

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2015. október 28-án 10.⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10.⁰²-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csaholczy Attila, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Herega Sándor, Haász Ferenc, Dr. Bulyovszky László, Baranyi Tamás, Sziki Gyula, Bede László és Gábor András meghívottak.

Mellékletek: meghívó, jelenléti ív.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 fő tagból 8 fő jelen van. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Jobbik Magyarországért Mozgalom képviselőcsoportja

Ügyintéző:

2. „Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében KEOP-5.4.0/12-2015-0003 azonosítószámmal benyújtott, „Debreceni távhőrendszer korszerűsítése” című pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtétele és a közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Krivi Béla a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Bulyovszky László

3. „Debrecen, 53. számú vrk. Vámspércsi út - Portörő utca - Nyírábrányi vasútvonal - Lapály utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Kaskó Zsolt

Dr. Farkas Róbert

4. „Debrecen 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Angi Ágota

Dr. Farkas Róbert

5. „Debrecen 37. vrk. Kishatár út, 17191/15 hrsz-ú út, Harsona utca és Házgyár utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert

Angi Ágota

1. Napirendi pont

„A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: az előterjesztés részéről nem jelent meg senki, ezért hozzám lehet kérdést feltenni. Az én véleményem, hogy nagyon szép a kezdeményezés, azt viszont visszautasítom, hogy én kértem volna az előterjesztésben foglaltakat, miszerint „Frakciónk megszervezte az elnök úr által javasolt aláírásgyűjtést”, én csak annyit mondtam, hogy mindenkinek szíve joga bármiről aláírást gyűjteni, de én ilyet nem javasoltam. A jelenlegi formában nem lehet megvalósítani az előterjesztésben foglaltakat, magam részéről én azt nem támogatom. A reggeli parkolási kedvezmény rendben van, hiszen mindenki 8:00 óra körül viszi a gyerekeket az intézményekbe, de a délutáni időpont, amikor mindenki más időben megy a gyerekekért, ki délben, ki kettőkor, ki négykor, az egy olyan visszaélésre adna lehetőséget, amivel sokan vissza is élnének.

Dr. Sásdi András: az előterjesztésben 4 órától van a kedvezmény, most már 4 óráig nem lehet elhozni a gyerekeket.

Czellér László: a gyakorlatban nagyon sokan elhozzák.

Puskás Tibor: az óvodásokat 12 óra körül viszik hazafelé.

Czellér László: azt mondom jó a kezdeményezés, de jobban ki kellene dolgozni, így, ahogy van, az így kevés.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság igen szavazat nélkül, 7 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

55/2015. (X.28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a Jobbik Magyarországért Mozgalom képviselőcsoportjának előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 5. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „A Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal nem ért egyet.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2015.10.29.

10.⁰⁶ órakor megérkezik Csikai József, így a bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 9 főre bővül.

2. Napirendi pont

„Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében KEOP-5.4.0/12-2015-0003 azonosítószámmal benyújtott, „Debreceni távhőrendszer korszerűsítése” című pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtétele és a közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Baranyi Tamás: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében KEOP-5.4.0/12-2015-0003 azonosítószámmal benyújtott, „Debreceni távhőrendszer korszerűsítése” című pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtétele és a közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

56/2015. (X.28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Krivi Béla, a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében KEOP-5.4.0/12-2015-0003 azonosítószámmal benyújtott, „Debreceni távhőrendszer korszerűsítése” című pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtétele és a közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felélő: a Bizottság elnöke

Határidő: 2015.10.29.

3. Napirendi pont

„Debrecen, 53. számú vrk. Vámospércsi út - Portörő utca - Nyírábrányi vasútvonal - Lapály utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: a Bizottság és a Közgyűlés külön dönt a telepítési tanulmányterv és a telepítési rendezési szerződés elfogadásáról. Ennek az az oka, hogy velünk együtt a jogászaink is dolgoznak és a korlátozási-kártalanítási kötelezések vonatkozó garanciákat így jobban tudjuk érvényesíteni. A jelenlegi eljárási rend úgy módosult, hogy két döntéssel kerülnek a településrendezési szerződések, illetve a mellékletét képező telepítési tanulmánytervek elfogadásra.

A Bizottság, most a Főépítési Iroda által elkészített telepítési tanulmánytervről dönt, hogy azt elfogadja, illetve támogatja-e.

Továbbá röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: a telepítési tanulmányterv elfogadása után kerül megkötésre a szerződés?

Sziki Gyula: ezt követően kerülnek becsatolásra a telepítési tanulmánytervre vonatkozó nyilatkozatok, hiszen itt már rögzítettek azok az esetleges korlátozási-kártalanítási igények, amik a módosítással felmerülhetnek, és ha ezen nyilatkozatok megvannak, ezen feltételek alapján fogjuk a szerződéseket behozni Bizottsági és Közgyűlési döntésre.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 53. számú vrk. Vámospércsi út - Portörő utca - Nyírábrányi vasútvonal - Lapály utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

57/2015. (X.28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Debrecen, 53. számú vrk. Vámospércsi út - Portörő utca - Nyirábrányi vasútvonal - Lapály utca által határolt területrésze vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2015.10.29.

4. Napirendi pont

„Debrecen 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

58/2015. (X.28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Debrecen 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb - területére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2015.10.29.

10.¹¹ órakor megérkezik Dr. Nagy Sándor, így a bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 10 főre bővül.

5. Napirendi pont

„Debrecen 37. vrk. Kishatár út, 17191/15 hrsz-ú út, Harsona utca és Házgyár utca által határolt terület részére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sziki Gyula: a 3. napirendi pontnál elmondott külön kezelt telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési- és tervezési szerződés megkötése itt azért van egyben kezelve, mert ahol egy tulajdonos van és jelen esetben a módosítással érintett területnek 1:1-es tulajdonosa van, ott a korlátozási és kártalanítási igény célzottja egyértelműen igazolható már az első körben. Ő a telepítési tanulmány terv finanszírozója is. Nyilatkozott, hogy az ezzel kapcsolatos konzekvenciákat vállalja, ezért ebben az esetben a szerződés és a telepítési tanulmányterv összevonható. Továbbá röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen 37. vrk. Kishatár út, 17191/15 hrsz-ú út, Harsona utca és Házgyár utca által határolt terület részére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

59/2015. (X.28.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Debrecen 37. vrk. Kishatár út, 17191/15 hrsz-ú út, Harsona utca és Házgyár utca által határolt terület részére vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és a településrendezési eszközök módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2015.10.29.

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyílt bizottsági ülést 10.¹³ órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5. napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. október 28. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://www.debrecen.hu/> (Közgyűlés) internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Puskás Tibor
bizottsági tag

Czellér László
elnök