értéke, mely 2,7 %-os növekedést jelent.

Az **ingatlanok** vagyonmérlegben kimutatott értéke kis mértékben növekedett, 65.936 eFt-tal, azaz 0,02 %-kal nőtt.

A **beruházások** városszintű értéke 13.661.010 eFt, az előző évi záró adathoz viszonyítva 120 %-kal, 7.441.022 eFt-tal nőtt.

A **befektetett pénzügyi eszközök** között kimutatott **részesedések** értéke előző évihez képest 7.496 eFt-tal csökkent.

A **vagyonkezelésbe adott eszközök** mérlegben kimutatott értéke 20.775.642 eFt, mely az államháztartáson kívül: a Debreceni Hőszolgáltató Zrt., a Debreceni Vízmű Zrt. és a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő befektetett eszközök együttes értéke.

**Összesítés
az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról
üzemeltető szerint
2018. december 31.**

db				
Üzemeltető	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
Intézmények	1	91	2	94
Gyermekjóléti intézmények	0	15	0	15
Kulturális és oktatási intézmények	1	62	0	63
Szociális intézmények	0	2	0	2
Egyéb intézmények	0	12	2	14
Üzemeltetésre átadott ingatlanok	15	53	541	609
Vagyonkezelésbe adott ingatlanok	0	287	0	287
Polgármesteri Hivatal osztályai	4305	64	1196	5565
Vagyonkezelési Osztály	1	58	1039	1098
Városüzemeltetési Osztály	4304	6	157	4467
Összesen	4321	495	1739	6555

Intézmények üzemeltetésében lévő ingatlanok
2018. december 31.

Gyermekjóléti intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja	0	3	0	3
DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye	0	11	0	11
DMJV Gyermekvédelmi Intézménye	0	1	0	1
Összesen	0	15	0	15

Kulturális és oktatási intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
Óvoda	0	43	0	43
Közművelődési intézmény	1	19	0	20
Összesen	1	62	0	63

Szociális intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
DMJV Városi Szociális Szolgálat	0	2	0	2
Összesen	0	2	0	2

Egyéb intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
DMJV Polgármesteri Hivatala	0	6	2	8
Debreceni Intézményműködtető Központ	0	1	0	1
Debreceni Közterület Felügyelet	0	5	0	5
Összesen	0	12	2	14

**Üzemeltetésre átadott ingatlanok
2018. december 31.**

Üzemeltető megnevezése	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.	0	1	0	1
AIRPORT-DEBRECEN Kft.	9	0	0	9
AKSD Kft.	3	2	2	7
Cívis Ház Zrt.	0	12	520	532
Debreceni Egyetem	1	6	0	7
Debreceni Gyógyfürdő Kft.	0	0	1	1
Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1	0	1
Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség	0	0	3	3
Debrecen Kistemplomi-Ispotályi Ref. Egyházközség	1	0	0	1
Debrecen- Nagytemplomi Református Egyházközség	0	0	1	1
Debrecen-Nyíregyháza Római Katolikus Egyházmegye	0	0	2	2
Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért	0	1	0	1
Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	0	6	0	6
Debreceni Vízmű Zrt.	0	3	0	3
DEHUSZ Nonprofit Kft.	0	1	0	1
DH-SZERVIZ Kft.	0	0	2	2
FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	1	0	0	1
Görögkatolikus Egyházközség	0	0	1	1
Hajdúdorogi Görög Katolikus Egyházmegye	0	3	3	6
Hajdúdorogi Metropolitai Egyház	0	0	2	2
Magyarországi Baptista Egyház	0	0	2	2
Nagyerdei Református Egyházközség	0	0	1	1
"NAGYERDEI KULTÚRPARK" Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.	0	5	0	5
NYÍRERDŐ ZRT.	0	0	1	1
ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2	0	2
Tiszántúli Református Egyházkerület	0	1	0	1
"Zsuzsi" Erdei Vasút Nonprofit Kft.	0	9	0	9
Összesen	15	53	541	609

**Vagyonkezelésbe adott ingatlanok
2018. december 31.**

Vagyonkezelő megnevezése	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
Debreceni Szakképzési Centrum	0	18	0	18
Debreceni Vízmű Zrt.	0	223	0	223
Honvédelmi Minisztérium	0	1	0	1
Debreceni Tankerületi Központ	0	45	0	45
Összesen	0	287	0	287

**A Polgármesteri Hivatal osztályainak
üzemeltetésében lévő ingatlanok
2018. december 31.**

Vagyonkezelési Osztály

[db]

Ingatlan jelleg	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
Termőföld	0	12	109	121
Beépítetlen földterület	0	0	544	544
Idegen tul. felépítménnyel beépített földterület	0	0	238	238
Egyéb ingatlan	1	46	148	195
Összesen	1	58	1 039	1 098

Városüzemeltetési Osztály

[db]

Ingatlan jelleg	Forgalom- képtelen	Korl. forgalomképes	Forgalom- képes	Összesen
Út, közterület, erdei vasút	3 942	0	156	4 098
Zöldterület	215	6	1	222
Temető	5	0	0	5
Csatorna, lecsapoló árok	140	0	0	140
Egyéb ingatlan	2	0	0	2
Összesen	4 304	6	157	4 467

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő
társasági tulajdonrészek és értékpapírok
2018. december 31.**

Résztvények

Vagyon jelleg	db	névérték Mft	%	érték Mft
Felszámolás alatt lévő gazd. társ.-ban lévő tul. rész	1	7	0	0
Önk. alapítású gazd. társ.-ban lévő tul. rész	2	16 306	98	16 306
Egyéb gazd. társ.-ban lévő tul. rész	4	389	2	339
Összesen	7	16 702	100	16 645

Üzletrészek

Vagyon jelleg	db	névérték Mft	%	érték Mft
Felszámolás alatt lévő gazd. társ.-ban lévő tul. rész	0	0	0	0
Önk. alapítású gazd. társ.-ban lévő tul. rész	14	102	53	102
Egyéb gazd. társ.-ban lévő tul. rész	6	92	47	16
Összesen	20	194	100	118

**Összesítés
az Önkormányzat tulajdonában lévő,
mérlegben nem szereplő eszközökről
2018. december 31.**

eFt

	Megnevezés	Db	Bekerülési érték
1.	2014. előtti beszerzésű kisértékű eszközök	434 062	2 739 173
2.	Kisértékű immateriális javak	71	3 013
3.	Kisértékű tárgyi eszközök	13 642	1 736 787
4.	"0"-ra leírt immateriális javak	27	250 015
5.	"0"-ra leírt tárgyi eszközök	4 681	3 257 578
6.	01. számlacsoportban nyilvántartott eszközök	57 349	26 626 189
7.	02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök		
8.	Kulturális javak	1 310	
9.	Régészeti leletek		